



REYKJANESBÆR



NJARÐVÍKURHÖFN - SUÐURSVÆÐI

Skipasmíðastöð Njarðvíkur

Húsakönnun
Tillaga nóvember 2020

KANON ARKITEKTAR

Efnisyfirlit

Inngangur	4
Afmörkun húsakönnunar	6
Sögubrot um uppbyggingu í Njarðvíkurhöfn	8
Úr aðalskipulagi / skipulagsleg staða	10
Umhverfi	12
Varðveislumat	20
Húsaskrá	25
Heimildir	33



Inngangur

Hér fer á eftir húsakönnun á hluta Njarðvíkurhafnar í Reykjanesbæ. Húsakönnunin er byggingarlistarleg og menningarleg úttekt; skoðun, skráning, greining og mat á einstökum húsum, byggðarumhverfi og heildarsvip, studd nauðsynlegum frumheimildum.

Tilgangur húsakannana er m.a. að tryggja, að ákvarðanir um breytingar á byggð eða einstökum húsum séu teknar með þekkingu á gildi því sem þau hafa fyrir umhverfi sitt og komandi kynslóðir. Á grundvelli niðurstöðu könnunarinnar er mótuð stefna um vernd sérstakra gæða bygginga og byggðar. Þá er húsakönnun mikilvægt gagn til að uppfæða íbúa og aðra um byggingararfleifð og umhverfi sitt. Könnunin er einnig grunnur fyrir og hvatning til umsóknar styrkja úr húsafriðunarsjóði til að gera upp merk hús.

Unnið er eftir leiðbeiningum, skráningar- og matskerfis Minjastofnunar Íslands og Húsafriðunarnefndar um byggða- og húsakannanir, frá árinu 2018. Niðurstöður úttektar og mats á byggingum og umhverfi í húsakönnuninni eru settar fram í húsaskrá, texta, ljósmyndum og kortum með byggingartímabili og byggingarefni húsa, húsverndarkorti og varðveislumati. Vettvangskönnun og myndataka fór fram í október 2020.



Horft yfir svæðið, mynd fengin af vef Skipulagsstofnunar.

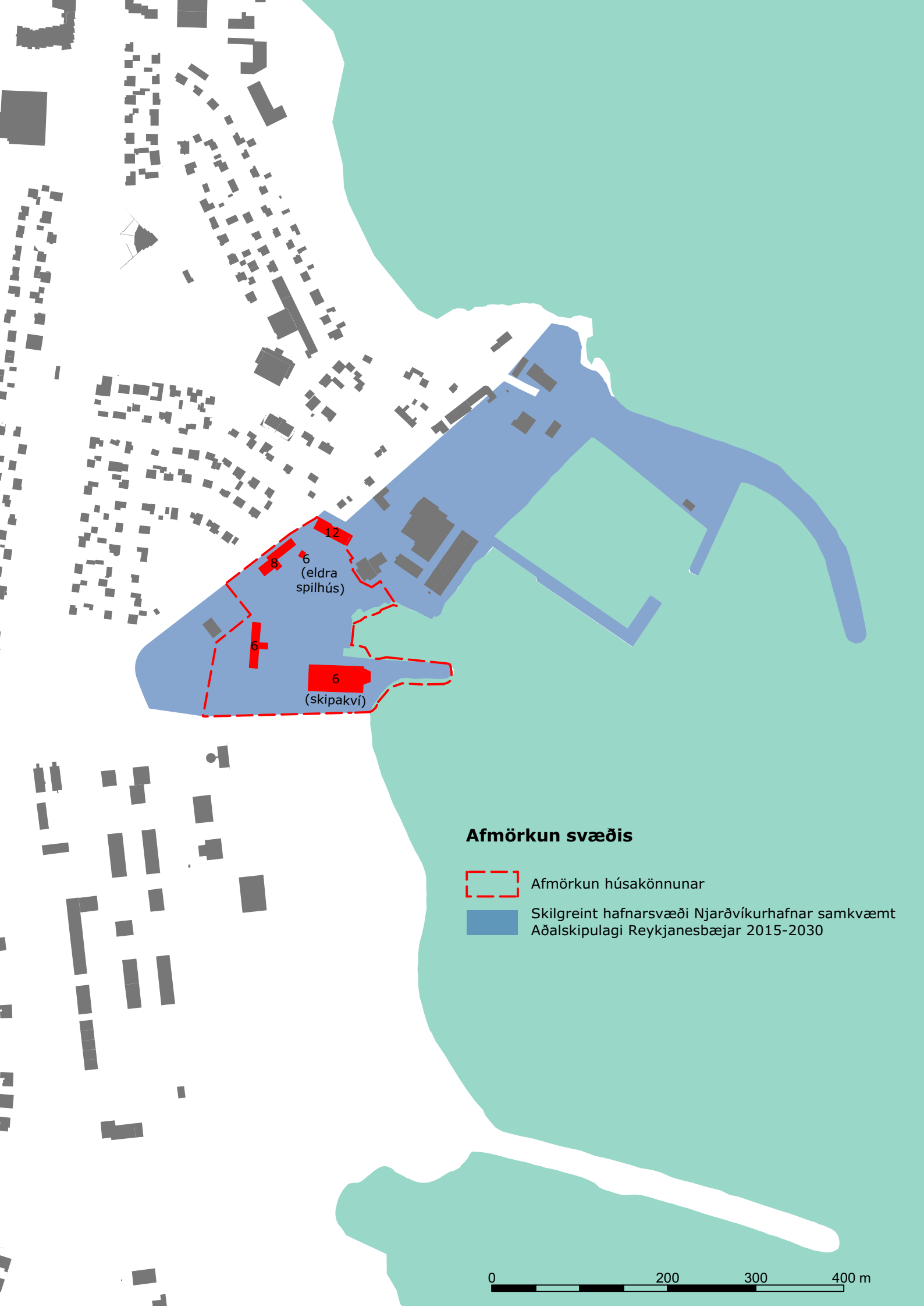


Steypt plan á hafnarsvæðinu.

