

Reykjanesbær – Umhverfis og skipulagsnefnd

B.t. Gunnar Kr. Ottósson

Tjarnargötu 12

260 Reykjanesbæ.

Efni: Háholt 26, Reykjanesbæ

Óskað er eftir grenndarkynningu á viðbyggingu

Lýsing:

Um er að ræða viðbyggingu við einbýlishús að Háholti 26, Reykjanesbæ. Í viðbyggingunni er gert ráð fyrir hjónasvítu með fata og baðherbergi. Stærð viðbyggingar er 39,1 m²(brúttó), hámarkshæð viðbyggingar er 3,55 m sem er 0,25m undir hæðsta punkt á núverandi þaki.

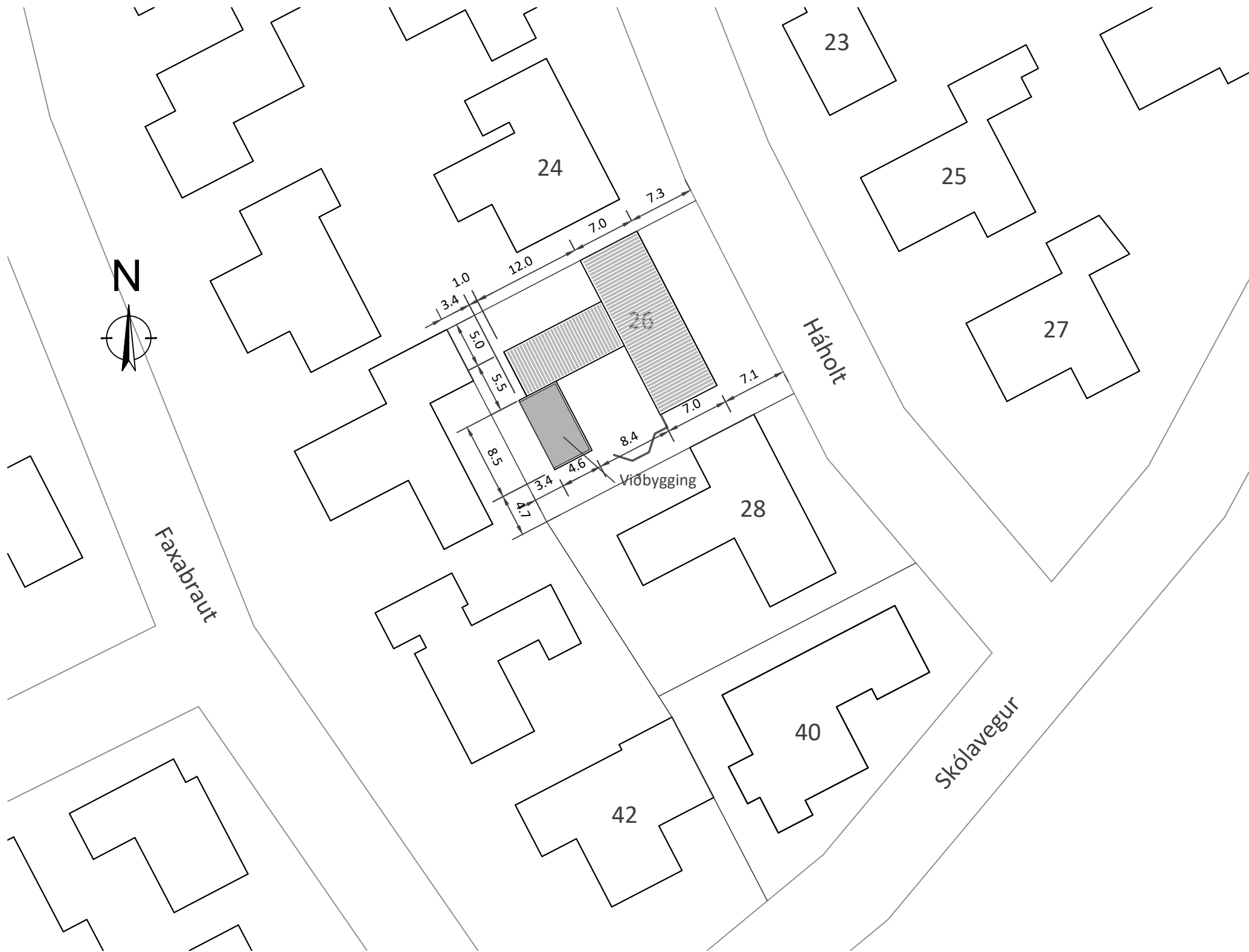
Stærð lóðar er 718 m² og núverandi byggingarmagn er 188,0 m². Eftir stækkun verður byggingin 227,1 m² og nýtingarhlutfall 0,316.

Meðfylgjandi umsókn er uppdráttur dags. 13.11.2020 frá Riss verkfræðistofu.

1. Háholt 26, Reykjanesbæ - Viðbygging

Fh. eiganda

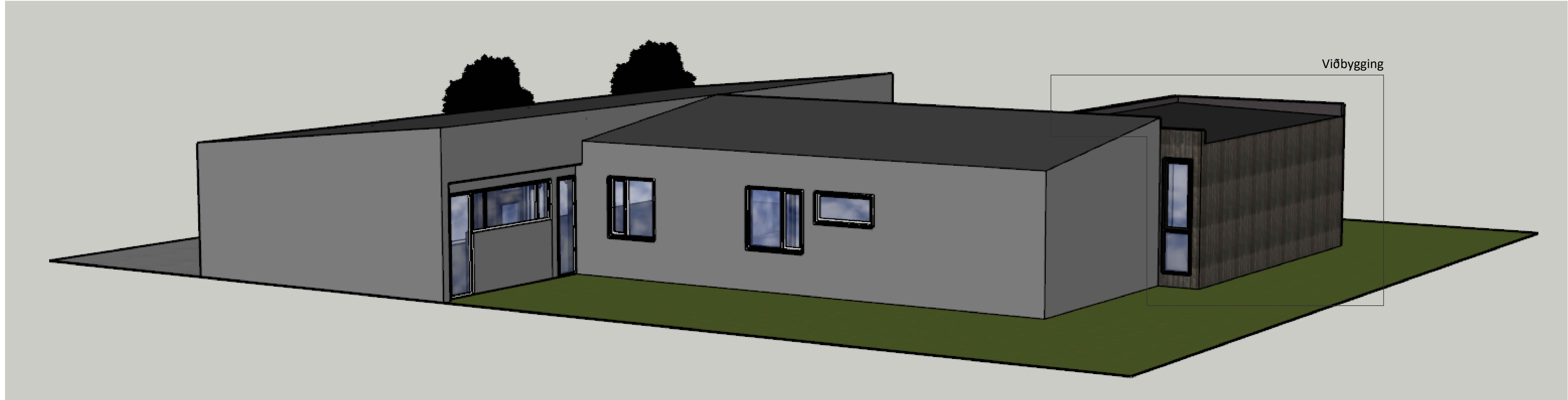
Guðni S. Sigurðsson



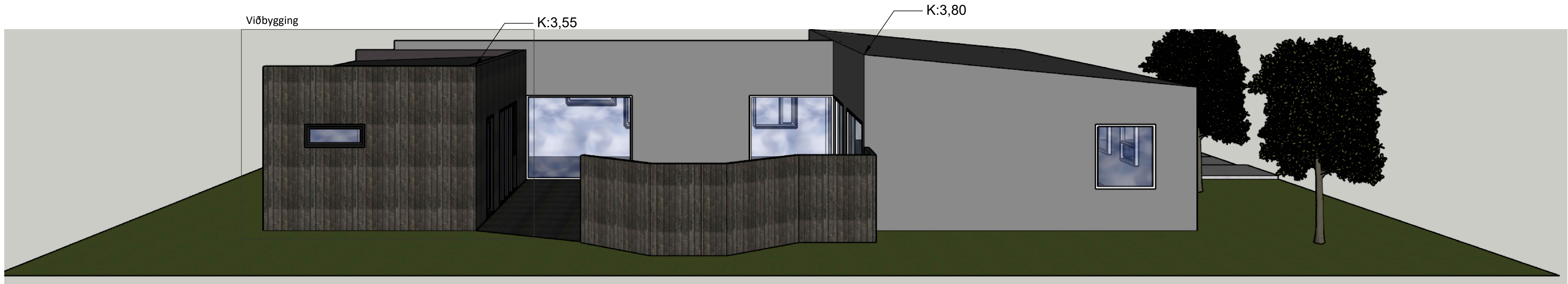
Afstöðumynd
1:500



Yfirlitsmynd



Útlit norður



Útlit suður

Undirskrift hönnunarstjóra:

Byggingarlýsing:

Háholt 26

Landnúmer: L 127192
Staðgreinir: 2000-4-33730260

Háholt 26 er staðsteypt einbýlishús byggt árið 1963, skv. fasteignaskrá.

BREYTINGAR:

Um er að ræða viðbyggingu á suðvesturhluta lóðar. Í viðbyggingunni verður hjónasvita með fata og baðherbergi. Stærð viðbyggingar er 4,6m x 8,5m og brúttóstærð 39,5 m². Heildarhæð verður 3,55 m, hámarkshæð núverandi byggingar er 3,8m.

UNDIRSTÖÐUR OG BOTNPLATA:

Undirstöður eru úr járnbentri steinsteypu.

ÚTVEGGIR:

Útveggir eru byggðir úr timbri 45x145mm c/c 600mm. Timburgrind er klædd með 12mm krossvið, vinddúk og svartri utanhússklæðningu. Innanverðir veggir eru með rakaserru, 45mm lagnagrind, krossvið og gifsklæðningu.

ÞAK:

Þak er byggt upp með timbursperrum 45x250mm c/c 600, ofan á sperrur kemur loftunargrind 45x95mm og síðan heilklaðt með krossvið (20mm) eða bordaklæðningu (25mm). Loftun er þakkað á neðri hluta þaksins um loftunarrör, í efri hluta þaksins eru loftúður. Loftun er 1000mm²/m². Þakklæðning er tvöfalt lag af ásoðnum þakpappa.

GLUGGAR OG HURÐIR:

Gluggar og hurðir eru úr tré, plast eða ál/tré með tvöfalt gler.

UPPHITUN/LAGNIR:

Upphitun hússins er með hitaveitu. Allar lagnir og lagnaleiðir skal hanna og leggja í samræmi við íslenska staðla og reglugerðir. Lagnir verða lagðar frá núverandi lagnagrind yfir í bílskúr.

KLÆÐNINGAR, BRUNAVARNIR:

Byggingin er í notkunarflokki 1. Yfirborð gólfa eru í flokki G skv. ÍST EN 13501-1. Þakklæðningar eru í flokki T skv. ÍST EN 13501-1. Fram kemur á teikningum hvar reyfskynjarar, slökkvitæki og björgunarop eru staðsett.

Reyklosun verður út um glugga og hurðir.

5		
4		
3		
2		
Útgáfa:		Dags:
Viðbygging		
Háholt 26, 230 Reykjanesbæ		
Aðaluppdráttur		Hannað: GSS
Grunnmynd, útlit snið og skráningartafla		Mkv: 1:100
-		Stærð: A1
		Dags: 13.11.2020
Undirskrift hönnuðar:		
Guðni Sigurbjörn Sigurðsson		
Kt: 250582-4479		
Teikning nr:		A101
Útgáfa nr:		1
Hafnargata 90, 230 Reykjanesbær / 421-3550 / www.riss.is		
HÖNNUNUR ASKILUR SÉR ALLAN RÉTT A TEIKNINGUM - FÖLUFÖLDUN ER HÁÐ SKIRFLEGU SAMMYKKI		