



GILDANDI DEILISKIPULAGSGRUNNUR
1:2000

Í gildi er deiliskipulag „Hlíðahverfi“ sem samþykkt var í bæjarráði
15.mars 2016.



DEILISKIPULAGSGRUNNUR EFTIR BREYTINGU
1:2000

Uppdráttur sýnir aðeins breytingar á afmörkun deiliskipulagsins, en
ekki aðrar þær breytingar sem gerðar hafa verið á deiliskipulaginu.

Skýringar

- Afmörkun deiliskipulagssvæðis
- Lóðamörk
- Byggingarreitur
- Byggingarreitur bilakjallara
- Einhalla þak
- Núverandi byggingar
- Inn- og útteyrsia úr bilakjallara, leiðbeinandi
- Götur
- Upphækkað yfirborð/ samrými
- Sorp innan lóðar, leiðbeinandi
- Göngustigur
- Náttúrustigur/ gönguleið
- Bílastæði
- Spennustöðvar
- Leiksvæði
- Áningarstaður
- Sorp, leiðbeinandi
- Gróður, leiðbeinandi
- Möguleiki á að skipta upp byggingarreit
- Íbúðareining, leiðbeinandi
- Lyftu- og stigahús, leiðbeinandi
- Grænt svæði, utan lóðar
- Grænt svæði, innan lóðar
- Hljóðmön
- 30m hljóðvistarmörk frá götu

- MÖRK DEILISKIPULAGS
- LÓÐAMÖRK
- BYGGINGARREITUR E1
- BYGGINGARREITUR P1
- BYGGINGARREITUR R1a
- BYGGINGARREITUR R1b
- BYGGINGARREITUR F2
- BYGGINGARREITUR F3
- BYGGINGARREITUR F4
- BYGGINGARREITUR BILAKJALLARA
- BINDANDI BYGGINGARLÍNA
- SÉRAFNOTAHLUTI
- GATA - GANGSTÉTT
- AÐALSTIGUR
- BÍLASTÆÐI
- UMFERÐARÞRENGINGAR
- LEIKSVÆÐI
- 30KM HÁMARKSHRADI ÖKUT/EKJA
- UNDIRGÓNG UNDIR ÞJÓÐBRAUT
- KVÖÐ UM HLJÓDMÖN OG GRÓÐUR
- KVÖÐ UM LAGNIR
- GRUNNKORT



ÚR AÐALSKIPULAGI REYKJANESBÆJAR 2015-2030

- MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS
- AFMÖRKUN DEILISKIPULAGSBREYTINGA

BREYTING Á DEILISKIPULAG - GREINARGERÐ

Í breytingunni felst að mörkum deiliskipulagssvæðisins er breytt þannig að þau fali að mörkum nýs deiliskipulags Hlíðahverfis sem auglýst verður samhliða þessari breytingu.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í

þann _____ 20__ og
í _____

þann _____ 20__.
Tillagan var auglýst frá _____ 20__ með
athugasemdafresti til _____ 20__.

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild

Stjórnartíðinda þann _____ 20__.



útg. dags. skýring teiknað

ARKÍ
arkitektar

Kleppsvægi 152 104 Reykjavík
t: 531 107-0550 s: 511 2060
www.ark.is arkis@ark.is

Hlíðahverfi
Verkhelti
Reykjanessbær
2000-5-XXXXXXX
L228085
19-056

Arkitekt:
○ Aðalsteinn Snorason arkitekt fái kl. 161161-2769
○ Anna Þór Jónsson arkitekt fái kl. 010174-4819
○ Birgir Tólfsson arkitekt fái kl. 020460-4589
○ Björn Guðbrandsson arkitekt fái kl. 170174-3059
○ Egill Guðmundsson arkitekt fái kl. 270152-6869
○ Svava Björk Bragadóttir byggingafr. bfi kl. 201076-4719
○ Vigdís Magnússon byggingafr. bfi kl. 140871-5919
○ Þorvaldur L. Björgvinsson byggingafr. bfi kl. 250572-3529
○ Hönnuður aðal/séruppdráttar:

○ Hönnunarstjóri:
Hannað / teiknað: Author Mælikvarði: 1 : 10
Yfirfarið / samþykkt: Checker Dagsetning: 16/12/20

(32)4.13
teikning breyting
Breyting á deiliskipulagi