Afmörkun húsakönnunar

Byggðin á hafnarsvæðinu afmarkast af Fitjabraut að sunnan, Sjavargötu til vesturs og Hafnarbraut að norðan. Fimm hús sem öll tilheyra Sjavargötu á suðurhluta hafnarsvæðisins eru innan afmörkunar þessarar húsakönnunar. Þrjú þeirra hafa húsnúmerið 6, skipakví, aflstöð og eldra spilhús, hin tvö eru nr. 8 og 12. Aðkoman að þessum hluta byggðarinnar á hafnarsvæðinu er frá Sjavargötu. Húsin á þessum afmarkaða reit voru byggð á tímabilinu 1947-1998.





Afmörkun svæðis



Afmörkun húsakönnunar



Skilgreint hafnarsvæði Njarðvíkurhafnar samkvæmt Aðalskipulagi Reykjanesbæjar 2015-2030

0 200 300 400 m

Sögubrot um uppbyggingu í Njarðvíkurhöfn

Uppbygging Njarðvíkurhafnar átti sér nokkuð langan aðdraganda þar sem mismunandi aðilar reyndu að koma framkvæmdum á hafnarsvæðinu af stað en af ýmsum ástæðum runnu þær tilraunir út í sandinn.

Próunaráætlanir báru á endanum árangur og uppbygging hófst loks með Skipasmíðastöð Njarðvíkur í aðalhlutverki. Höfnin í Njarðvík er í dag rótgróið og líflegt atvinnusvæði þar sem hafnsækin starfsemi er áberandi.

Á árum áður var útgerð og sjósókn töluverð frá Njarðvík. Bryggjur og aðstaða var á hendi einstakra útgerðarmanna en það vantaði sömu aðstöðu fyrir almenning. Þörfin jókst enn eftir að farið var að nota vélbáta og eftir því sem leið á öldina varð krafan um hafskipabryggju í Njarðvíkurhöfn hávæðari.

Í byrjun 20. aldar voru nokkrar tilraunir gerðar til að hefja uppbyggingu án árangurs. Það sem tafði m.a. framkvæmdir var að áætlanir sköruðust að hluta til við uppbyggingu hafnaraðstöðu í Keflavík og ágreiningur var við Keflvíkings um uppbygginguna. T.d. voru áætlanir um uppbyggingu stórrar hafnar í Njarðvík í kringum árið 1940 en vegna deilna við Keflvíkings varð ekkert úr. Þess má geta að fyrir 1942 voru Njarðvíkurhreppur og Keflavík eitt bæjarfélag en 1941 krafðist Njarðvík aðskilnaðar og voru hafnarmálin höfuðástæðan.

Lög um landshöfn í Keflavíkur- og Njarðvíkurhreppum voru samþykkt á Alþingi 1946 og þar með voru hafnarmál Njarðvíkur leyst endanlega. Þá var ákveðið að ríkið skyldi starfrækja hafnarmannvirkin í Keflavíkur- og Njarðvíkurhreppum. Um þetta leyti hófust fyrst hafnarframkvæmdir í Njarðvík af hálfu hins opinbera.

Á næstu áratugum risu byggingar, þær sem fjallað er um í húsakönnun þessari og aðrar, eins og kragi kringum höfnina. Saman mynda þær heild og milli þeirra eru hafnargötur, malarplön og steypar stéttir.

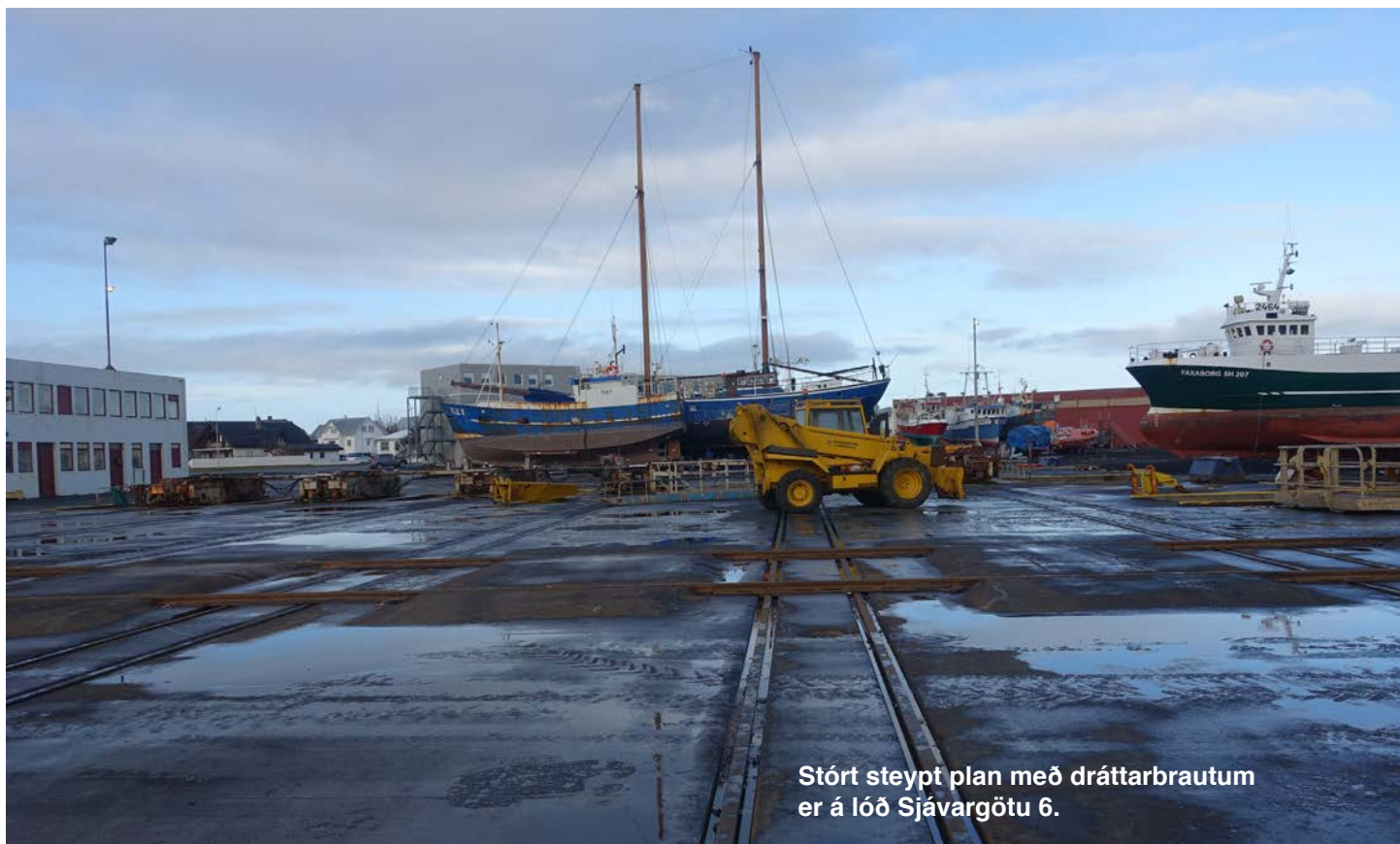
Njarðvíkurhöfn samanstendur af tveimur hafnargörðum, norður- og suðurgarði, sem eru að mestu leyti úr

steinsteypum kerum sem steypu voru við höfnina.

Grjótvarnargarður er utan við norðurgarðinn og stálþil á austurenda hans með 7,5 til 9 m dýpi við 120 m langan viðlegukant.

Allt hafnarsvæðið er í dag 12,3 ha að stærð en stærð svæðis sem tekið er fyrir er tæpir 4 ha að stærð.

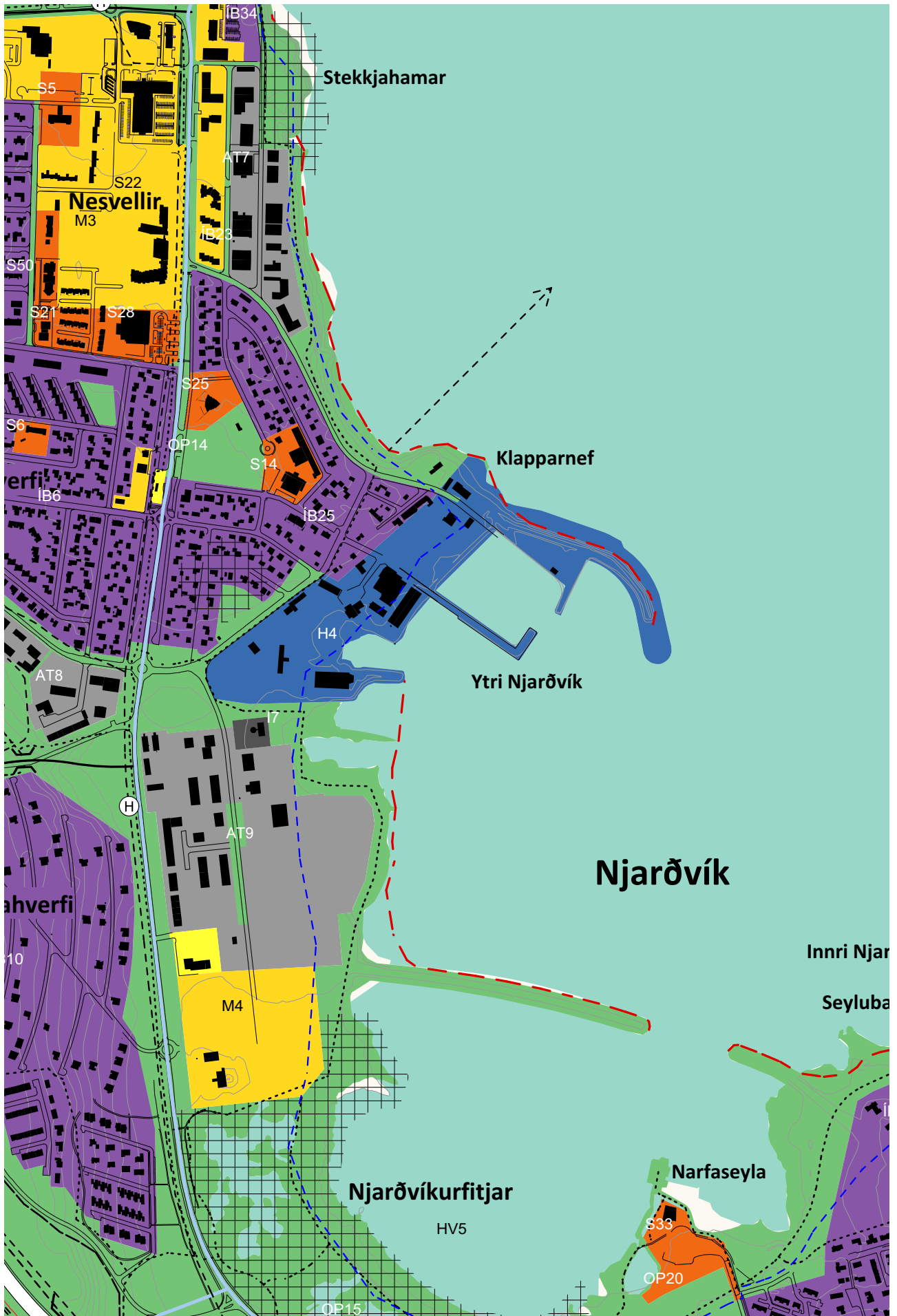
Byggingarnar sem fjallað er um eru allar í fullri notkun í dag nema gamla spilhúsið og tengjast að mestu leyti starfsemi hafnarinnar.



Stórt steipt plan með dráttarbrautum
er á lóð Sjávargötu 6.



Á lóð Sjávargötu nr. 6 stendur enn
gamla spilhúsið sem var byggt 1947.



Úr aðalskipulagi / skipulagsleg staða

Svæðið er hluti af hafnarsvæði H4 Njarðvíkurhöfn í Aðalskipulagi Reykjanesbæjar 2015-2030 og var stækkað lítillega frá A.sk. Reykjanesbæjar 2008-2024.

Í gildandi aðalskipulagi segir:

“H4 Njarðvíkurhöfn. Njarðvíkurhöfn er fiskibátahöfn og flutningahöfn. Starfsemi á hafnarsvæðinu er þjónusta fyrir skip og fiskvinnslur ásamt ísverksmiðju. Í Njarðvíkurhöfn er skipasmíði og -viðgerðir. Landrými er fyrir frekari uppbyggingu.

Á hafnarsvæðinu eru gámasvæði. Viðlegukantur er fyrir skip allt að 130 m löng, ásamt annarra viðlegukanta.

- Á vestasta hluta hafnarsvæðisins þarf að taka tillit til framtíðar byggðar, sem verður blönduð byggð íbúða, verslana og þjónustu (ÍB25) og skal miða við að þar verði hreinleg starfsemi sem hefur ekki í för með sér mengun.”*

Ekki er til deiliskipulag fyrir Njarðvíkurhöfn.

Tillögur um verndun stakra húsa, húsaraða og húsasamstæða samkvæmt lögum um menningarminjar (nr.80/2012) er alfarið viðfangsefni hverfis- og deiliskipulags og skulu þær byggðar á byggða- og húsakönnunum Minjasafns Reykjavíkur (sbr. 5.gr.37.gr. skipulagslaga nr. 123/2010).

Umhverfi

Nálægðin við hafið og skipin í höfninni gefa svæðinu einkennandi yfirbragð svo hafnarsvæðið í heild sinni verður á einhvern hátt einstakur heimur. Húsin og hafnarmannvirkin mynda heild þar sem hver bygging með sitt sérhæfa hlutverk er hluti af stærri vél hafnarinnar. Hvert hús mótar rými og saman afmarka þau opin athafnasvæði hafnarinnar með hafnargötum og malarslóðum sem tengja allt saman. Miðlægt á afmörkuðum reit þessarar húsakönnunar er stórt steipt plan með dráttarbrautum sem setur svip sinn á svæðið. Í framhaldi þess er stórt malarplan og umhverfis þetta opna svæði raðast húsin á reitnum og ramma það inn.

Aðkoma að svæðinu er frá Sjávangötu en vestan við hafnarsvæðið er íbúðarhverfi.



Horft frá Sjávargötunni í átt að hafnarsvæðinu. Sjávargata 12 og 8 í forgrunni, gamla spilhúsið fyrir miðju og bæði húsin sem tilheyra húsnr. 6 í fjarska.



Sjávargata 12



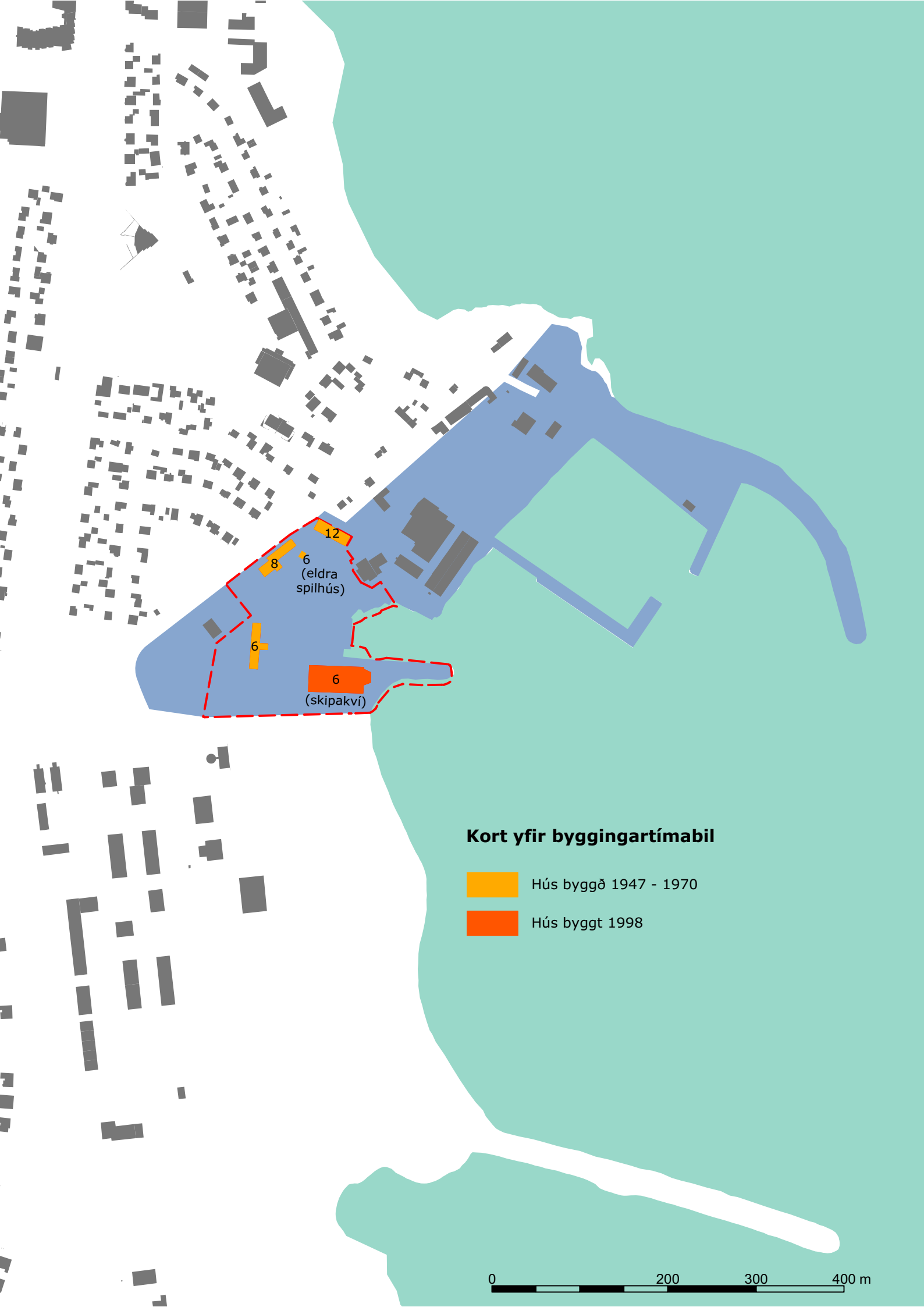
Horft yfir hafnargötu sem tengir húsin á svæðinu saman.



Götuhið Sjávargötu 12 og steypur veggur sem tengir húsið við Sjávargötu 8.



Gata á hafnarsvæðinu milli Sjávaragötu 8 og gamla spilhússins.



6
(eldra
spilhús)

6
(skipakví)

Kort yfir byggingartímabil

- Hús byggð 1947 - 1970
- Hús byggt 1998

0 200 300 400 m



Sjávargata 12



Skipakví til vinstri, Sjávargata 6 og 8 í fjarska



Kort yfir byggingarefni

- Stálgrind
- Steinhús
- Steinhús / timburhús

0 200 300 400 m



Planið fyrir framan Sjávargötu 6 (skipakví)

Varðveislumat

Á húsverndarkorti eru eftirfarandi verndarflokkar auðkenndir:

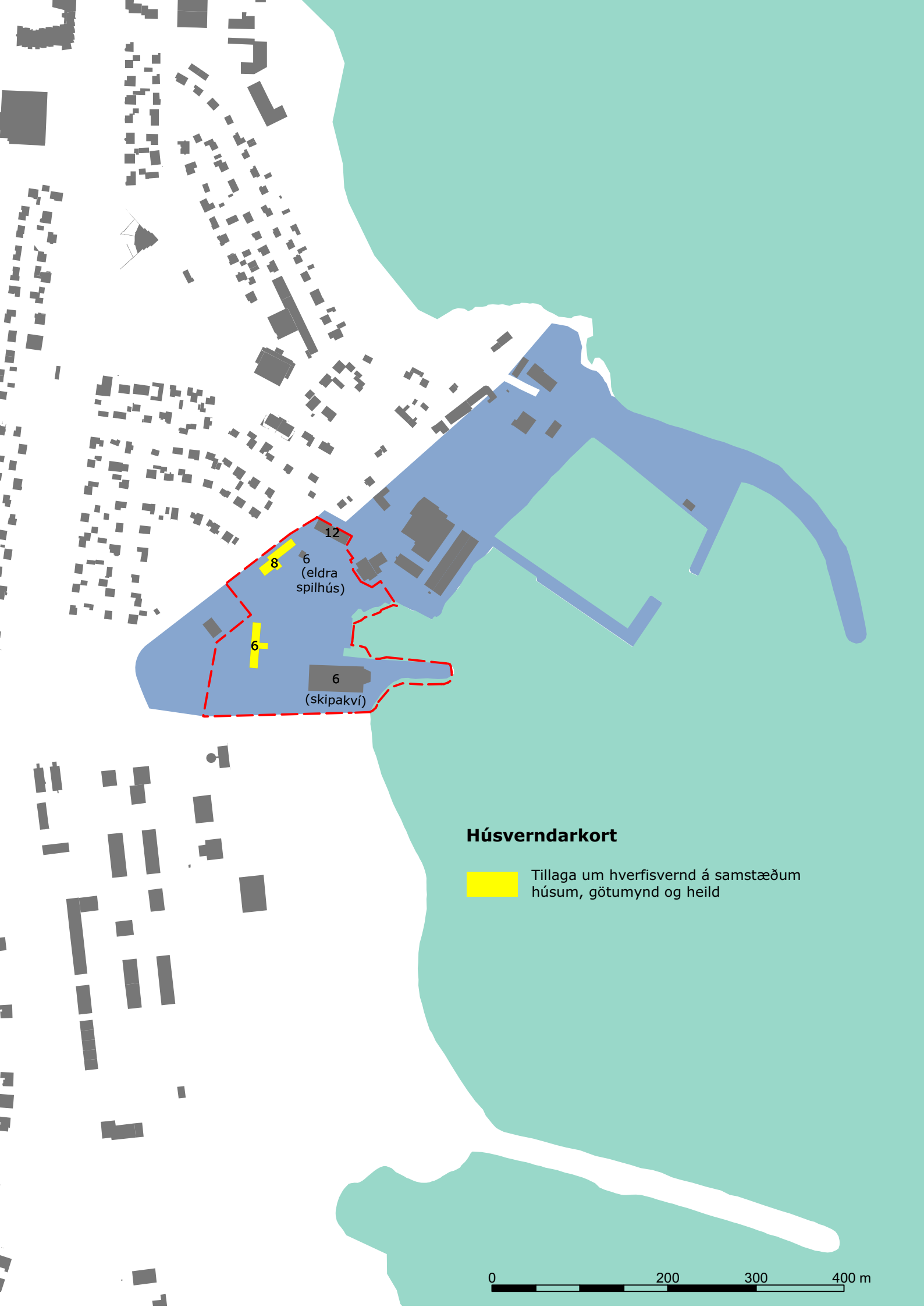
- Friðlýst hús og mannvirki, auðkennd með bláum lit.
Óheimilt er að gera nokkrar breytingar á friðlýstu húsi eða mannvirki án vitundar Minjastofnunar Íslands. Við endurbætur og viðhald friðlýstra húsa og mannvirkja skal leita álits og ef til þarf leyfis Minjastofnunar Íslands með minnst sex vikna fyrirvara. Friðlýsing er þinglýst kvöð. Sjá einnig 31.gr. laga um menningarminjar nr. 80/2012. Hús sem friðuð voru samkvæmt eldri lögum teljast nú friðlýst.
- Í 29. gr. sömu laga, segir: “Öll hús og mannvirki sem eru 100 ára og eldri eru friðuð”, auðkennd með fjólubláum lit. Þetta gildir nú (september 2019) um hús og mannvirki byggð 1919 eða fyrr skv. fasteignaskrá Þjóðskrár Íslands. Viðbætur verða á skrá miðað við byggingarár. Óheimilt er að raska friðuðum húsum og mannvirkjum, spilla þeim eða breyta, rífa þau eða flytja úr stað nema með leyfi Minjastofnunar Íslands.
- Umsagnarskyld hús og mannvirki sem ekki njóta friðunar en byggð voru 1925 eða fyrr og kirkjur sem reistar voru 1940 eða fyrr og til stendur að breyta, flytja eða rífa, eru auðkennd með appelsínugulum lit. Skyld er að leita umsagnar Minjastofnunar í samræmi við 30. gr. ofangreindra laga. Stofnuninni er heimilt að leggja til skilyrði um slíkar framkvæmdir eða gera tillögu um friðlýsingu umrædds húss eða mannvirkis.
- Einstök hús, húsaraðir og götummyndir sem lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi vegna byggingarlistarlegrar, menningarsögulegrar og/eða umhverfislegrar sérstöðu þeirra. Auðkennd með rauðum lit.
- Samstæður húsa og heildir sem lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi vegna umhverfislegrar sérstöðu þeirra. Auðkennd með gulum lit.



