

Gunnar Kristinn Ottósson

From: Þórhallur Garðarsson <thg@t-sa.is>
Sent: þriðjudagur, 24. nóvember 2020 09:18
To: Gunnar Kristinn Ottósson
Cc: JERZY JAHOLKOWSKI
Subject: Hafnargata 76, 230 Fyrirspurn
Attachments: Afstöðumynd Hafnargata 76 Fyrirspurn_16_11_20.pdf; Hafnargata 76, 05.11.20-1083-001 Hafnargata 76 -Fyrirspurnarteikn. fyrir breytingar (A2).pdf; Hafnargata 76, 05.11.20-1083-002 Hafnargata 76 -Fyrirspurnarteikn. eftir breytingar (A2) (2).pdf

Sæll Gunnar,

Erindið er fyrirspurn vegna Hafnargötu 76, 230 Reykjanesbæ.

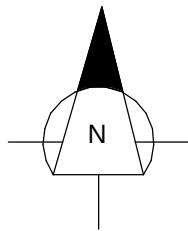
Eigendur óska eftir leyfi til breytinga á húsnæði sínu en um er að ræða :

1. Byggja við vesturhlið húss og breyta bílskúr í íbúð.
2. Einnig vilja eigendur starfrækja gististað í flokki 2 á annarri hæð hússins.

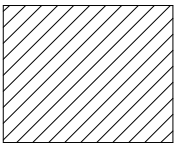
Sjá meðfylgjandi teikningar

Fyrir hönd eiganda
Jerzy Bogdan Jaholkowsk
Kennitala : 100276-2679
Thi Thu Van Bui-Jaholkowska
Kennitala : 101074-2859

Kveðja
Þórhallur Garðarsson
S : 860-5145
S: 421-5105
Tækniþjónusta SÁ ehf
Hafnargata 60
230 Reykjanesbær



Afstöðumynd
1 : 500



Stækkun



Lóðarmörk

01

Matshluti

Tækniþjónusta SÁ ehf

Hafnargata 60
230 Keflavík
S : 421-5105
sigurdur@t-sa.is

Hafnargata 76

Reykjanesbær, 230

Fyrirspurnarteikning

Afstöðumynd

Hannað

ÞG

Teiknað

ÞG

Yfirfarið

Dags.

16.11.2020

Mvk.

1:500

nr.

1083-000

Hönnunarstjóri

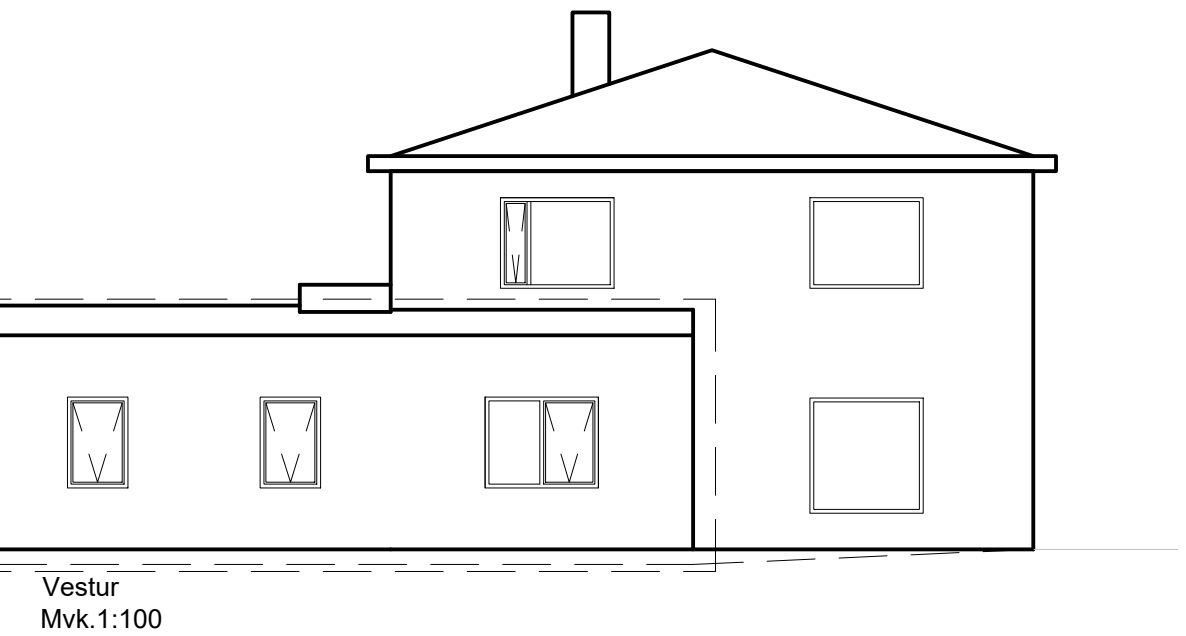
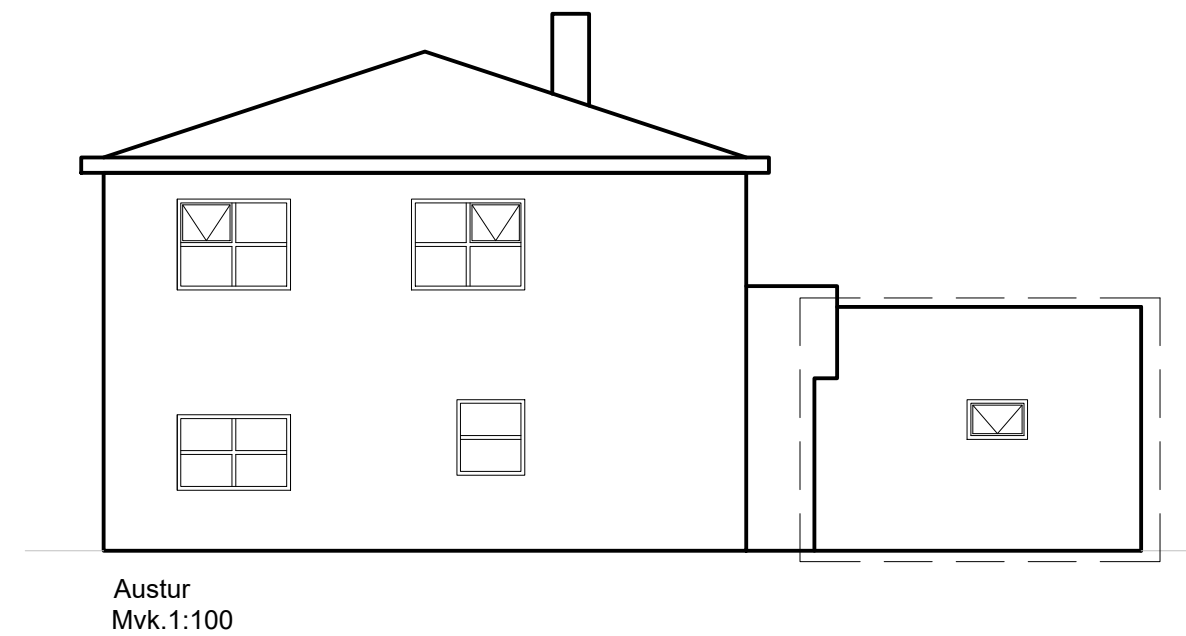
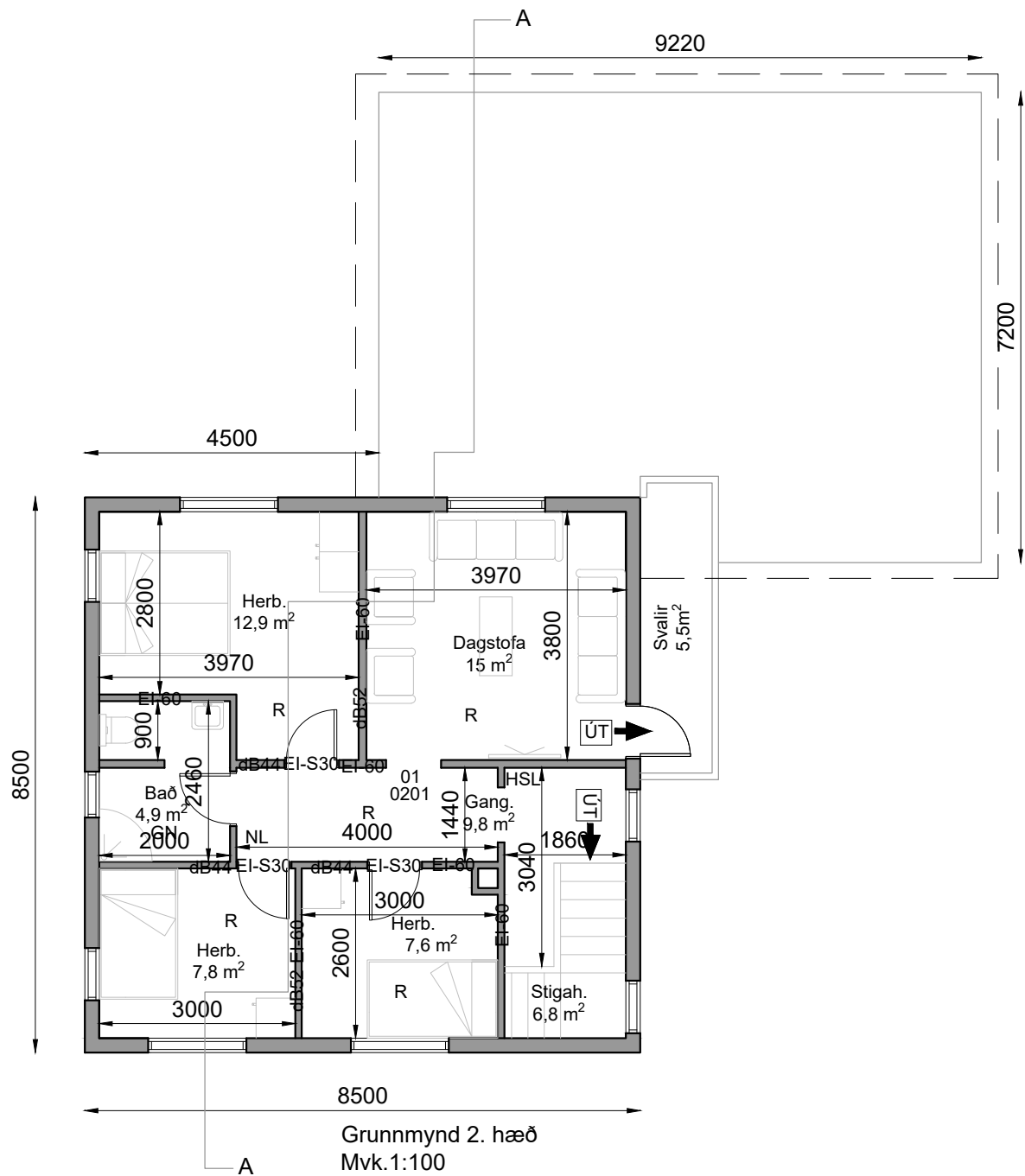
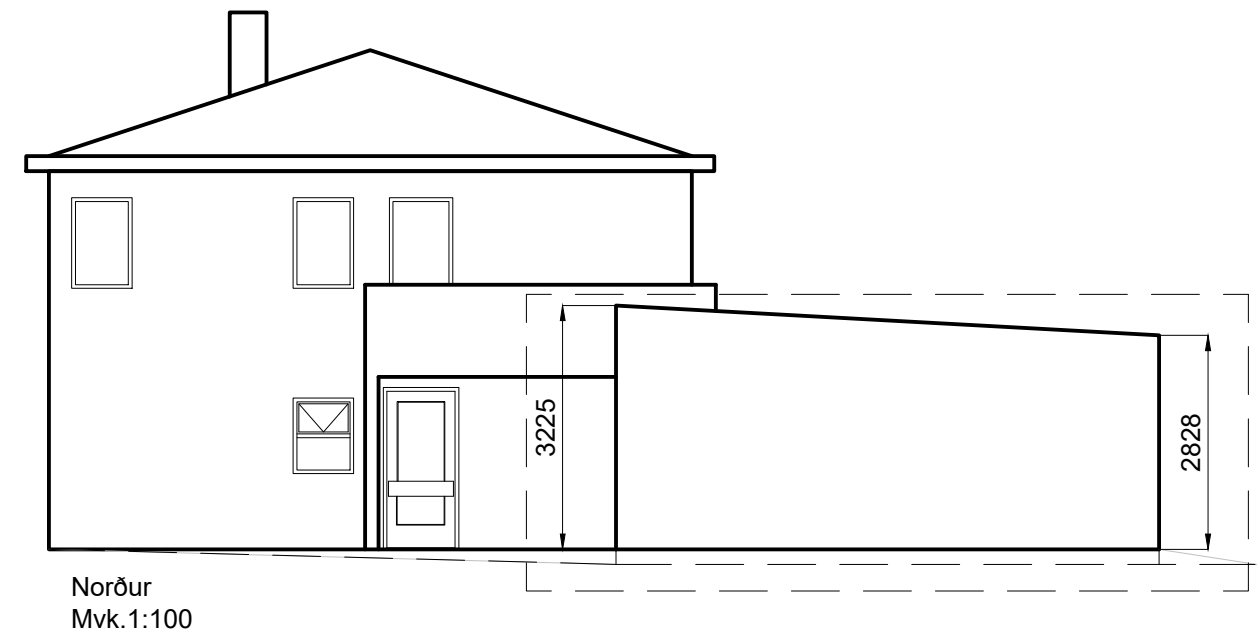
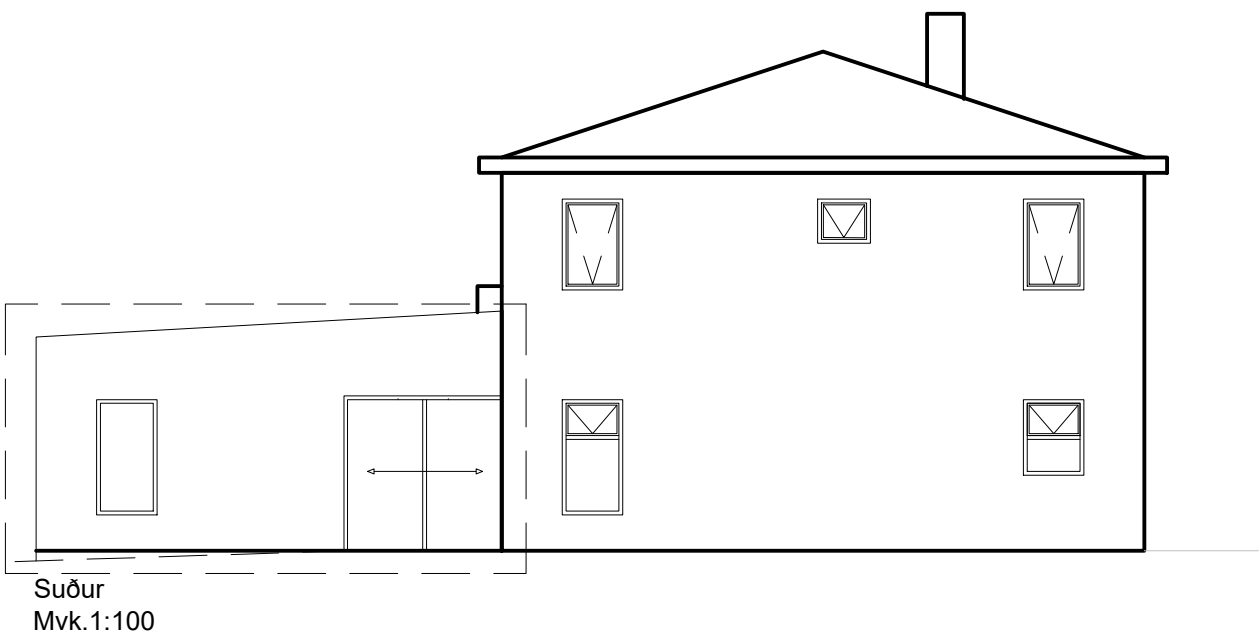
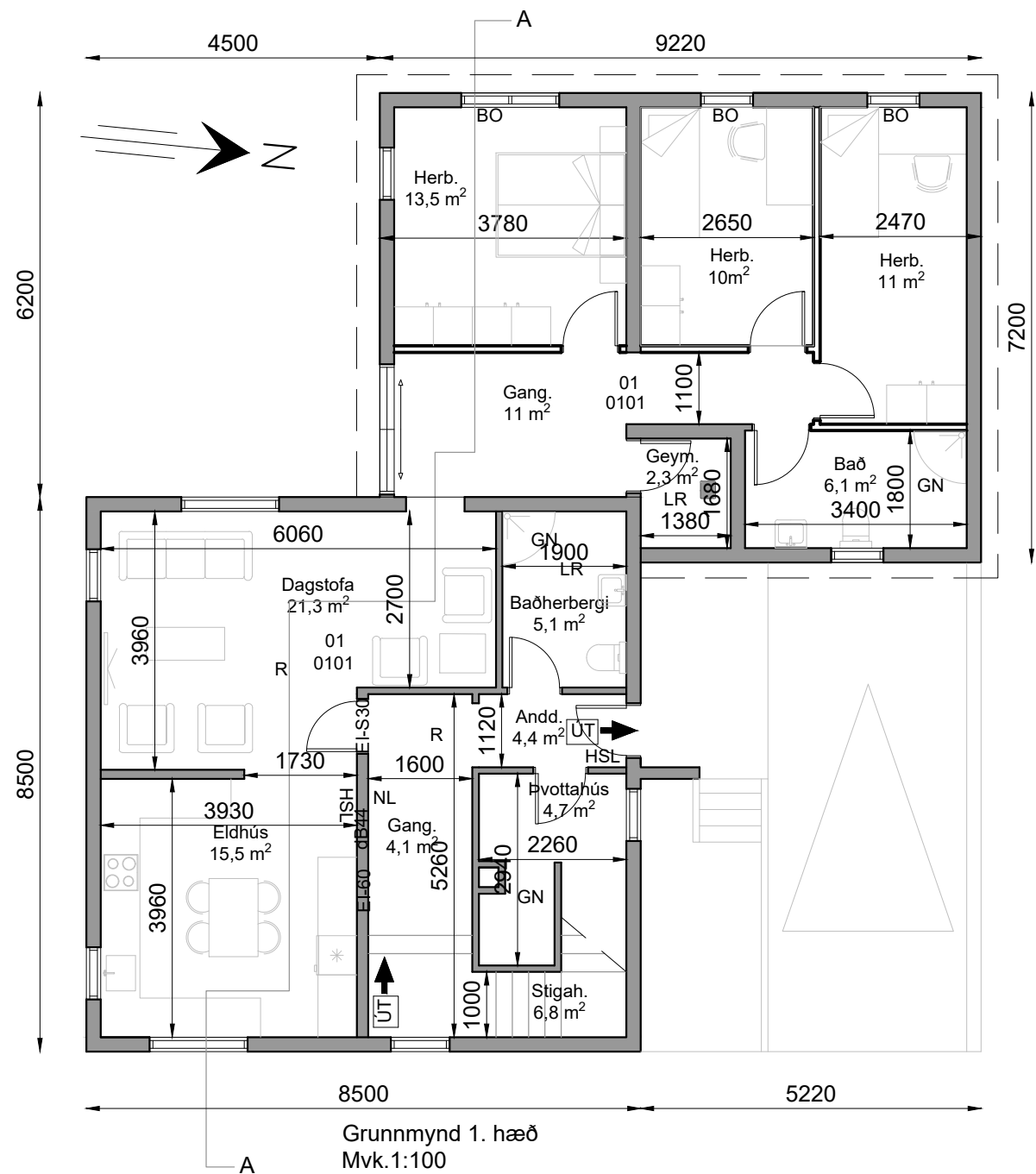
kt. 020370-4599

