

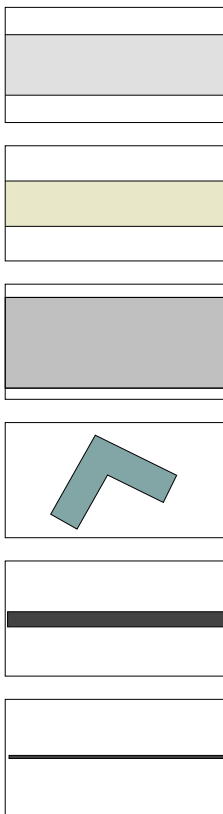


GILDANDI DEILISKIPULAG MKV. 1:1000
SAMPYKKT Í BÆJARSTJÓRN REYKJANESBÆJAR 20.08.1996
OG AF SKIPULAGSSRJÓRA RÍKISINS 17.09.1996

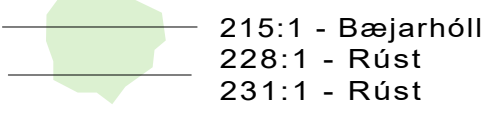


HLUTI GILDANDI AÐALSKIPULAGS 2015-2030

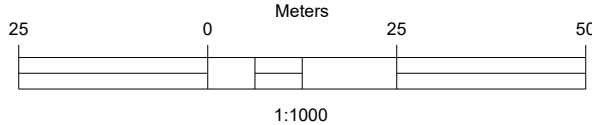
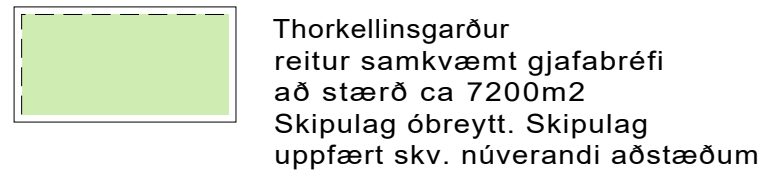
SKÝRINGAR



SKÝRINGAR - MINJAR



SKIPULAG ÓBreytt



Breytt Deiliskipulag MKV. 1:1000

Deiliskipulagsbreytingin felst í eftirfarandi:

- Afmörkun deiliskipulagsins er breytt m.t.t. minjaskráningar.
- Deiliskipulagssvæðið stækkað þannig að safnaðarheimili við Njarðvíkurbraut 36 falli innan deiliskipulagsins. Safnaðarheimilið er með aðkomu frá Thorkelligötu eins og kirkjan og kirkjugarðurinn.
- Deiliskipulagið stækkað þannig að stígakerfi milli kirkjugarós og fjöru er allt innan deiliskipulagsins, m.a. ný stígatenging frá Njarðvíkurbraut að strönd.
- Gert er ráð fyrir nýju starfsmanna- og þjónustuhúsi í kirkjugarðinum.

Formnínjar:

Fyrirliggjandi er skráning formínja sem frá Fornleifastofnunni, dags. 1. janúar 2019. Mínjar sem hafa áhrif á nýtingarmöguleika kirkjugarósins eru sýndar á deiliskipulagsuppdraetti ásamt 15 metra verndarsvæði utan um skráðar mínjar.

Safnaðarheimili:

Deiliskipulagsbreytingin heimilar viðbyggingar innan nýrra byggingarreita við núverandi safnaðarheimili. Núverandi safnaðarheimili er 318 m². Byggingarreitir gefa möguleika á samtals 315 m² viðbyggingum. Heildarflatarmál fullbyggðs safnaðarheimilis getur þannig orðið 633 m². Hámarkshæð viðbygginga er núverandi mænishæð safnaðarheimilis.

Starfsmanna- og þjónustuhús:

Gert er ráð fyrir að núverandi starfsmannahús sé víkjandi og að nýtt starfsmanna- og þjónustuhús verði byggt við nýja aðkomu að garðinum austan við Njarðvíkurbraut 50. Þar er heimilt að reisa allt að 100 m² byggingu. Gert er ráð fyrir að hluti byggingarinnar nýtist sem vélageymsla. Hámarksveggshæð á suðvesturhlíð er 4,0 m og hámarksveggshæð norðausturhlíðar er 6,0 metrar. Pakform er einhalla þak.

Fyrirkomulag í kirkjugarði:

Fyrirkomulag slétt og greftrunarsvæða sem sýnt er á uppdraetti er einungis leiðbeinandi og ekki bindandi. Afmörkun garðsins að útivistarsvæði við strandlengjuna skal vera með sams konar hlöðnum vegg og fyrir er í garðinum.

DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSÍ SEM FENGIÐ HEFUR
MÁLMEÐFERÐ SKV. 1. MGR. 43. GR. SKIPULAGSLAGA
NR. 123/2010 VAR SAMPYKKT Í BÆJARSTJÓRN
ÞANN

BÆJARSTJÓRI REYKJANESBÆJAR

SAMPYKKT DEILISKIPULAGSBREYTINGARINNAR VAR AUGLÝST Í
B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA ÞANN

REYKJANESBÆR, INNRI-NJARÐVIK
KIRKJUGARÐUR OG THORKELLINGARÐUR
BREYTING Á DEILISKIPULAGI - TILLAGA

KVARDI-A1: 1:1000	TEIKN NR: 101
DAGS: 12.10.2020	HANNAÐ: ph
FLOKKUR: 2000-rknb_A	TEIKNAD: ph/er
SKRÁ: 19085-DSK.dwg	VERKNR: 19085





- SKÝRINGAR
- Skiplagssvæði / Mörk kirkjugarðs
 - Greftrunarsvæði
 - Grefreitir
 - Duftreitir
 - Byggingarreitir
 - Nýtt starfsmannahús
 - Akfærir stígar
 - Göngustígar
 - Núv. vegir og bílastæði
 - Byggingar
 - Hlaðinn veggur
 - Steyptur veggur
 - Thorkellingsgarður

REYKJANESBÆR, INNRI-NJARÐVÍK
KIRKJUGARÐUR OG THORKELLINGARÐUR
BREYTING Á DEILISKIPULAGI - SKÝRINGARUPPDRATTUR

KVARDI-A1: 1:500	TEIKN NR: 102
DAGS: 12.10.2020	HANNAD: ph
FLOKKUR: 2000-rknb_A	TEIKNAD: ph/er
SKRÁ: 19085-DSK.dwg	VERKNR: 19085

