

Skráningatafla

Skráningartafla:		Fitjás 22 Reykjanesbær				Skrásetjari:		Ingibjör Björnsson									
Landnúmer:		207071				Kennitala:		130264-2639									
Matshlutanúmer:		01				Útgáfa:		4.01b		Dags.:		19.11.2020					
Uppskipting og lýsing						Stærðir											
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16		D17
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð- flokkun	Eignar- hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta- rúmmál m³
		Matshluti			248,8	0,0	0,0	0,0	248,8	0,0			1.074,5	216,7	248,8		953,546
		Botn											49,8				
	01	1. hæð			248,8	0,0	0,0	0,0	248,8	0,0			1.024,7	216,7	248,8		
A	0101	Íbúð		N	0101	195,4			195,4		3,20	5,02	806,5	169,9	195,4	4,13	701,687
A	0102	Bílgeymsla		B	0102	35,9			35,9		3,20	4,77	173,6	31,1	35,9	4,84	150,524
A	0103	Sólskáli		N	0101	17,5			17,5		2,30	2,80	44,6	15,7	17,5	2,55	40,035
C	0104	Verönd		S	0101	61,3			61,3							1,00	61,300
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
					Skiptarúmmál												
	Eignar- hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m²	Séreign og sameign m²												
	0101	Íbúð		212,9	803,022	803,022											
	0102	Bílgeymsla		35,9	150,524	150,524											
		Alls		248,8	953,546	953,546											

Byggingar og efnislýsing.

Um er að ræða einbýlishús á einni hæð á 763 m² lóð við Fitjaás 22, 260 Reykjanesbæ. Byggingin er staðsteypt . Aðkoma snýr til vesturs. Þjóðskrárnúmer: 23730220 Landnúmer: 207071

Íbúð 0101 er 131,3 m² og bílageymsla 0102 er 35,9 m², byggingin er fimm herbergja, hjónaherbergi, þrjú svefnherbergi ásamt stofu, áætlað að eignin sé fyrir fimm manna fjölskyldu.

Sökklar eru 200 mm staðsteyptir úr járnbentri steinsteypu og koma á þjappaða fyllingu. Sökklar eru einangraðir með 100 mm einangrun í úthring.

Botnplata er úr járnbentri steinsteypu ofan á þjappaða fyllingu. Undir plötu er 100 mm plasteinangrun 24 kg/m³. Gólfhiti er lagður í miðja burðarplötu bílgeymslu og plata vélsípuð. Ofaná burðarplötu íbúðar er lögð einangrun undir gólfhitalagnir og síðan lögð 80 mm gólfílögn (anhýdrit) yfir. Gólf verða síðan lögð með varanlegum gólfefnum (flisar og parket).

Útveggir hússins eru staðsteyptir með 180 mm steinsteypu og einangraðir að utan með 125 mm plasteinangrun og eru veggir klæddir að utan með sléttri álklaðningu.

Innanhúss eru gólf með fljótandi parketi eða línóleumdúk. Innveggir eru 100 mm gipsveggir á timburgrind einangraðir með 100 mm steinull. Veggir eru spartlaðir og málaðir.

Fráveitulangir eru úr pvc-, pp- eða peh plasti. Neysluvatnslagnir eru rör í rör sem eru lagðar undir burðarplötu. Hitakerfi hússins er gólfhitakerfi þar sem gólfhiti er lagður í miðja burðarplötu í bílgeymslu, en í gólfílögn í íbúðarrýmum. Loftræsing í bílageymslu er opnanlegum lausafögum, í lokuðum rýmum er vélknúin útblástur 35 l/s.

Allt gler skal vera k- gler gluggar eru smíðaðir úr b- gagnfúavörðu timbri. Loftræsing er með opnanlegum gluggafögum, og í lokuðum rýmum er vélknúin útblástur 35 l/s. Björgunarop skulu vera lágmark breidd 600 og hæð minnst 600 mm og skal samanlögð hæð og breidd gluggans ekki vera minni en 1500 mm.