Sigurdur Guðmundsson

Hönnuður

kt. 020370-4599

Sigurdur Guðmundsson

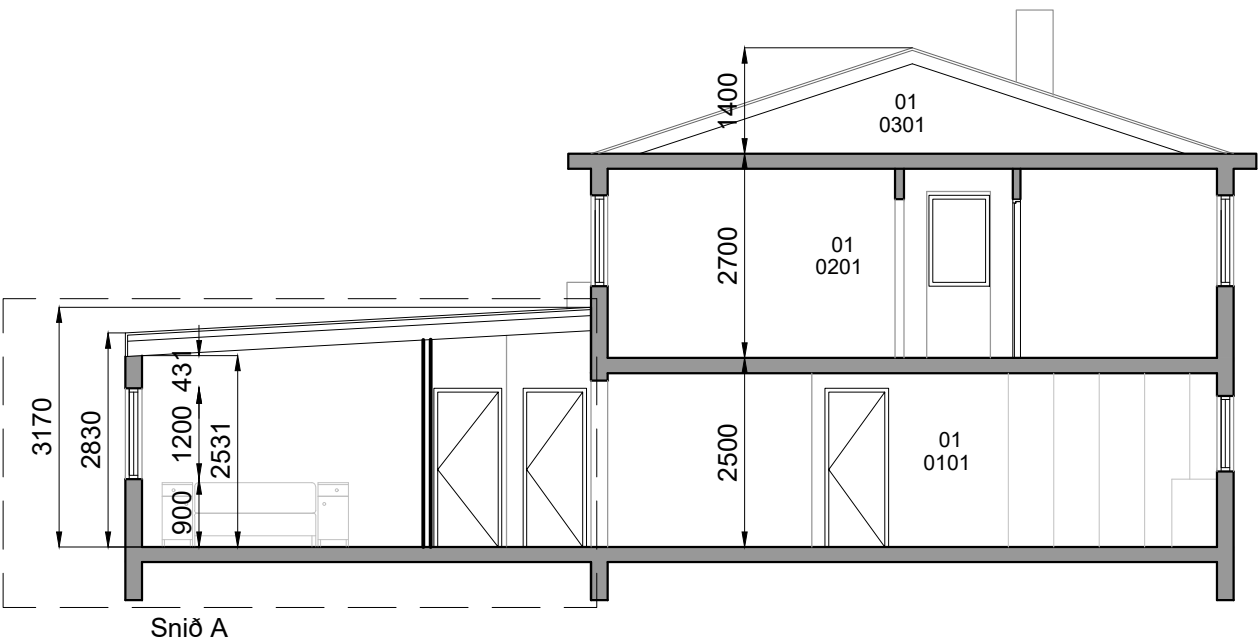


Eftir breytingar

Byggingarlýsing:
Hafnargata 76
Landnúmer: L127157
Staðgreinir: 2000-4-33330760
Byggingarár
Mhl. 01 1946
Mhl. 02 1959

Mhl. 01.:
Byggingarár: 1946
Húsið er steinsteyp, þak er með bárujárn,
gluggar og hurðir eru úr timbri.
Stærð skv. Þjóðskrá: 144.4m²
Mhl. 02:
Byggingarár: 1959
Húsið er hlaðið með vikurstein og múrpússað
þak er með bárujárn, gluggar eru úr timbri og hurðir stáli
Stærð skv. Þjóðskrá: 39,4m²

