



Dalsbraut 32-36

- Fjöldi íbúða Dalsbraut 32-36 eru 45
- Biliastæði sem þarf að uppfylla þann fjölda er 81 biliastæði eða 27 biliastæði á hverri blokk sem telja 15 íbúðir
- Til að uppfylla það koma vandamál upp eins og t.d að það þarf að gera biliastæði á lóð hverja lóðar og breytir það úlit hverjar blokkar miðað við eins og Dalsbraut 22-30
- Biliastæði sem koma fyrir aftan hverja blokk mun vísa beint inn í séreignarflöt íbúða að aftan
- Annad vandamál sem veidur því að þeir bílar sem leggja fyrir aftan séreignarflöt að þegar þeir kveikja á bílum sínum eða koma og leggja í það stæði, lýsa ljósín beint inn í íbúð – sjá betur á næstu glæru

Vandamál miðað við að hafa kröfu 1,8

- Hægt er að koma öllum stæðum fyrir á lóð eins og þær eru við Dalsbraut 22-30
- Biliastæði sem þyrfti til að uppfylla það yrði 72 biliastæði eða 24 biliastæði á hverri blokk sem telja 15 íbúðir
- Allar íbúðir eru 70fm eða minni
- Samkvæmt almennum deiliskipulagsskilmálum er leyflegt að biliastæða kræfi fari niður í 1,8 við fjölbýlishús og forðæmi eru fyrir því að þegar hærra hlutfall af minni íbúðum eru í fjölbýlishúsum þá hefur verið slakað á biliastæðakröfu niður í 1,6 stæði á íbúð. Í þessu tilfalli eru allar íbúðir minni. Þannig að hlutfall minni íbúða er 100%

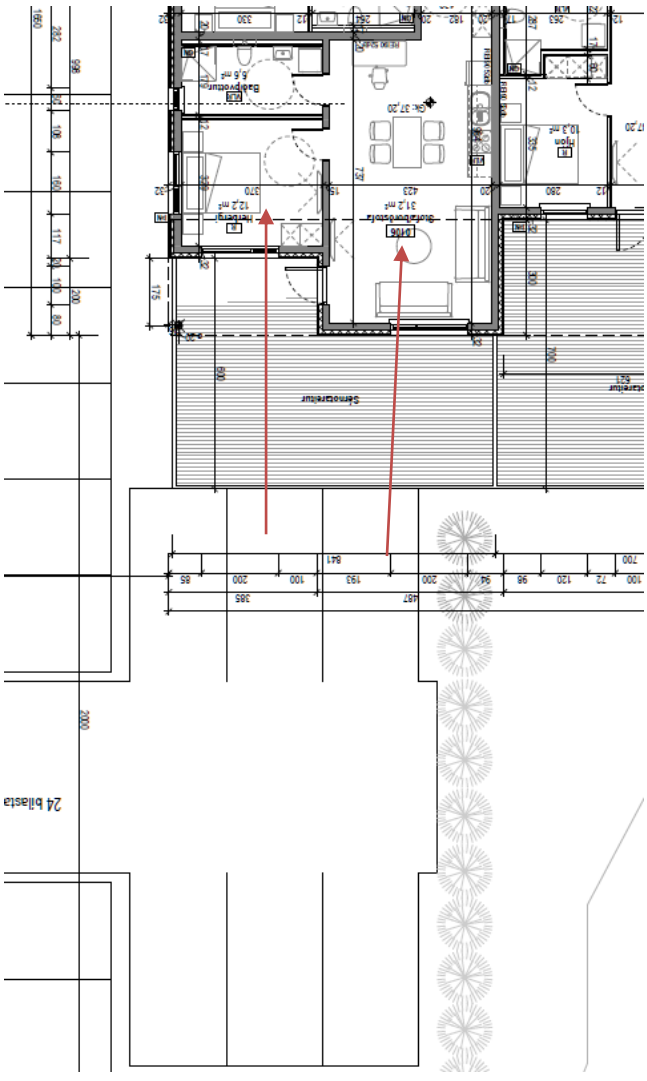
Lausnir miðað við að hafa þær 1,6

Miðbæjaréignir





- Vandalnái miðað við að hafa kröfu 1,8
Eft lagt er á blástæði þá lýsir ljósin beint inn í stofu og í herbergi hjá viðkomandi íbúð. Sem yrdi aldrei boðlegt fyrir þann eiganda. Ekki væri svefntríður fyrir þessu ljósum sem myndi skína inn og viðkomandi gæti ekki slakað og horft á sjónvarpið án þess að það væri alltaf að skína inn



Heimilisfang	05.10.2020		06.10.2020		07.10.2020		08.10.2020		09.10.2020		11.10.2020		12.10.2020		13.10.2020	
	07:00	16:30	07:00	17:00	07:10	16:20	07:00	16:30	07:20	16:40		10:40	07:10	16:30	07:00	16:30
	Dalsbraut 22-24		13	26	17	24	15	28	20	26	25	31		25	18	29
	Dalsbraut 26-30		23	42	33	42	33	40	26	38	31	45		42	31	40
Aspadalur 1		3	9	4	9	4	10	5	9	6	10		11	7	10	

Hlutfall miðað við tímasetningu	05.10.2020	06.10.2020	07.10.2020	08.10.2020	09.10.2020	11.10.2020	12.10.2020	13.10.2020									
	07:00	16:30	07:00	17:00	07:10	16:20	07:00	16:30									
	Dalsbraut 22-24	0,6	1,2	0,8	1,1	0,7	1,3	0,9	1,2	1,1	1,4		1,1	0,8	1,3	0,0	
	Dalsbraut 26-30		0,7	1,3	1,0	1,3	1,2	0,8	0,9	1,2	1,4		1,3	0,9	1,2	0,0	
Aspadalur 1		0,4	1,1	0,5	1,3	0,6	1,1	0,8	1,3		1,4	0,9	1,3	1,4	0,9	1,3	0,0

Fjöldi sem búið er í		8		11	18	20
Dalsbraut 22-24	22	22	35	40	1,6	1,8
Dalsbraut 26-30	33	33	53	59		
Aspadalur 1						