Þakið er byggt upp með timbursperrum, sem hvíla á útveggjum (sjá teikningar burðarþolshönnuðar). Þakið er klætt með 25 mm borðaklaðningu. Milli borðaklaðningar skal vera 5 mm bil til viðbótar útfötnunar á þaki ásamt fjórum 50 mm þaktúðum, 2 stk. ofan við og 2 stk. neðan við þakglugga. Ofan á hana er sett 1 lag af þakpappa og klætt með báruðu jární. Þakrennur og niðurföll skulu vera úr sama efni. Loftun þaks er um Ø 40 mm rör c/c 200 á langhlíðum hússins. Setja skal 220 mm þakeinangrun með áföstum vindpappa á milli sperra. Neðan á sperrur kemur rakavarnarlag og klaðning í flokki 2. Þakkassi er úr timbri og rennur innfeldar í þakkassa.

Brunavarnir: Klaðning bílageymslu skal vera í flokki 1. Handslökkvitæki skal vera í íbúð Koma skal fyrir reykskynjurum í íbúðinni í samræmi við það sem fram kemur á grunnmynd. Í hverju svefnherbergi skal vera björgunarop. Sorpskýli skal vera úr AEI-60

ATH. Allar m²- tölur á teikningu eru nettó-tölur nema annað sé gefið tekið fram. Þar sem stendur BR eftir m² -tölu er átt við brúttótölu.

Byggingin skal byggð samkvæmt gildandi stöðlum og reglugerðum. Öll mál á teikningum eru í millimetrum nema afstöðumynd sem er málsett í metrum. Frágangur í lóðamörkum skal vera í samráði við nágretta. Flatarmál húss = 231,3 m² Bílastæði á lóð = 2 stk.

-	-	-				-
-	-	-				-
-	-	-				-
B	28.12.2020	Sólskála bætt við á suðurhlíð, glugga í hjónaherbergi og baðherbergi breytt				IB
A	13.01.2020	Skráningartölfa breytt vegna hækkunar á húsi og texta bætt við				IB
Nr.	Dags.	Breyting.				Samþ.
Frumstærð blaðs A2		Mkv.: 1:500	Dags.: 31.05.2019	Verk.nr.: VS181053	Teikn.nr.: A-000	
 VERKFRÆÐISTOFA SUÐURNESJA Víkurbraut 13, 230 Reykjanesbæ Veffang: http://www.vss.is Netfang: vs@vss.is Sími: 4 200 100			Hannað: IB	Teiknað: SV	Yfirf: IB	
			Fitjaás 22 260 Reykjanesbæ			
			Skráningartafla Afstöðumynd			
Samþ: Ingibjör Björnsson kt:130264-2639			Hönnunarstjóri: Ingibjör Björnsson kt:130264-2639			

Stærðir:

Staðgreinir: 23730220 Landnúmer: 207071

Fitjaás 22	Brúttó flatarmál	Brúttó rúmmál
Bílageymsla	35,9 m²	180,8 m³
Íbúð	212,9 m²	893,7 m³
Samtals	248,8 m²	1074,5 m³

Flatarmál lóðar alls 763,0 m²
Nýtingarfall lóðar 0,32

Heildarleiðnitap byggingar verður innan marka byggingarreglugerðar og eru hámarks U-gildi í samræmi við töflu 13.01 í byggingarreglugerð.

Þak: 0.19 W/m²K
Útveggur: 0.29 W/m²K
Gluggar: 1.6 W/m²K
Hurðar: 1.8 W/m²K
Gólf á fyllingu: 0.23 W/m²K

Vegið meðaltal u-gildi útveggjar er 0.55 W/m²K
Meðalleiðnitap per.m² / gólfs er 0.88 W/m²c°

Byggingar og efnislýsing - Sólskáli:

