

Gunnar Kristinn Ottósson

From: Hansi Þórðarson <hansi@omr.is>
Sent: fimmtudagur, 29. október 2020 13:55
To: Gunnar Kristinn Ottósson
Cc: Óli Þór Magnússon
Subject: Uppskipting á lóð
Attachments: Flugvallarbraut937.pdf; Tillaga af uppskiptingu lóðar Flugvallarbraut 937.pdf; Flugvallarbraut 937 Þjóðskrá Íslands.pdf

Sæll Gunnar

Óska eftir að fá uppskiptingu á lóð við Flugvallarbraut 937 samkvæmt viðhengi.

Eigandi fasteignar á lóð og handhafi lóðarleigu samnings:

Ásbrú fasteignir ehf
Flugvallarbraut 752
262 Reykjanesbæ
Kt.541216-2190
Bt. Ingi Rafnar Júlíusson

Með kveðju/Regards

G Hans Þórðarson

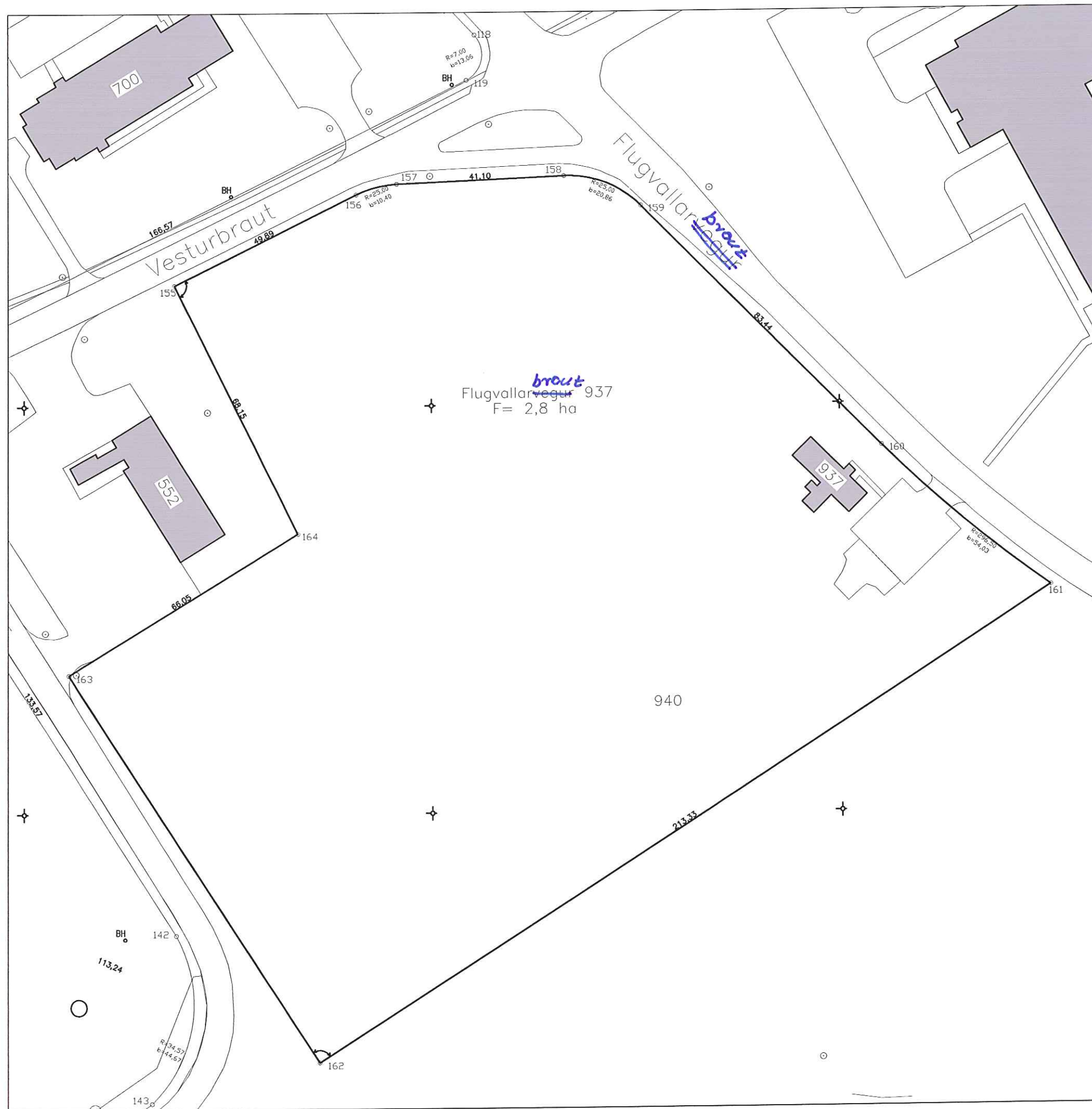
B.Sc. Byggingafræðingur/Constructing Architect

OMR verkfræðistofa ehf.

hansi@omr.is

s: 771 7711





Kvaðir.
Ofanvatni skal komið fyrir innan lóðar í svelgi eða út af lóð á öbyggð svæði þar sem aðstæður leyfa. Hæðarlega miðast við frágengnar götur. Að jafnaði er gólfkóti 0,30m yfir götukóta, en annars ákveðið af byggingarfulltrúa. Veitutengingar skulu vera samkvæmt fyrirmælum viðkomandi veitustofnana. Bílastæði á lóðum skulu vera samkvæmt skipulagsreglugerð. Kvæð er um regnvatnslagnir og skurði innan lóðar. Kvæð er um ýmsar lagnir og tilheyrandi mannvirki.

Hnitaskrá

Hnit	Austur	Norður
155	324936.962	389929.804
156	324981.694	389951.907
157	324991.695	389954.471
158	325032.756	389956.236
159	325051.614	389948.829
160	325110.260	389889.470
161	325151.513	389854.701
162	324972.277	389739.005
163	324910.865	389834.145
164	324967.153	389868.705



- Ötlinur lóðar
- $F = 750 \text{ m}^2$ Flatarmál lóðar
- Mennisstefna
- Byggingarreitur á lóð, hámark
- Z Spennistæð
- BH Kvæð um brunahana
- Aðalaðkoma að lóð
- 90° horn



VERKFRÆDISTOFA
NJARÐVÍKUR ehf
Breiðkústi 39, 260 Njarðvík, k.t. 600991-1329
Sími 421 4113, fax 421 5266

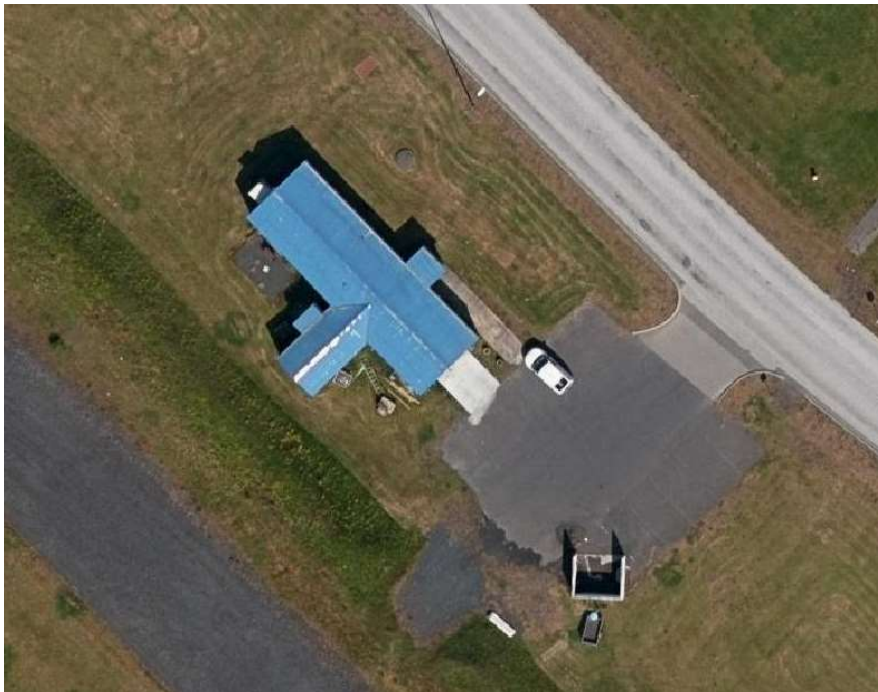
LÓÐARBLAÐ
Flugvallarvegur 937

NAFN :
DAGS. : Sept. 2007
KVARDI : 1:1000
TEIKNAD : sv

SAMP. REYKJANÆSBÆR
BYGGINGARFULLTRÚI

YFIRF.

Flugvallarbraut 937



Lóðarheiti: Flugvallarbraut 937
Stærð fyrir breytingu: 2,8ha
Stærð eftir breytingu: 1380 m²
Skráð stærð byggingar: 152,6
Nýtingarhlutfall eftir breytingu: 11%



LEIT Í FASTEIGNASKRÁ

Flugvallarbraut 937

Hefj

Flugvallarbraut 937

Fasteignanúmer	Merking	Lýsing	Bygg.ár	Birt stærð	Fasteignamat
F2309771	01 0101	Félagsmiðstöð	1975	152,6 m ²	63.530.000 (/leit-i-fasteignaskra/forse-nuverandi-fasteignamats/?fastnr=2309771)

Landeignanúmer	Notkun	Stærð	Staðgreinir
L214211	Viðskipta og þjón.ló	28000,0 m ²	2000-8-05620370

Fyrir þær fasteignir sem eru metnar með markaðs- eða tekjumati er hægt að fá yfirlit yfir þær forsendur sem hafa áhrif á mat þeirra með því að smella á fasteignamatssupphæðina. Um er að ræða langflestar íbúðareignir og stóran hluta skrifstofu- og verslunareigna ásamt eignum fyrir léttan iðnað.

Loftmynd af eign:



Óheimilt er með öllu að safna, miðla eða birta gögn sem hér birtast án skriflegs samnings þess efnis við Þjóðskrá Íslands.

Hverskonar söfnun upplýsinga í gagnagrunn, birting eða nýting upplýsinga af vef www.skra.is (<https://www.skra.is>) eða sambærilegt er sömuleiðis óheimil.

Óheimil söfnun, miðlun, birting eða notkun gagnanna kann að varða við lög.

ÞJÓÐSKRÁ ÍSLANDS

REGISTERS ICELAND

Kt. 650376-0649

Opið 9-15 virka daga

Borgartún 21, 105 Reykjavík

Hafnarstræti 107, 600 Akureyri

ALGENGAR AÐGERÐIR

- Flytja innanlands (/umsoknir/rafraen-skil/flutningstilkynning/)
- Skrá nafn á barni (/umsoknir/rafraen-skil/nafngjof-skraning/)

- [Panta vottorð \(/umsoknir/eydublod-umsoknir-og-vottord/#000100000\)](/umsoknir/eydublod-umsoknir-og-vottord/#000100000)
- [Endurmeta fasteign \(/umsoknir/eydublod-umsoknir-og-vottord/stok-vara/?productid=fbb49cfd-3e0b-11e6-943e-005056851dd2\)](/umsoknir/eydublod-umsoknir-og-vottord/stok-vara/?productid=fbb49cfd-3e0b-11e6-943e-005056851dd2)

-
- [Mínar síður \(https://minarsidur.island.is/\)](https://minarsidur.island.is/)
 - [Panta Íslykil \(https://island.is/islykill\)](https://island.is/islykill)

HAFA SAMBAND

Sími: [515 5300 \(tel:5155300\)](tel:5155300).

Netfang: [skra@skra.is \(mailto:skra@skra.is\)](mailto:skra@skra.is).

[\(https://www.facebook.com/%C3%9Ej%C3%B3%C3%B0skr%C3%A1-%C3%8Dslands-116489388448545/\)](https://www.facebook.com/%C3%9Ej%C3%B3%C3%B0skr%C3%A1-%C3%8Dslands-116489388448545/)