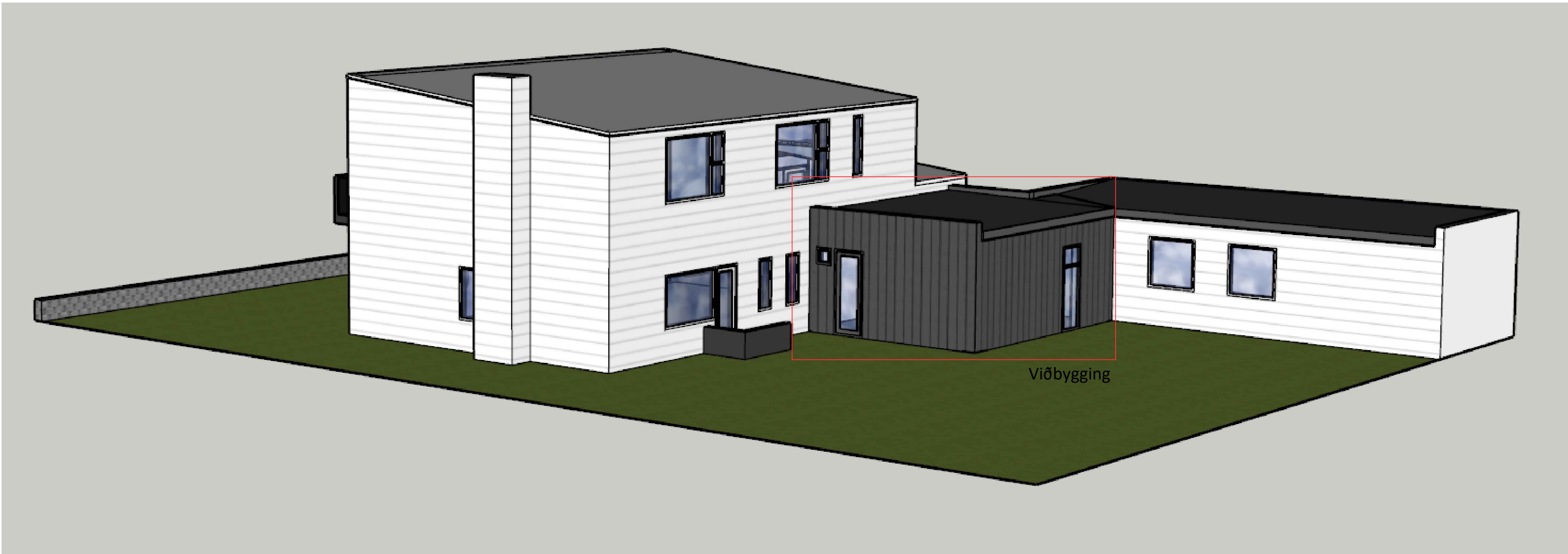




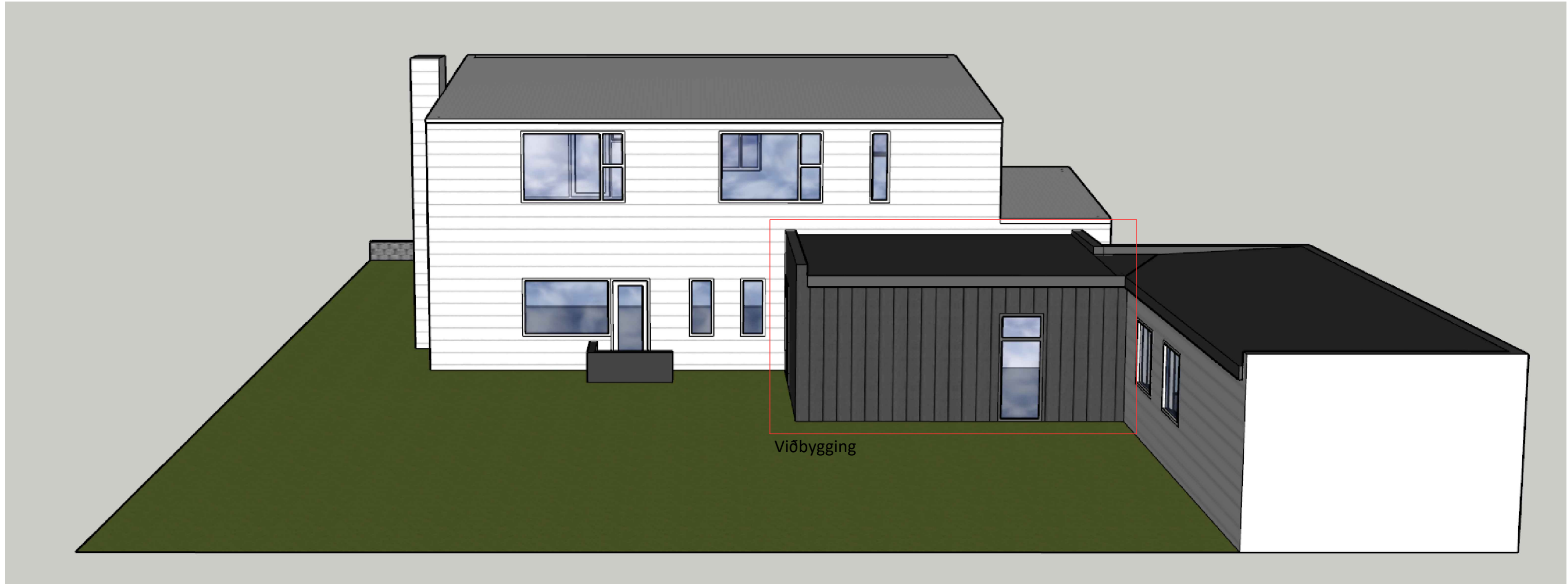
Afstöðumynd
1:500



Yfirlitsmynd



Útlit suður



Útlit austur

Byggingarlýsing:

Háholt 21
Landnúmer: L 127187
Staðgreinir: 2000-4-33730210

Háholt 21 er staðsteypt einbýlishús byggt árið 1958, skv. fasteignaskrá.

BREYTINGAR:

Um er að ræða viðbyggingu í kverk milli bílskúrs og íbúðarhúss til austurs. Í viðbyggingunni verður fjölskylduherbergi og lítið salerni. Stærð viðbyggingar er 4,5m x 6,0m og brúttóstærð 27 m². Heildarhæð verður 3,10 m. Einnig verður íbúðarhús, bílskúr og viðbygging klædd að utan með álklaðningu.

Stærð lóðar er 594,0 m², nýtingarhlutfall eftir breytingar er 0,428.

UNDIRSTÖÐUR OG BOTNPLATA:

Undirstöður eru úr járnþentri steinsteypu.

ÚTVEGGIR:

Útveggir verða staðsteyptir, einangraðir að utan með steinullareinangrun og álklaðningu.

ÞAK:

Þak er byggt upp með timbursperrum 45x250mm c/c 600, ofan á sperrur kemur loftunargrind 45x95mm og síðan heilklaðtt með krossvið (20mm) eða borðaklaðningu (25mm). Loftun er þakant á neðri hluta þaksins um loftunarrör, í efri hluta þaksins eru loftúður. Loftun er 1000mm²/m². Þakklæðning er tvöfalt lag af ásoðnum þakpappa.

GLUGGAR OG HURÐIR:

Gluggar og hurðir eru úr tré, plast eða ál/tré með tvöfalt gler.

UPPHITUN/LAGNIR:

Upphitun hússins er með hitaveitu. Allar lagnir og lagnaleiðir skal hanna og leggja í samræmi við íslenska staðla og reglugerðir. Lagnir verða lagðar frá núverandi lagnagrind yfir í bílskúr.