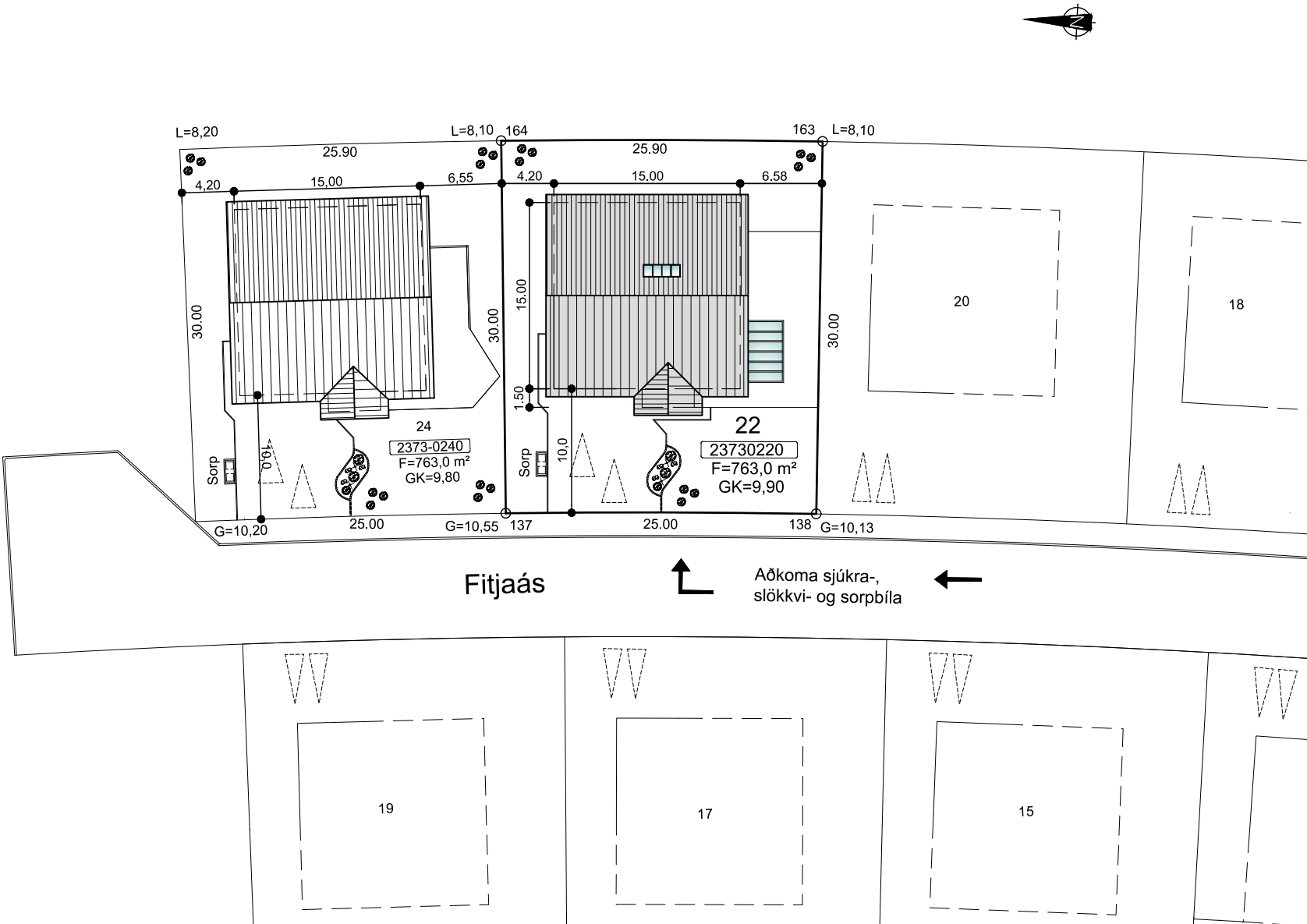
Sótt er um að setja Sólskála á suðurhlíð hússins. Sólskálinn fer út fyrir byggingarreit. Sólskálinn er byggður úr hvítum PVC (Vinyl) prófilum með innbrenndu heitgalv. stáli. Tvöfalt Energy N+6/16/ er í gluggum og hurðum. Þakgler er tvöfaldað 8/12/6 reyklitað sólvarnargler. Hitað upp með gólfhitakerfi.

Sökklar eru 200 mm staðsteyptir úr járnbentri steinsteypu og koma á þjappaða fyllingu. Sökklar eru einangraðir með 100 mm einangrun í úthring.

Botnplata er úr járnbentri steinsteypu ofan á þjappaða fyllingu. Undir plötu er 100 mm plasteinangrun 24 kg/m³. Gólfhiti er lagður í miðja burðarplötu bílgeymslu og plata vélsípuð. Ofaná burðarplötu íbúðar er lögð einangrun undir gólfhitalagnir og síðan lögð 80 mm gólfílögn (anhýdrit) yfir. Gólf verða síðan lögð með varanlegum gólfefnum (flisar og parket).

U-gildi uppfylla lágmarkskröfur byggingareglugerðar.