Gamla spilhúsið frá 1947

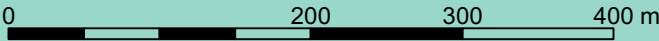


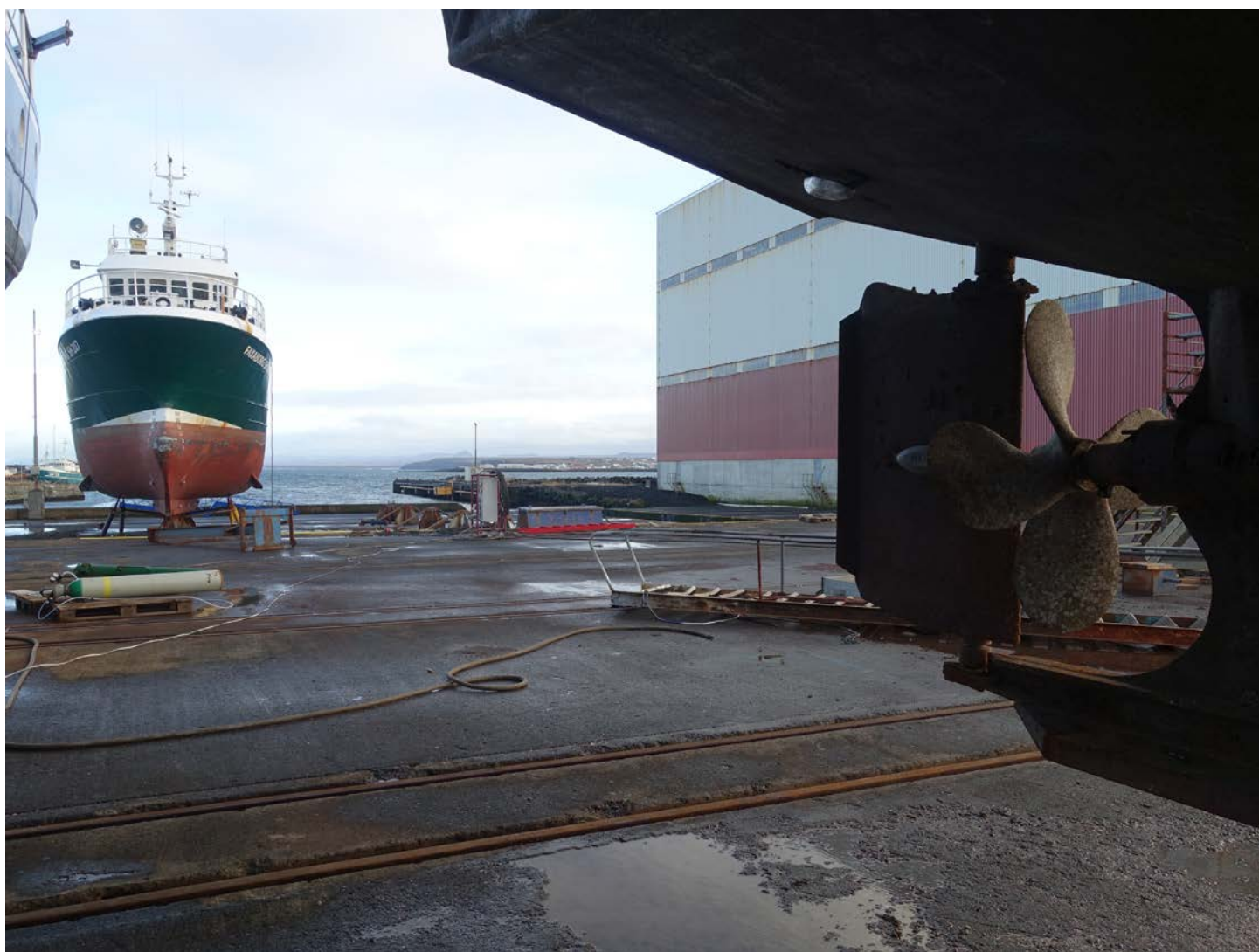
Sjávargata 6, dráttarbrautir á plani



Húsverndarkort

 Tillaga um hverfisvernd á samstæðum húsum, götummynd og heild





Niðurstaða skráningar og varðveislumat er sett fram í fimm liðum í samræmi við skráningarform Minjastofnunar Íslands, þar sem segir m.a.:

- Byggingarlist: Matið byggir á núverandi útliti. Litið er til hlutfalla, samsvörunar í útliti og samspils forma, efnismeðferðar og notagildis.
- Menningarsögulegt gildi: Litið er til staðbundinnar eða sérstakrar byggingarhefðar, tæknilegra atriða og efnisvals út frá byggingartíma. Hlutverk byggingarinnar og tengingar við sögu og þróun.
- Umhverfisgildi: Lagt er mat á mikilvægi byggingarinnar fyrir nærliggjandi umhverfi og samspil við nálæg mannvirki.
- Upprunaleiki: Litið er til þess hvernig upprunalegt svipmót byggingar hefur varðveist. Metið hvernig breytingar falla að upprunalegri gerð.
- Ástand: Almennt mat á ástandi og viðhaldi.

Niðurstaða varðveislumats, varðveislugildi hússins, er metið út frá ofangreindum þáttum þar sem sjónarmið byggingarlistar, menningarsögu og umhverfis vega þyngst.

Matið er sett fram í þremur stigum:

- Byggingar með **hátt** varðveislugildi. Friðlýstar byggingar og önnur mannvirki með ótvírætt varðveislugildi.
- Byggingar með **miðlungs** varðveislugildi. Friðaðar byggingar með lítið eða miðlungs varðveislugildi og önnur hús með miðlungs varðveislugildi.
- Byggingar með **lágt** varðveislugildi. Byggingar sem falla ekki undir lög um menningarminjar og hafa lítið eða ekkert varðveislugildi.

Húsaskrá

	Friðun skv. lögum um menningarmínjar	Hverfisverndar- flokkur	Byggingarár	Byggingarefni
Sjávargata 6 aflstöð		Gulur	1965	Steinsteypt
Sjávargata 6 Skipakví			1998	Stálgrind
Sjávargata 6 eldra spilhús			1947	Steinsteypt
Sjávargata 8		Gulur	1947	Steinsteypt
Sjávargata 12			1970	Tímbur/steypa



Sjávargata 12



Fyrsti eigandi: Skipasmíðastöð Njarðvíkur
 Hönnuður: Arkitektar sf (Á.F. og P.G.)
 Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Skipakví
 Núverandi notkun: Skipakví

**Gerð húss: Upphafleg****Núverandi****Helstu breytingar:****Hönnuðir breytinga**

Byggingarefni:	Stálgrind og steypa	Stálgrind og steypa
Útveggir:	Stálplötur og plastplötur	óbreytt
Þakgerð:	Brotapak (mansard)	óbreytt
Þakklæðning:	Málmklæðning (trapísa)	óbreytt
Undirstaða:	Steinsteypt	óbreytt
Útlit:	Fimm hæðir eða fleiri; (hvelving og hluti 3 hæða)	óbreytt

1997	Innréttingum og stigum breytt.
2000	Sendar fyrir fjarskipti settir á þak byggingar.

Arkitektar sf , arkitekt
Arkitektar sf , arkitekt

Saga:

Skipasmíðastöð Njarðvíkur sem var stofnuð 1945 stóð fyrir byggingu hússins 1998 sem er skipakví. Byggingin er að stærstum hluta ein stór opin hvelving en suðurhluti hússins er á þremur hæðum sem hýsa m.a. skrifstofu, kaffistofu og lager. Á vesturhlíð hússins er stór fellihurð úr segldúk og stáli, aðkoma fyrir skip til að komast inn í bygginguna. Þar fyrir framan er stórt malbikað plan og dráttarbrautir.

Breytingar sem hafa verið gerðar á byggingunni eru minniháttar og felast í innanhúsbreytingum og uppsetningu fjarskiptasenda á þaki.

Húsið er áberandi kennileiti sem sómir sér ágætlega þar sem það stendur og afmarkar hafnarsvæðið vel.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg.list:	Miðlungs	Einfalt mannvirki með sérhæft hlutverk.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hluti af atvinnusögu hafnarsvæðisins frá seinni hluta 20. aldar til dagsins í dag.
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Er afgerandi í umhverfi sínu vegna stærðar og er hluti af heild á hafnarsvæðinu. Áberandi kennileiti í Njarðvíkurhöfn.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsinu hefur ekki verið breytt.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Mjög gott ástand og viðhald.

Varðveislugildi:	Miðlungs	Einföld bygging sem setur svip á hafnarsvæðið. Ekki gerð tillaga um verndun.
-------------------------	----------	--

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi: Skipasmíðastöð Njarðvíkur
 Hönnuður: Verkfræðistofa Sigurðar Thoroddsen
 Upphaflegur byggingarstíll: Mórernismi

Upphafleg notkun: Aflstöð, spilh., kyndist., verkst
 Núverandi notkun: Aflstöð, spilh., rennismiðja

**Gerð húss: Upphafleg****Núverandi****Helstu breytingar:****Hönnuðir breytinga**

Byggingarefni: Steinsteyp
 Útveggir: Múrsléttað
 Þakgerð: Flatt þak
 Þakklæðning: Vatnspétt ásteypulag
 Undirstaða: Steinsteyp
 Útlit: Tvílyft; Úttröppur

Steinsteyp
 óbreytt
 óbreytt
 óbreytt
 óbreytt
 óbreytt

Saga:

Húsið er teiknað af Verkfræðistofu Sigurðar Thoroddsen árið 1965 og byggt ári síðar. Í byggingunni var upphaflega aflstöð/spilhús og verkstæði. Í suðurenda aflstöðvarinnar var áður kyndistöð stöðvarinnar og loftþjöppusalur. Í þann hluta hússins kom síðar vélsmiðja og renniverkstæði.

Yfirbragð og ásýnd hússins er látlaust en í einfaldleika sínum setur það svip á hafnarsvæðið og mótar rými þess á skemmtilegan hátt. Útlit hússins hefur lítið breyst og lagt er til að haldið verði í núverandi útlitseinkenni.

Mikilvæg bygging á hafnarsvæðinu hvað varðar atvinnusögu og umhverfsgildi.

Til eru samþykktar teikningar frá 2018 (ASK arkitektar) sem veita heimild til breytinga m.a. til að stytta húsið. Þessar breytingar hafa ekki verið framkvæmdar.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg.list:	Miðlungs	Myndarlegt og vandað atvinnuhúsnæði.
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Hluti af atvinnusögu hafnarsvæðisins frá seinni hluta 20. aldar til dagsins í dag. Ein af elstu byggingunum á svæðinu.
Umhverfisgildi:	Hátt	Mótar göturými á hafnarsvæðinu og er hluti af heild.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsinu hefur ekki verið breytt að neinu ráði.
Tæknilegt ástand:	Lágt	Ástand hússins er slæmt, þarfnast viðhalds.

Varðveislugildi: Hátt Hefur varðveislugildi vegna menningarsögu og sem hluti af heild.

Verndarflokkar: Varðveisluverð heild - gulur litur á korti

Fyrsti eigandi: Skipasmíðastöð Njarðvíkur
 Hönnuður: Sigvaldi Thordarson
 Upphaflegur byggingarstíll: Móðernismi

Upphafleg notkun: Tréverkst./skrifst.
 Núverandi notkun: Gistihús



Húsið eftir breytingar árið 2020



Húsið fyrir breytingar árið 2017

Gerð húss: Upphafleg**Núverandi**

Byggingarefni: Steinsteipt
 Útveggir: Múrsléttað
 Þakgerð: Flatt þak
 Þakklæðning:
 Undirstaða: Steinsteipt
 Útlit: Tvílyft; Reykháfur

Steinsteipt
 Flísaklæðning
 Flatt þak
 Pappi
 Steinsteipt
 Þrílyft

Helstu breytingar:

2017 Hæð bætt ofan á húsið og innanhúsb. fyrir nýja notkun á því.

Hönnuðir breytinga

Glóra (Þorleifur Björnsson), byggingatæknifræðingur

Saga:

Húsið skiptist í tvo hluta sem tengjast með stigahúsi í öðrum þeirra. Norðurluti hússins, "Trésmiðjan", er eldri hlutinn og sennilega byggður á árunum 1946-1950. Sá hluti er staðsteyptur á tveimur hæðum. Yngri hluti hússins, "Suðurhús", var byggður 1962 og er staðsteypt þriggja hæða hús. Byggingin hefur hýst trésmíðaverkstæði frá upphafi þar til nýlega, með matsal og skrifstofum.