KIÆDNINGAR, BRUNAVARNIR:

Byggingin er í notkunarflokki 1. Yfirborð gólfa eru í flokki G skv. ÍST EN 13501-1. Þakklæðningar eru í flokki T skv. ÍST EN 13501-1. Fram kemur á teikningum hvar reykskynjarar, slökkvitæki og björgunarop eru staðsett.

Reyklosun verður út um glugga og hurðir.

Undirskrift hönnunarstjóra:

5		
4		
3		
2		
Útgáfa:		Dags.
Viðbygging		
Háholt 21, 230 Reykjanesbæ		
Aðaluppdráttur		Hannað: GSS
Afstöðumynd, útlitsmyndir og byggingarlýsing		Mkv: 1:100
		Stærð: A1
		Dags: 11.12.2020
Undirskrift hönnuðar: Guðni Sigurbjörn Sigurðsson Kt: 250582-4479		
RISS VERKFRÆDISTOFA		Teikning nr: A101
Hafnargata 90, 230 Reykjanesbær / 421-3550 / www.riss.is		Útgáfa nr: 1
HÖNNUNUR AÐKILUR SÉR ALLAN RÉTT A TEIKNINGUM - FJÖLFOLDUN ER HÁÐ SÖRPLEGU SAMÞYKKI		

Reykjanesbær – Umhverfis og skipulagsnefnd

B.t. Gunnar Kr. Ottósson

Tjarnargötu 12

260 Reykjanesbæ.

Efni: Háholt 21, Reykjanesbæ

Óskað er eftir grenndarkynningu á viðbyggingu

Lýsing:

Um er að ræða viðbyggingu við einbýlishús að Háholti 21, Reykjanesbæ. Í viðbyggingunni er gert ráð fyrir fjölskylduherbergi og salerni. Stærð viðbyggingar er 27,0 m²(brúttó), hámarkshæð viðbyggingar er 3,10 m sem er í samræmi við hæð á núverandi bílskúr.

Stærð lóðar er 594,0 m² og núverandi byggingarmagn er 227,6 m². Eftir stækkun verður byggingin 254,6 m² og nýtingarhlutfall 0,428.

Meðfylgjandi umsókn er uppdráttur dags. 11.12.2020 frá Riss verkfræðistofu.

1. Háholt 21, Reykjanesbæ A101

Fh. eiganda

Guðni S. Sigurðsson