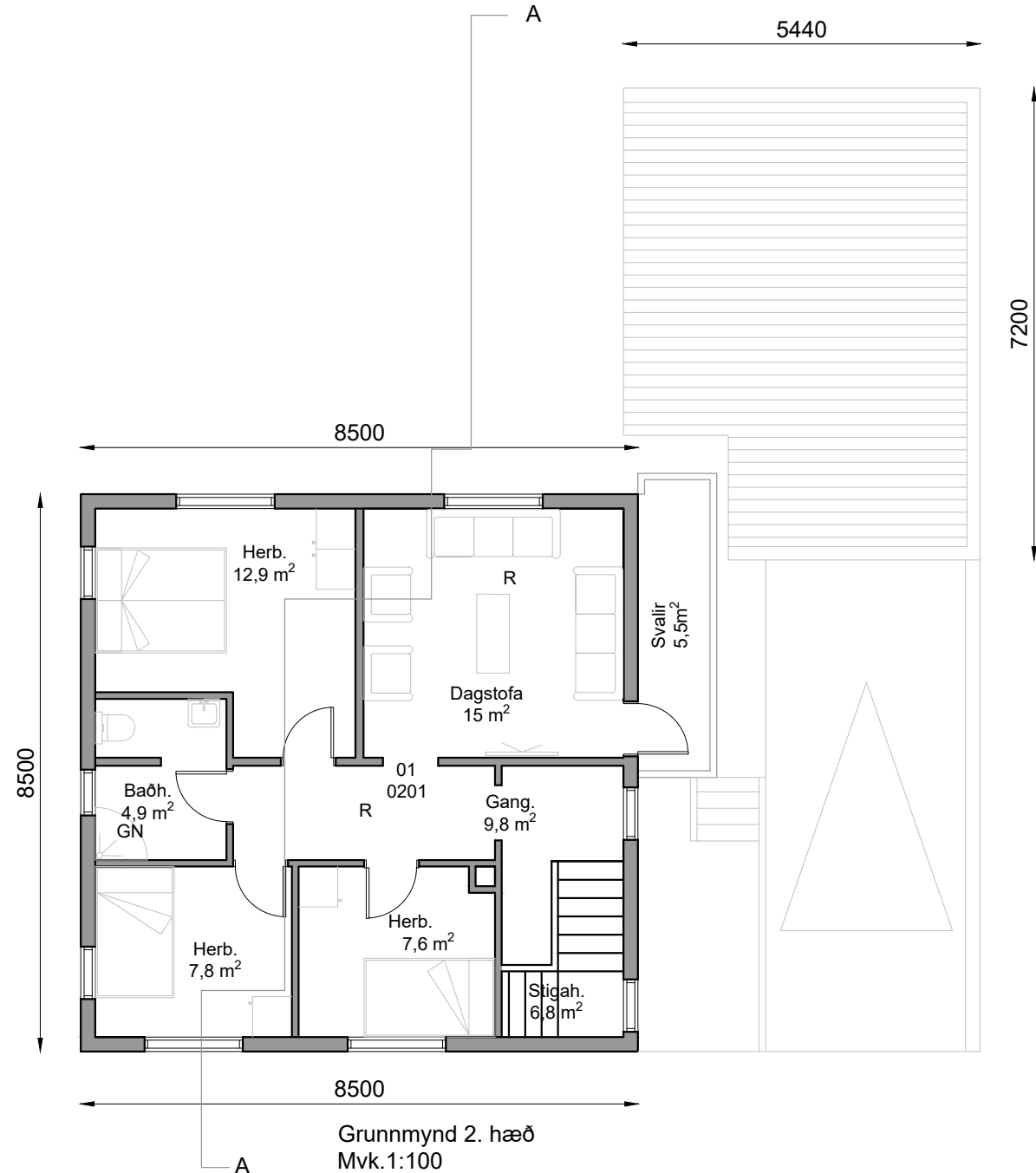
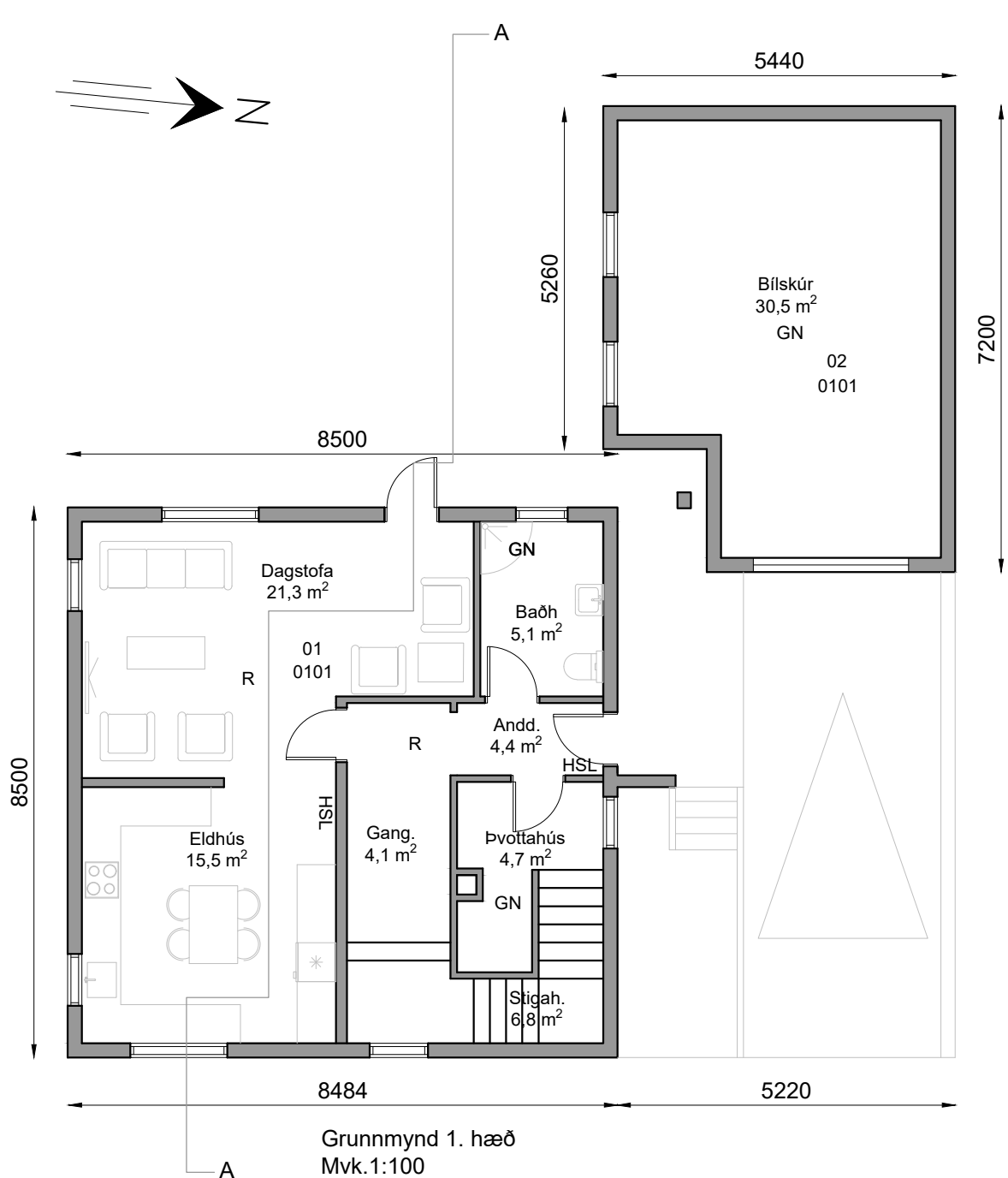
Breyting 2020
Mhl. 01 Íbúðarhúsnæði:
Byggt verður við vesturhlíð húss og bílskúr breytt í íbúð.
Viðbyggingin verður steinsteyp og þak er með þakpappa,
gluggar og hurðir verða úr timbri.
Útlit viðbyggingar verður eins og núverandi húsnæði
Mhl. 02 Bílskúr:
Bílskúr verður breytt í íbúð
Stærð mhl. 01 og 02 fyrir breytingu: 183,8m²
Stærð mhl. 01 og 02 eftir breytingu um: 206,8m²



01	MATSHLUTANÚMER	R	REYKSKYNJARI
F=	FLATARMÁL LÓÐAR	ÚT ➡	ÚT - LJÓŠ
— —	BREITT FRÁ FYRRI TEIKNINGU	NL	NEYÐARLÝSING
GN	GÓLFNIÐURFALL	HSL	SLÖKKVITÆKI
0101	RÝMISNÚMER	LR	LOFTRÆSTING

TÆKNIÞJÓNUSTA SÁ ehf HAFNARGATA 60 230 KEFLAVÍK S: 421-5105 sigurdur@t-sa.is	
Hafnargata 76 Reykjanesbær, 230	
Fyrirspurnarteikning Eftir breytingar Grunnmynd, snið og útlit	
Hannað ÞG	Teiknað ÞG
Yfirfarið	Dags 16.11.2020
mkv. 1:500 og 1:100	nr. 1083-002
Hönnunarstjóri 020370-4599	
Hönnuður 020370-4599	

NR.	DAGS.	BREYTING.	AF
1	---	---	---
2	---	---	---
3	---	---	---
4	---	---	---
5	---	---	---



Fyrir breytingar

Byggingarlýsing:

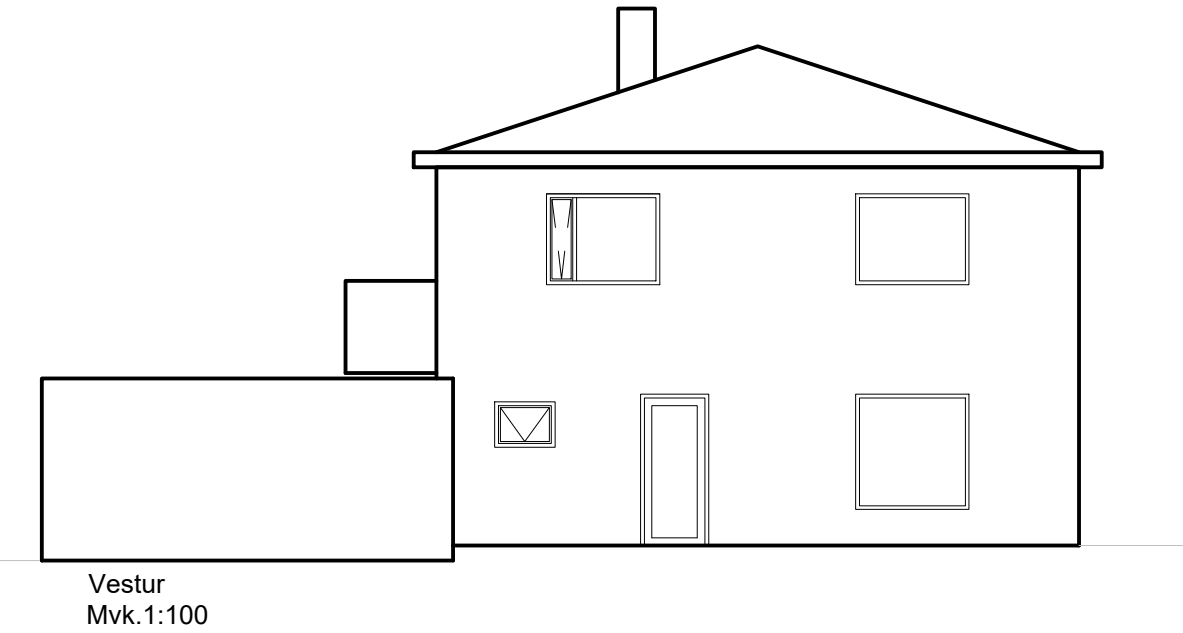
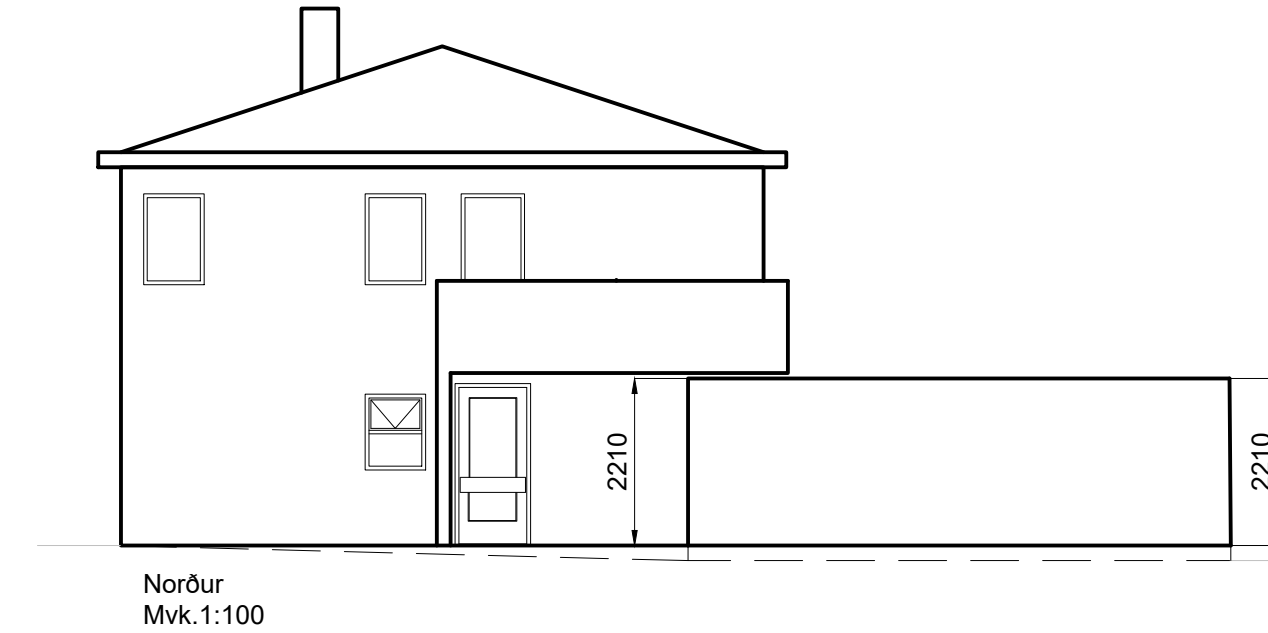
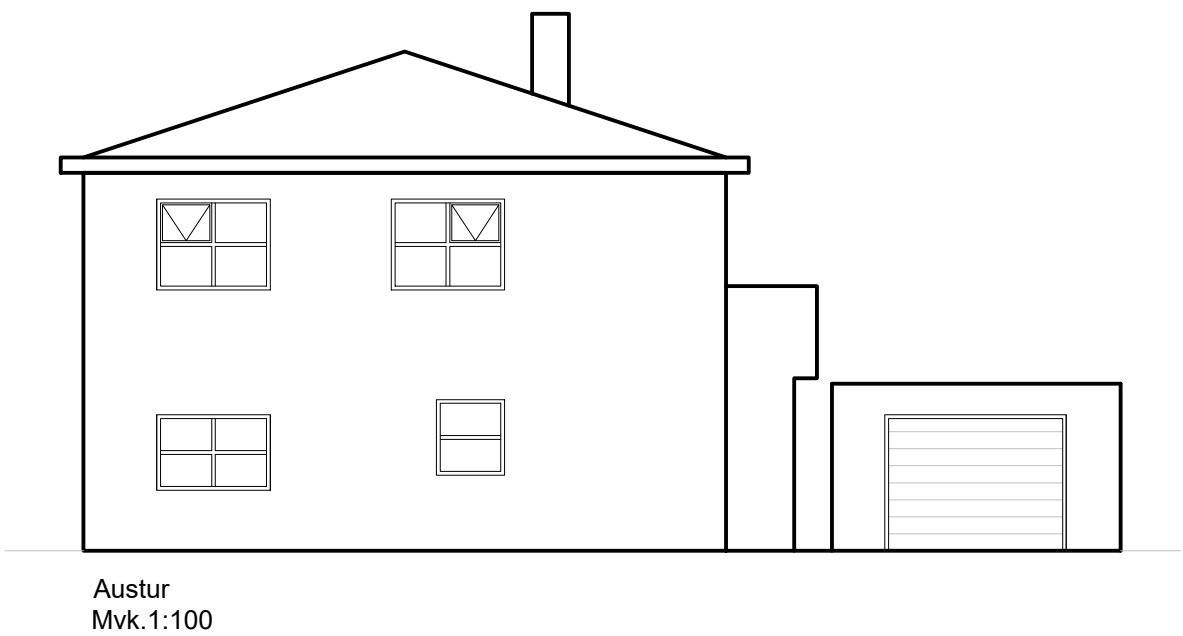
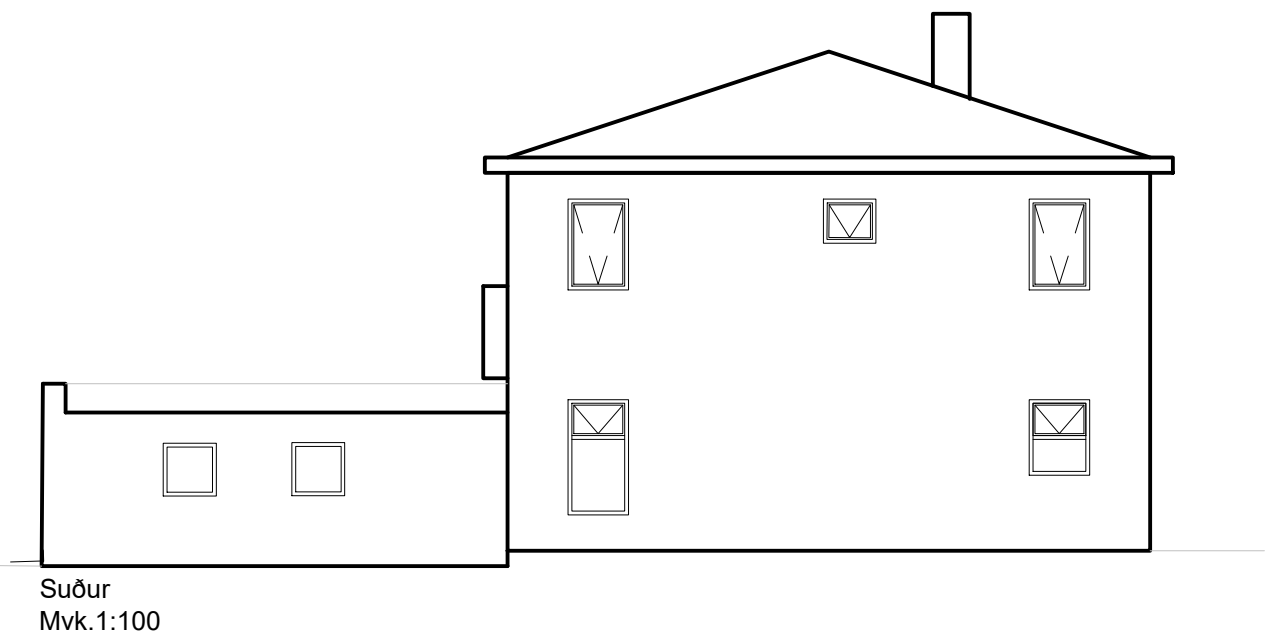
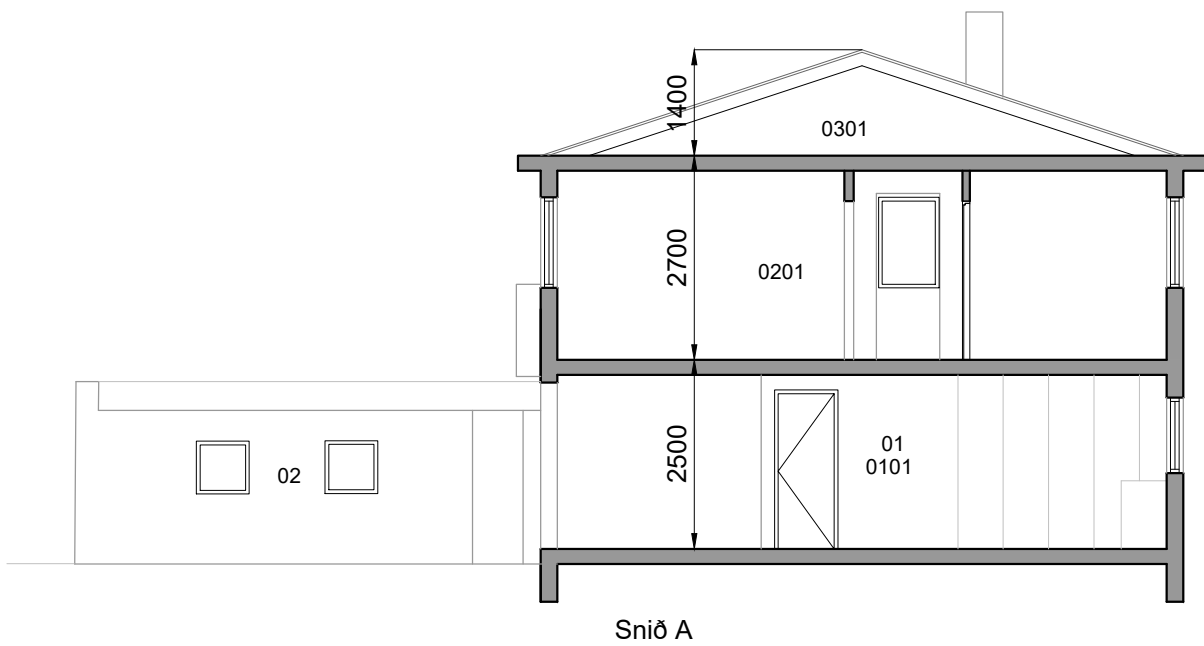
Hafnargata 76
Landnúmer: L127157
Staðgreinir: 2000-4-33330760
Byggingarár
Mhl. 01 1946
Mhl. 02 1959

