

Berist til skipulagsfulltrúa

Vegna: Hafnarbraut 2 260 Njarðvík

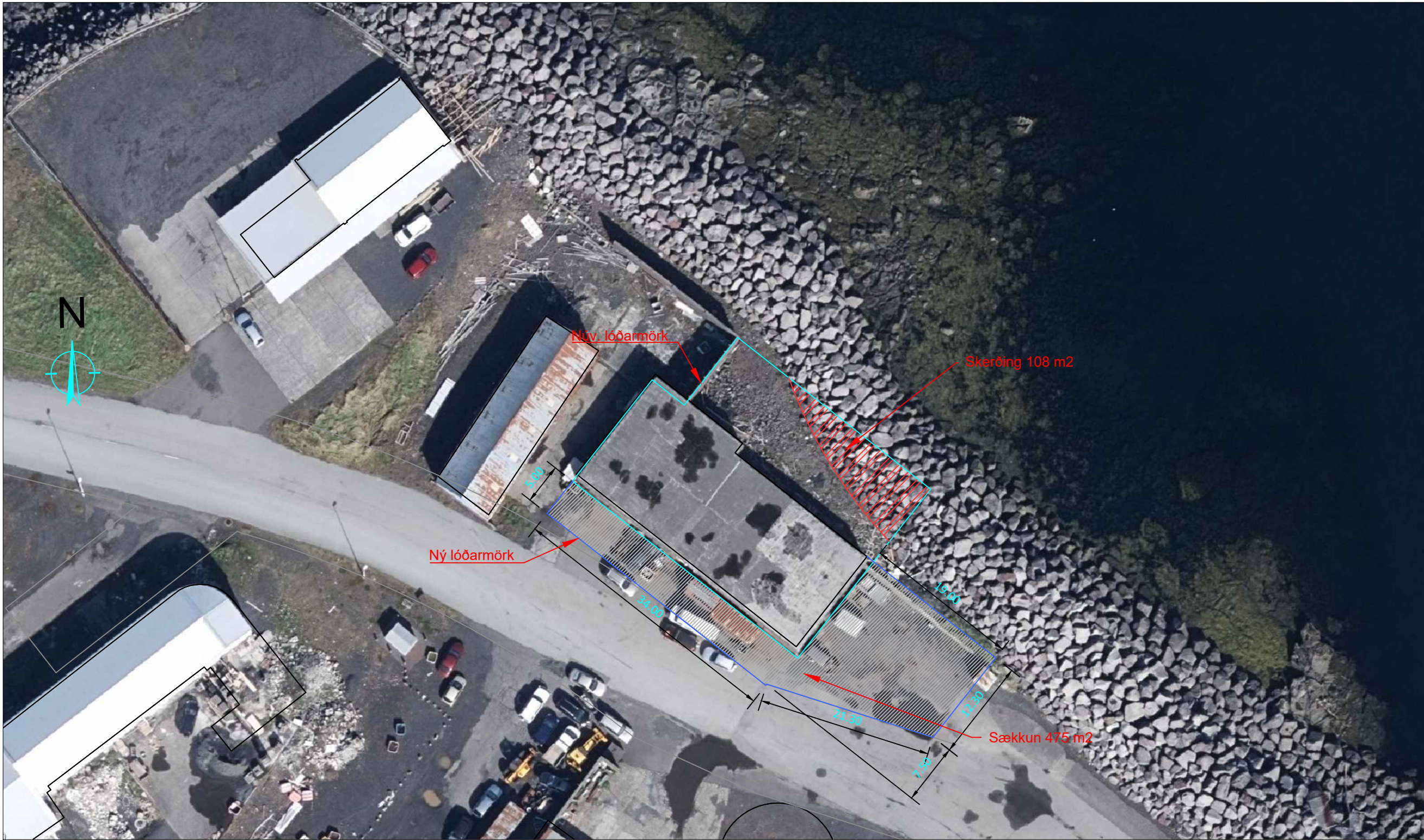
Lhg ehf sem er eigandi af Hafnarbraut 2 í Reykjanesbæ leggur fram tillögu að nýrri lóð að Hafnarbraut 2. Ljóst er að núverandi lóð er alltof lítil og mun hamla frekari uppbyggingu á lóðinni sem fyrirhugað er að fara í á næstu misserum. Búið að er ræða við forsvarsmenn Reykjaneshafna og leita álits á stækkun lóðar og þar var vel tekið í þær hugmyndir enda allir sammála um að lóðir við Njarðvíkurhöfn eru flestar ekki nógu stórar miðað við stærð húsa.

Fyrirhugað er að fara í framkvæmdir á húsinu sem fela meðal annars í sér að klæða húsið að utan og koma frárennismálum í rétt horf með niðursetningu á olíuskilju og þeim búnaði sem nútímakröfur gera ráð fyrir ásamt breitingum á innra skipulagi. Ef að samþykkt verður að stækka lóð Hafnarbrautar 2 munu eigendur leggja fram í framhaldi tillögu að deiliskipulagi vegna lóðarinnar með framtíðarnýtingu í huga.

Með erindi þessu fylgir tillaga okkar að nýju lóðarblaði fyrir Hafnarbraut 2 gerð af Riss ehf. Teljum við svo að stækkun lóðar hafi ekki áhrif á neinn annan en Reykjaneshöfn.

Fyrir hönd LHG ehf

Sigurgeir Rúnar Jóhannsson.



Undirskrift hönnunarstjóra:

Hafnarbraut 2, Reykjanesbæ

Lóðarhafi óskar eftir stækkun á lóð i samræmi við meðfylgjandi uppdrátt.

Núverandi lóð er skv. fasteignaskra 918,0 m².

Búið er að skerða lóðina með grjótvarnargarði i norðaustur enda lóðarinnar um 108 m² . Lóðarstækkunin sem um ræðir er sunnan og austan megin við núverandi húsnæði samtals 475m².

Eftir stækkun verður lóðin samtals 1285 m².

5		
4		
3		
2		
Útgáfa:		Dags.
Iðnaðar og þjónustuhúsnæði		
Hafnarbraut 2, 260 Reykjanesbæ		
Afstöðumynd	Hannað: GSS	
	Mkv: 1:500	
	Stærð: A2	
	Dags: 10.11.2020	
Undirskrift hönnuðar:		
RISS VERKFRÆÐISTOFA Hafnargata 90, 230 Reykjanesbær / 421-3550 / www.riss.is	Teikning nr: A100	
	Útgáfa nr: 1	
	HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÓLFOLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI	