

# Auglýsing um tillögur að breytingu á Aðalskipulagi Keflavíkurflugvallar 2013 - 2030 og breytingu á deiliskipulagi NA-svæðis Keflavíkurflugvallar

Skipulagsyfirvöld Keflavíkurflugvallar auglýsa hér með tillögu að breytingu á aðalskipulagi Keflavíkurflugvallar, í samræmi við 36. gr. skipulagslaga svo og breytingu á deiliskipulagi NA-svæðis Keflavíkurflugvallar í samræmi við 43. gr. skipulagslaga.

Tillögurnar eru aðgengileg á heimasíðu Isavia, [isavia.is/skipulag-i-kynningu](http://isavia.is/skipulag-i-kynningu) Einnig verða tillögurnar til sýnis á skrifstofu Isavia í Flugstöð Leifs Eiríkssonar og aðalskipulagstillagan hjá Skipulagsstofnun að Borgartúni 7b frá og með 17. september 2020 til og með 30. október 2020. Meginbreyting skipulagsáætlana felur í sér heimild fyrir nýjum þjónustuvegi milli Reykjanesbrautar og Flugstöðvar Leifs Eiríkssonar.

Þeir sem telja sig eiga hagsmuna að gæta gefst kostur á að gera athugasemdir við tillögurnar. Frestur til að gera athugasemdir rennur út 30. október 2020. Skila skal skriflegum athugasemdum og/eða ábendingum til: Skipulagsfulltrúi Keflavíkurflugvallar, Flugstöð Leifs Eiríkssonar, 235 Keflavíkurflugvelli eða á netfangið [sveinn.valdimarsson@isavia.is](mailto:sveinn.valdimarsson@isavia.is).

Meðfylgjandi eru uppdættir á pdf.

Með kveðju,

**Sveinn Valdimarsson**

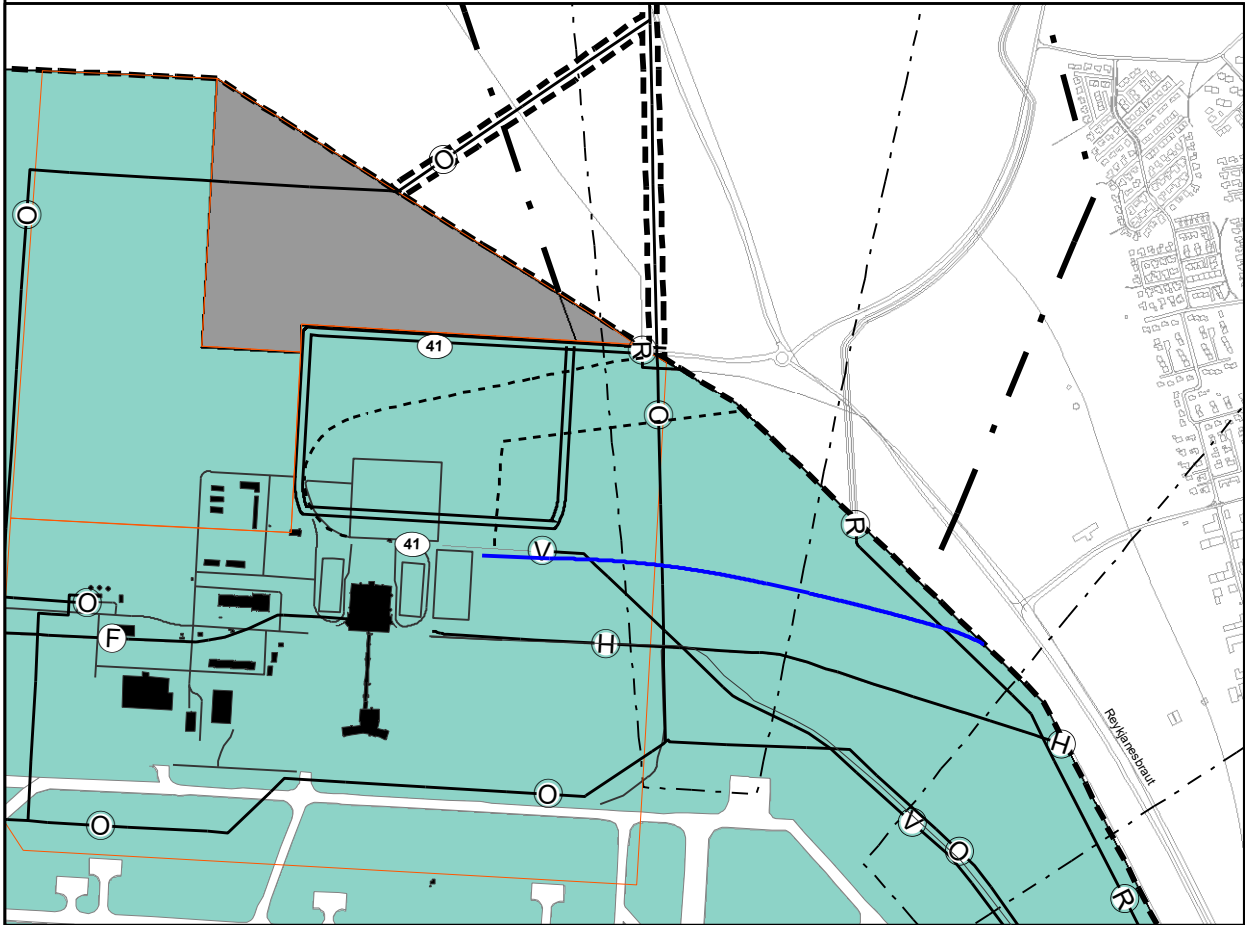
Skipulagsfulltrúi Keflavíkurflugvallar

Farsími: 895 2710

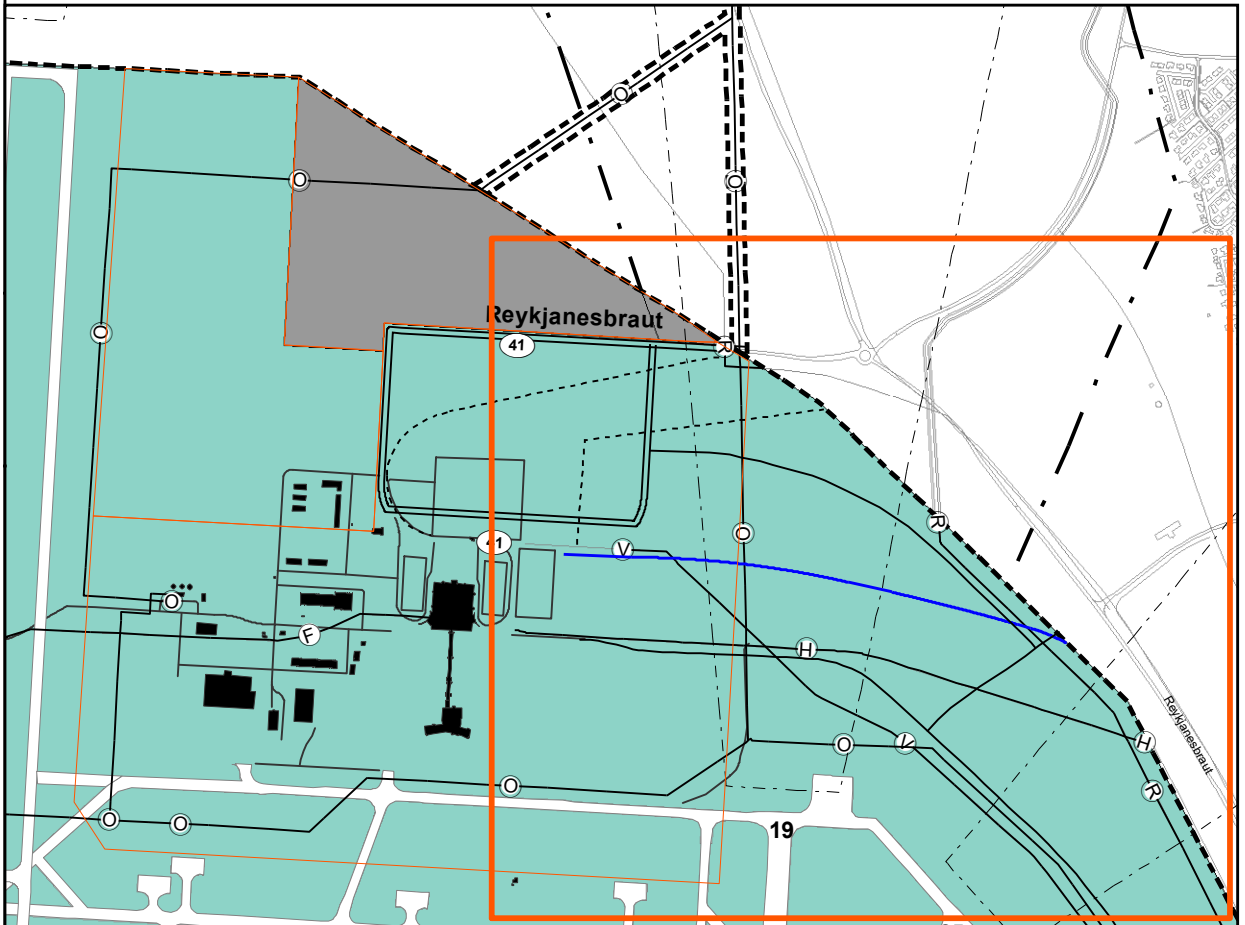


[sveinn.valdimarsson@isavia.is](mailto:sveinn.valdimarsson@isavia.is)

[www.isavia.is](http://www.isavia.is)



Aðalskipulag Keflavíkurflugvallar í gildi. Mkv: 1:20 000



Tillaga að breytingu. Mkv: 1:20 000

## 1 Forsendur breytinga

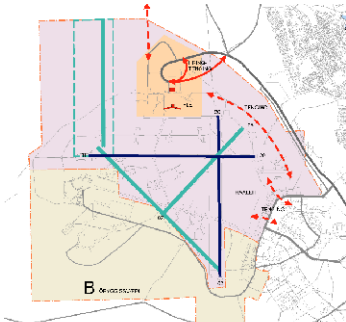
Skipulagsnefnd hefur ákveðið að vinna að breytingu á Aðalskipulagi Keflavíkurflugvallar 2013-2030. Breytingin felur í sér þjónustuveg sem tengist Reykjanesbraut við gatnamót hennar og Aðalgötu í Reykjanesbæ. Forsendur breytinga er að auka aðgengi þyngri og rúmfrekari flutninga að flugstöðvarsvæði Keflavíkurflugvallar. Með því að færa slíka umferð af Reykjanesbraut, skapast jafnframt tækifæri til að auka greiðfærni annarrar umferðar að flugstöðinni og auka umferðaröryggi. Jafnframt er leiðrétt lega núverandi þjónustuvegar á aðalskipulagsuppdraetti.\*

## 2 Tillaga að breytingu

Breyting verður á skipulagsuppdraetti 001, sjá breytingartillögu. Annars vegar er sýndur nýr þjónustuvegur, sem tengir núverandi þjónustuveg við Reykjanesbraut og hins vegar nýr þjónustuvegur sem liggur samhliða skipulagsmörkum að framtíðarhringtengingu norðan flugstöðvarinnar.\* Jafnframt verða breytingar á texta í kafla 6.3 og mynd 6.3 í skipulagsgreinargerð.