Mhl. 01.:
Byggingarár: 1946
Húsið er steinsteypt, þak er með bárujárn, gluggar og hurðir er úr timbri.

Stærð skv. Þjóðskrá: 144.4m²

Mhl. 02:
Byggingarár: 1959
Húsið er hlaðið með vikurstein og múrpússað þak er með bárujárn, gluggar eru úr timbri og hurð úr stáli

Stærð skv. Þjóðskrá: 39.4m²



01	MATSHLUTANÚMER	R	REYKSKYNJARI
F=	FLATARMÁL LÓÐAR	ÚT →	ÚT - LJÓS
— —	BREITT FRÁ FYRRI TEIKNINGU	NL	NEYÐARLÝSING
GN	GÓLFNIÐURFALL	HSL	SLÖKKVITÆKI
0101	RÝMISNÚMER	L.R	LOFTRÆSTING

NR.	DAGS.	BREYTING.	AF
1	---	—	—
2	---	—	—
3	---	—	—
4	---	—	—
5	---	—	—

TÆKNIÞJÓNUSTA SÁ ehf HAFNARGATA 60 230 KEFLAVÍK S: 421-5105 sigurdur@t-sa.is	
Hafnargata 76 Reykjanesbær, 230	
Fyrirspurnarteikning Fyrir breytingar Grunnmynd, snið og útlit	
Hannað ÞG	Teiknað ÞG
Yfirfarið	Dags 16.11.2020
mkv. 1:500 og 1:100	nr. 1083-001
Hönnunarstjóri 020370-4599 <i>Sigrún Guðjónsdóttir</i>	
Hönnuður 020370-4599 <i>Sigrún Guðjónsdóttir</i>	