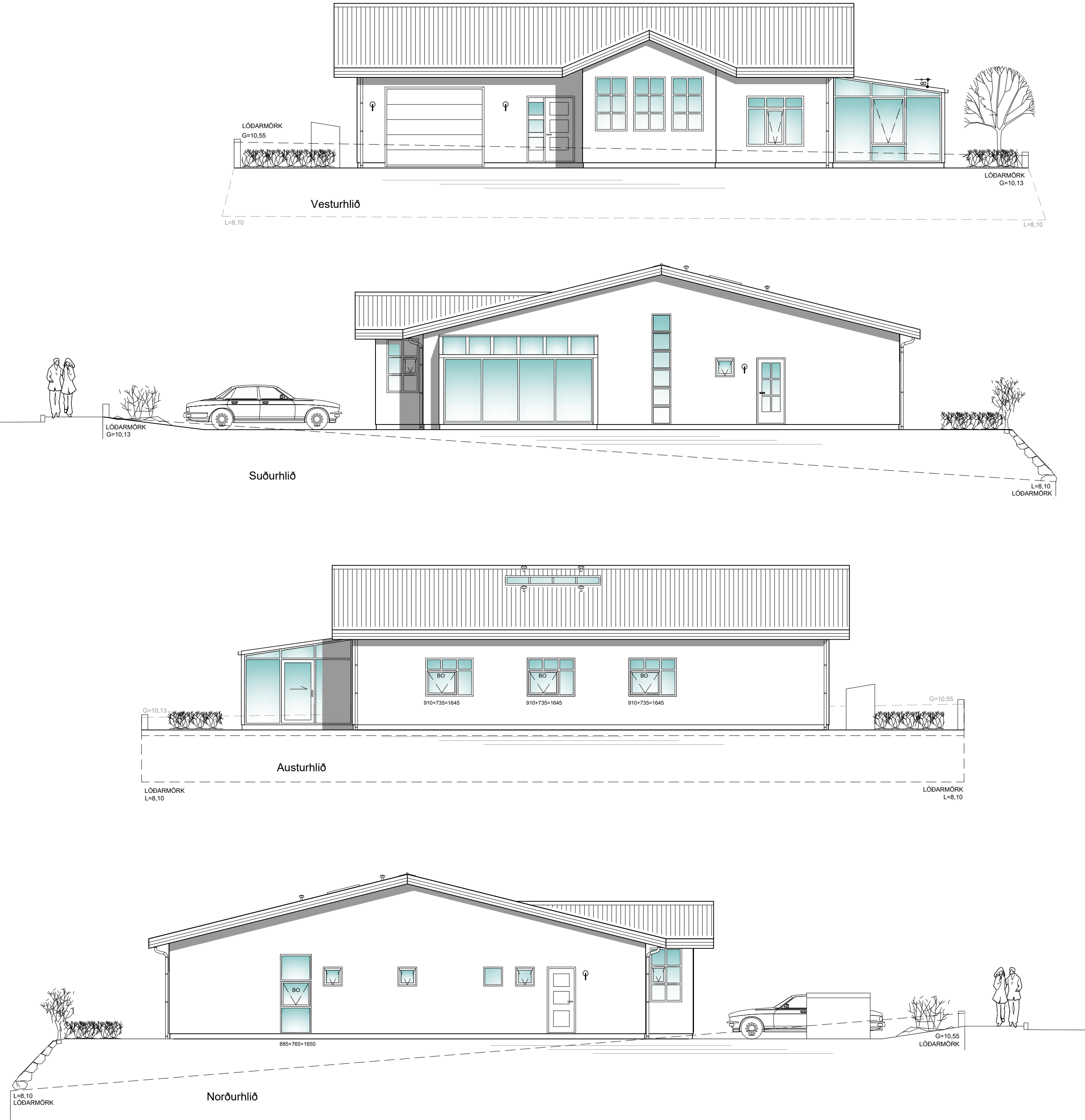
Afstöðumynd 1:500



Hnitaskrá:

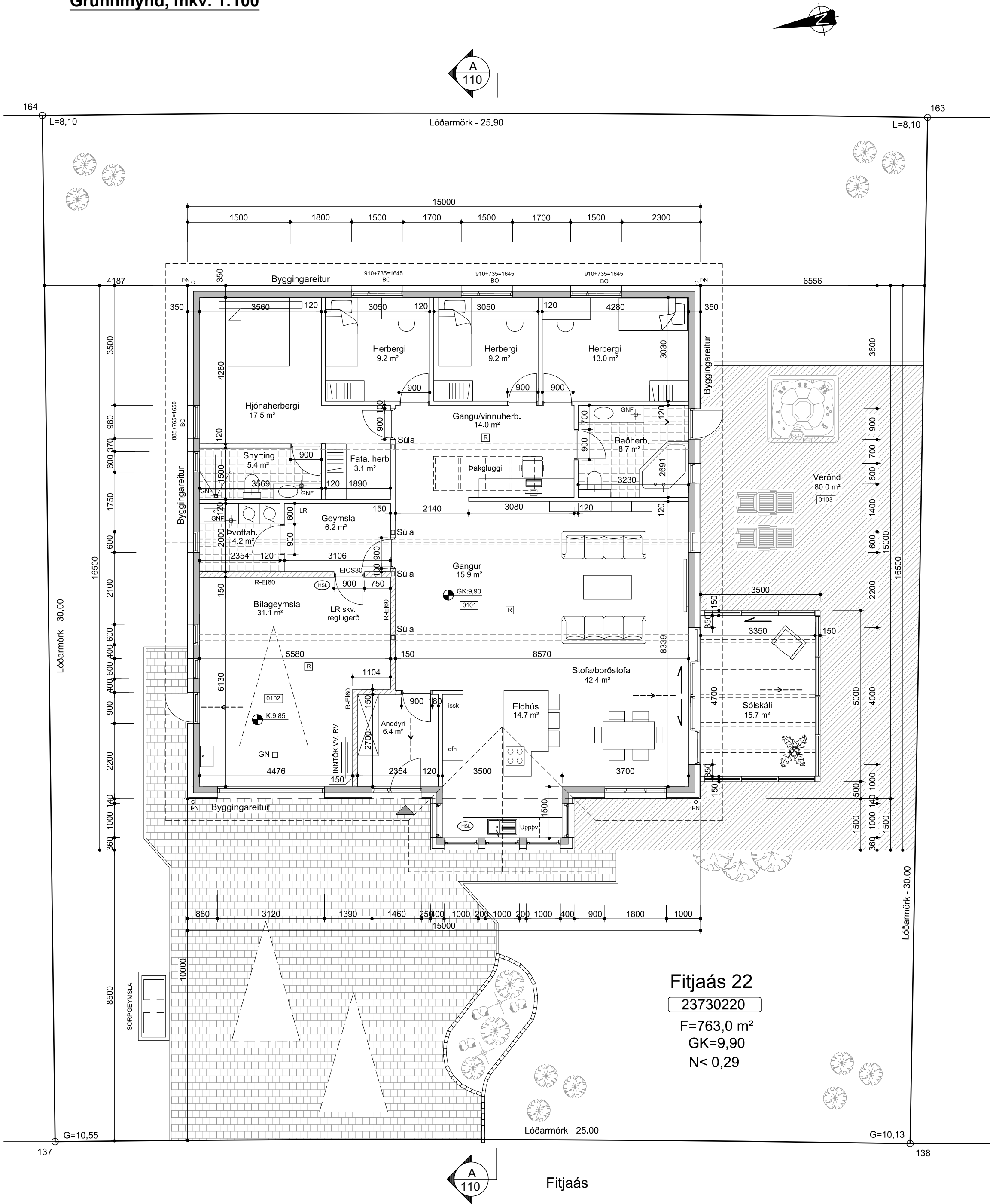
Heiti: Austur Norður
309 X=329470.568 Y=389742.131
310 X=329471.354 Y=389697.138
311 X=329502.231 Y=389742.684
312 X=329503.016 Y=389697.691

