

4.11.2020

Forsendur:

Eigandi íbúðar 201 í tvíbýli á Mánagata 3 í Reykjanesbæ óskar eftir grendakynningu fyrir stækkun á núverandi húsi. Landnúmer L127769, staðgreinir 2000-4-59030030.

Eignin er 2.hæða tvíbýli, byggt 1946. Hugmyndin er að bæta við rishæð ofaná sem stækkun á íbúð 201 á 2.hæð.

stækkunin er í samræmi við götumynd mánagötu, þar sem flest húsin eru tvær hæðir og ris og fordæmi er fyrir því að rishæð hafi verið bætt við eldri byggingu.

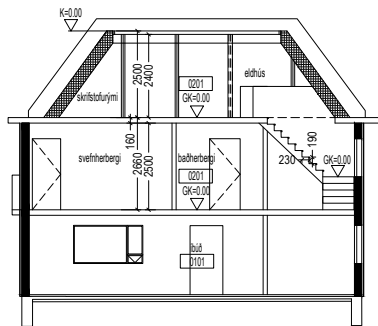
Heildarfermetrafjöldi íbúðar á 2.hæð er 82,9m² og tvöfaldar sú stærð með rishæð. Stærð sameignarlóðar er 709m², nýtingarhlutfall með viðbyggingu verður að hámarki 0,35N.

Rishæðin er áætluð með mænishæð um 2,85-3 metrar frá núverandi loftaplötu. Skuggavarp rishæðar er minniháttar, sjá skýringarmynd skuggavarp.

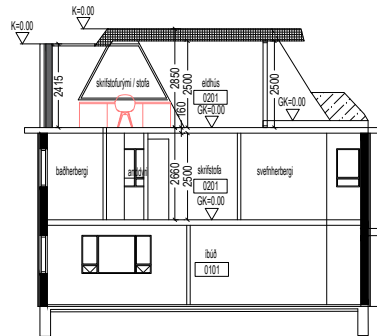
Litaval nýbyggingar er koksgrátt og er áætlað að notast við málmklæðningu, þak er flattþak með tvöföldum þakpappa og lámarkshalla 1:40. Gluggar verða ál/tré gluggar í dökkum lit.

Sjá skýringarmyndir og ásýndir til frekari skýringa.

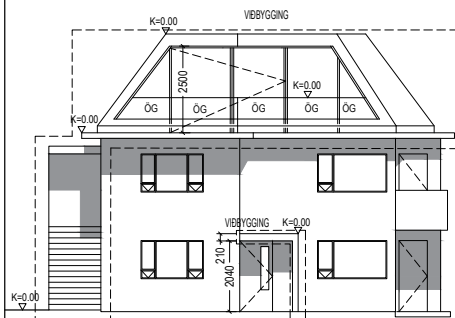
Fyrir hönd eiganda,
Jón Stefán Einarsson, arkitekt



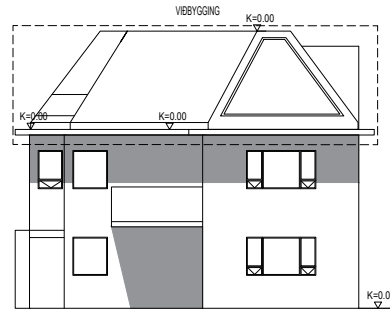
SNID A, MKV. 1:100



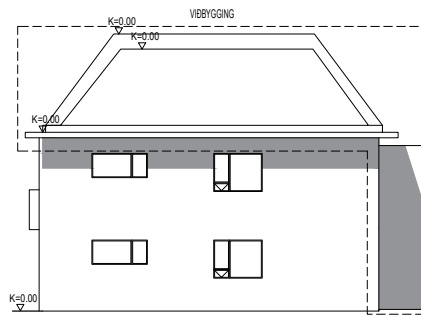
SNID B, MKV. 1:100



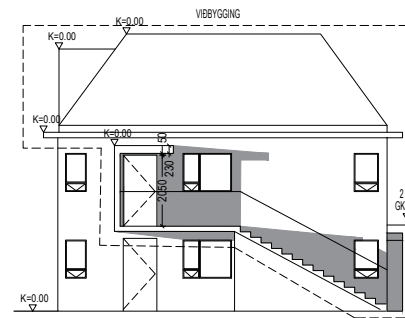
ÁSYND VESTUR, MKV. 1:100



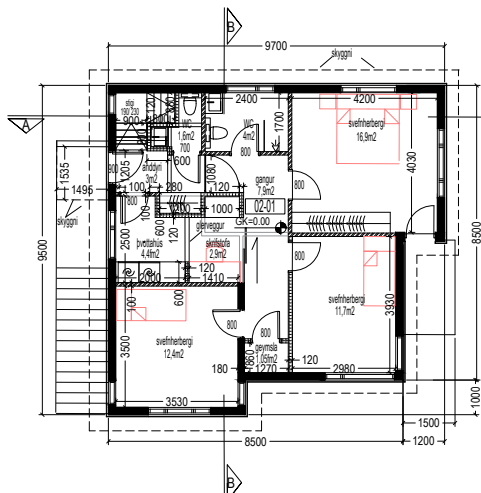
ÁSYND SUÐUR, MKV. 1:100



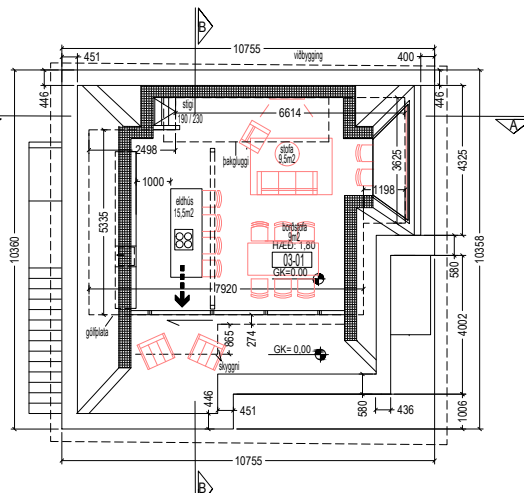
ÁSYND AUSTUR, MKV. 1:100



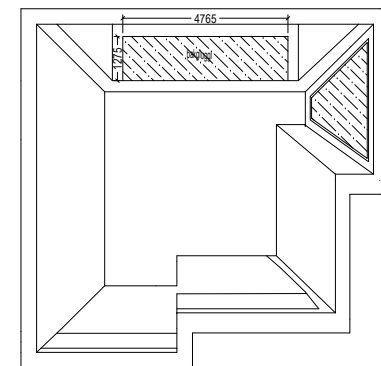
ÁSYND NORÐUR, MKV. 1:100



GRUNNMYND 2 HÆÐ, MKV. 1:100



GRUNNMYND 3 HÆÐ, MKV. 1:100

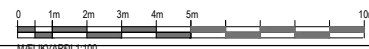


OFANMYND, MKV. 1:100

SKÝRINGAR:

- GK=10.00 GÖLFKÓTI
- GN GÖLFNIBURFALL
- OG ÖRYGGISGLER
- BO BJÖRGUNAROP
- PN PAKNIBURFALL
- 800/900 LJÓSMÁL OPNUNAR
- NUVERANDI STEYPTIR VEGGIR
- NUVERANDI LÉTIR VEGGIR
- GLER NYJRI LÉTIR VEGGIR

ÚTG. DAGS. TEIKN.SKÝRING / BREYTING SAMB. DAGS.



MKV. 1:100 02.09.2020	MÁNAGATA 3, 230 REYKJANESBÆR	302-01
	HÖNNUN: JSE	
	Jón Stefnir Einarsson kl.2709/76.3609 töl	
A2	ÁÐALUPPDRATTUR	GRUNNMYND, ÁSYND, SNID OG OFANMYND



20.6. kl. 12

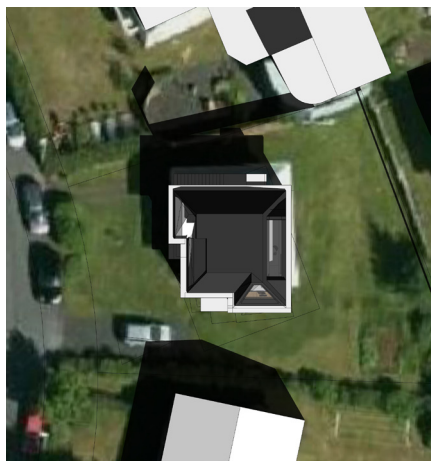


20.6. kl. 15

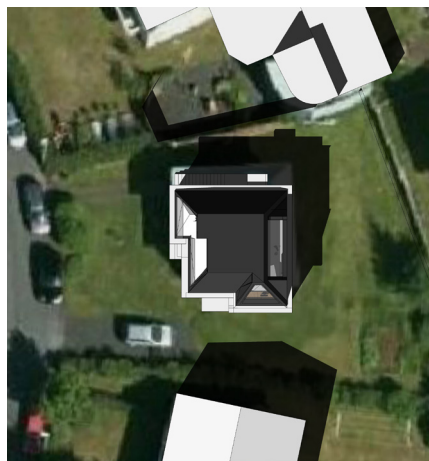


20.6. kl. 18

SKUGGAVARP NÚVERANDI



20.6. kl. 12

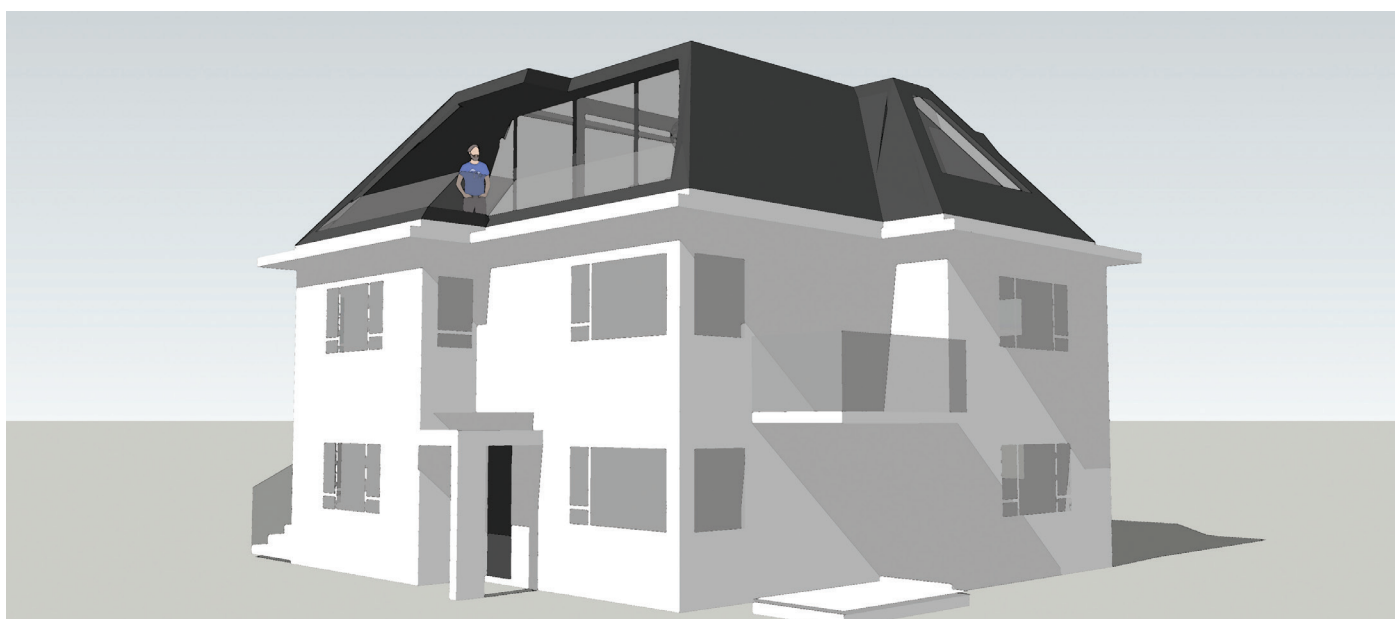


20.6. kl. 15



20.6. kl. 18

SKUGGAVARP EFTIR BREYTINGU



SKÝRINGARMYND, ÁSÝND BREYTINGA

Reykjanesbær 4.11.2020

Til þeirra sem málið varðar

Undirritaður meðeigandi Mánagötu 3, Reykjanesbæ samþykkir fyrirhugaða framkvæmd samkvæmt meðfylgjandi fyrirspurn dagsett 4.11.2020. Stækkun íbúðar 201 með rísthæð.

Íbúð 101

nafn Ragnar Lárus 'dóttir

kennitala 180476-3269

Íbúð 201

nafn Ninna Stefánsdóttir

kennitala 130689-2059