Teikningar frá 1982 sýna steiptan skjólvegg sem tengir saman Sjávargötu 12 og 8, sem þá var kallað Timburgeymsla og Verkstæðishús.

Árið 2017 urðu miklar breytingar á húsinu, það var m.a. stækkað og því breytt í gistihús. Hæð var bætt ofan á upprunalegt hús, frágangi útveggja breytt með nýrri utanhússklæðningu. Upprunalegri gluggasetningu hússins var einnig töluvert breytt. Ýmis einkenni hússins voru afmáð eins og upprunalega merking hússins sem var á framhliðinni við Sjávargötuna og einnig voru fjarlægðir lóðréttir utanálíggjandi steiptir póstar sem voru á sömu hlið hússins.

Upphafleg bygging er vel útfærð hvað varðar form, hlutföll og ásýnd. Húsið var vandað að gerð og til prýði við Sjávargötuna og Njarðvíkurhöfn.

Síðari tíma endurbætur og breytingar á húsnæðinu og ný aukahæð rýra ásýnd byggingarinnar. Komi til breytinga er lagt til að byggt sé á útlitseinkennum, efnisvali og litavali sem húsið hafði upphaflega allt til ársins 2017.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg.list:	Miðlungs	Upphaflega reisulegt og vandað hús götummyndinni til prýðis. Seinni tíma breytingar rýra ásýnd þess.
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Hluti af atvinnusögu hafnarsvæðisins frá seinni hluta 20. aldar til dagsins í dag.
Umhverfisgildi:	Hátt	Mótar göturými á hafnarsvæðinu og við Sjávargötuna, er hluti af heild.
Upprunalegt gildi:	Lágt	Mjög breytt frá upprunalegu útlit hússins. Aukahæð og útlitsbreytingar rýra upprunaleika og ásýnd hússins.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Mjög gott ástand.

Varðveislugildi:

Miðlungs Hefur varðveislugildi vegna menningarsögu og sem hluti af heild.

Verndarflokkar: Varðveisluverð heild - gulur litur á korti

Fyrsti eigandi: Skipasmíðastöð Njarðvíkur
Hönnuður: Verkfræðistofa Sigurðar Thoroddsen
Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Timburgeymsla
Núverandi notkun: Plötuverkstæði

**Gerð húss: Upphafleg****Núverandi****Helstu breytingar:****Hönnuðir breytinga**

Byggingarefni:	Stálgrind og steypa	Stálgrind og steypa
Útveggir:	Timburkl. / steinn	óbreytt
Þakgerð:	Einhalla (skúrþak)	óbreytt
Þakklæðning:	Bárujárn	óbreytt
Undirstaða:	Steinsteypt	óbreytt
Útlit:	Einlyft	óbreytt

Saga:

Upphaflega var húsið notað sem timburgeymsla. Á teikningum frá 1971 má sjá fjóra hurðarhlara á suðurhlíð hússins og einn á austurgafli hússins. Í dag eru tveir hlerar á suðurhlíð og eru þeir miðlægir á framhlíðinni og engir hlerar eru á göflum hússins. Að öðru leyti líkist húsið elstu teikningum frá 1971.

Á teikningum frá 1998 virðist húsið hafa breytt um notkun og er kallað plötuhús eða plötusmiðja. Teikningar frá 1982 sýna steyptan skjólvegg sem tengir saman Sjávargötu 12 og 8, sem þá var kallað Timburgeymsla og Verkstæðishús. Til eru teikningar frá 1987 sem sýna þykka viðbyggingu sem ekki hefur verið byggð.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg.list:	Lágt	Einföld bygging.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hluti af atvinnusögu hafnarsvæðisins frá seinni hluta 20. aldar til dagsins í dag.
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Mótar göturými á hafnarsvæðinu og er hluti af heild.
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Í megin atriðum óbreytt.
Tæknilegt ástand:	Miðlungs	Ástand hússins er sæmilegt, þarfnast viðhalds.

Varðveislugildi: Miðlungs Einfalt atvinnuhúsnæði og hluti af atvinnusögu hafnarinnar. Ekki gerð tillaga um verndun.

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi: Skipasmíðastöð Njarðvíkur
Hönnuður: Ekki þekktur
Upphaflegur byggingarstíll: Funksjónalismi

Upphafleg notkun: Spilhús
Núverandi notkun:

**Gerð húss: Upphafleg**

Byggingarefni: Steinsteipt
Útveggir:
Þakgerð: Valmaþak
Þakklæðning: Bárújárn
Undirstaða: Steinsteipt
Útlit: Einlyft

Núverandi

Steinsteipt
Múrsléttað
Óbreytt
Óbreytt
Óbreytt
Óbreytt

Helstu breytingar:**Hönnuðir breytinga****Saga:**

Eldra spilhús hafnarinnar. Notað áður fyrir sem spilhús fyrir dráttarbraut sem liggur að því.

Húsið er í mjög slæmu ástandi og fyrir liggur samþykkt á niðurrifi dagsett 9. janúar 2020.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg.list:	Miðlungs	Einfalt hús.
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Hluti af atvinnusögu hafnarsvæðisins frá seinni hluta 20. aldar til dagsins í dag. Ein af elstu byggingunum á svæðinu.
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Er hluti af heild.
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Að mestu óbreytt.
Tæknilegt ástand:	Lágt	Húsið er í mjög slæmu ástandi og ónothæft í núverandi ástandi.

Varðveislugildi: Miðlungs Einfalt atvinnuhúsnæði og hluti af atvinnusögu hafnarinnar. Ekki gerð tillaga um verndun.

Verndarflokkar:

Heimildir

- Aðalskipulag Reykjanesbæjar 2015 - 2030.
- Skipulagslög nr. 123/2010 og Skipulagsreglugerð nr. 90/2013.
- Teikningavefur Reykjanesbæjar.
- Fasteignaskrá hjá Þjóðskrá Íslands.
- Saga Njarðvíkur; 1996.
- Leiðbeiningar um gerð byggða- og húsakannana. Minjastofnun Íslands 2018.
- <https://nytt.reykjaneshofn.is/njardvikurhofn/>
- https://www.althingi.is/altext/82/r_txt/2160.txt
- Ljósmyndir:
- Kanon arkitektar
- Loftmynd vefur Skipulagsstofnunar