Net reiknað í Hnitakerfi ISN-93

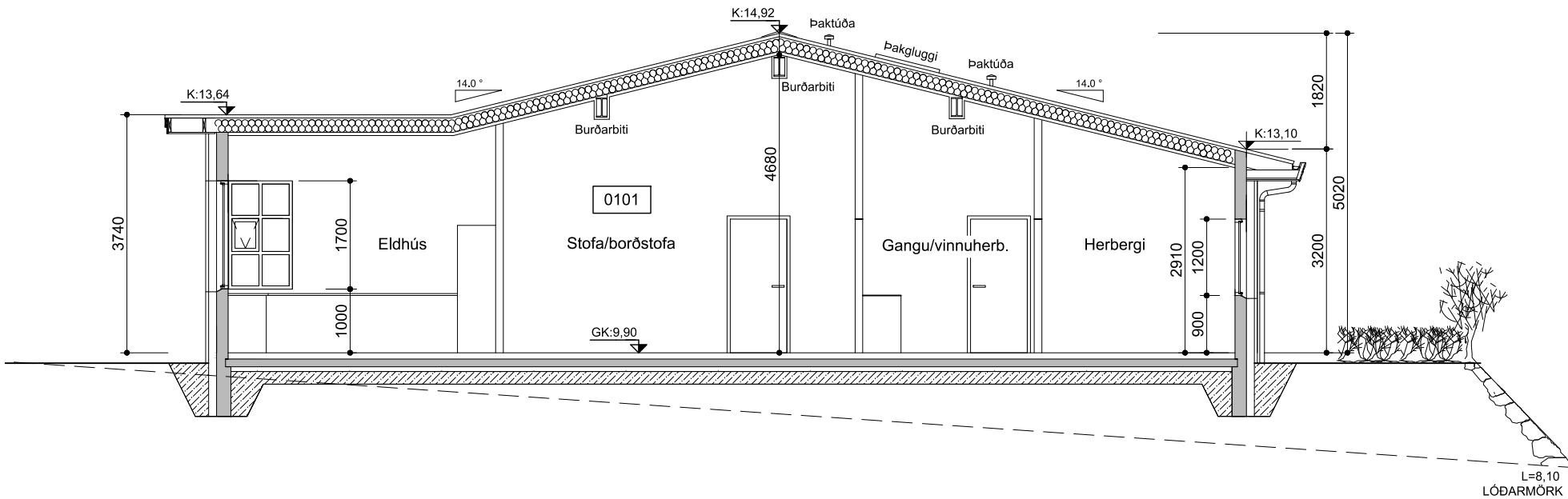
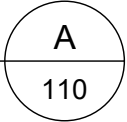


-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
B	28.12.2020	Sólskála bætt við á suðurhlíð, glugga í hjónaherbergi og baðherbergi breytt	IB
A	13.01.2020	Hús hækkað um 30 cm og hurð út á pall breytt	IB
Nr.	Dags.	Breyting.	Samþ.
Frumstærð blaðs A2		Mkv.: 1:100	Dags.: 31.05.2019
			Verk.nr.: VS181053
			Teikn.nr.: A-130
			Hannað: IB
			Teiknað: SV
			Yfir: IB
			Fitjaás 22
			260 Reykjanesbæ
			Útlitsmyndir
			-
Samþ: Ingibjör Björnsson		Hönnunarstjóri: Ingibjör Björnsson	kt:130264-2639

Grunnmynd, mkv. 1:100



Snið
Mkv. 1:100



Skýringar:

- 0101 Rýmisnúmer
- K:0.00 Kóti
- 7.60 Gólfkóti
- DN Pakniðurfall
- GN Gólfniðurfall
- R Reykskynjari
- Rýmingarleið
- BO Björgunarp
- EI-CS30 Hurðir með merktri brunamótstöðu
- EI60 Veggir með merktri brunamótstöðu
- HSL Handslökkvitæki

-	-	-	-	-
B	28.12.2020	Sólskála bætt við á suðurhlíð, glugga í hjónaherbergi og baðherbergi breytt	IB	-
A	13.01.2020	Hús hækkað um 30 cm, merking fyrir inntök færð til, veggur í gangi fjarlægður, eldhúsinnr. breytt	-	-
-	-	og hurð út á pall breytt	IB	-
Nr.	Dags.	Breyting.	Samþ.	
Frumstærð blaðs A2		Mkv.: 1:100	Dags.: 31.05.2019	Verk.nr.: VS181053
Hannað: IB		Teiknað: SV	Yfirf.: IB	Teikn.nr.: A-110
VERKFRÆÐISTOFA SUÐURNESJA Víkurbraut 13, 230 Reykjanessbæ Veffang: http://www.vss.is Netfang: vs@vss.is Sími: 4 200 100		Fitjaás 22 260 Reykjanessbæ Grunnmynd Snið A-A		
Samþ: Ingibjör Björnsson kt:130264-2639		Hönnunarstjóri: Ingibjör Björnsson kt:130264-2639		