### 2.1 Fyrir breytingu í greinargerð

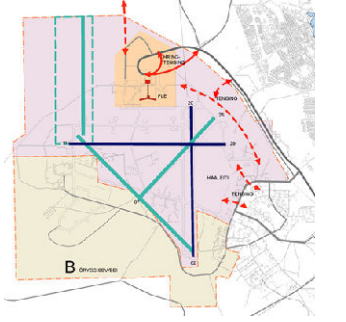
„Innan flugvallarsvæðis er gert ráð fyrir tengingu á milli flugstöðvarsvæðis FLE og Háaleitishlaðs (HLH), sem þjóna á flutningum á milli svæðanna.“



Mynd 6.3 Tillögur um samgöngur og tengingar

### 2.2 Eftir breytingu

„Innan flugvallarsvæðis er gert ráð fyrir tengingu á milli flugstöðvarsvæðis FLE og Háaleitishlaðs (HLH), sem þjóna á flutningum á milli svæðanna. Jafnframt er gert ráð fyrir nýjum þjónustuvegi sem tengist við Reykjanesbraut, við gatnamót Reykjanesbrautar og Aðalgötu.“



Mynd 6.3 Tillögur um samgöngur og tengingar

## 3 Umhverfismat breytingar

Helstu áhrif breytinga verða á aðra innviði, sem eru jarðstrengur og tillögu að legu lestasþors. Jafnframt verður breyting til að draga úr þungaumferðar á Reykjanesbrautar og auka umferðaröryggi frá hringtorgi við Aðalgötu að flugstöðinni. Áhrifin eru þó talin óveruleg.

### Áhrif á aðra innviði

Þjónustuvegur kemur til með að þvera jarðstrengi Landsnets, sem liggja í austurjaðri skipulagssvæðis Keflavíkurflugvallar. Tryggja þarf að þjónustuvegur hafi ekki áhrif á flutning raforku og ákveða þarf frágang vegar yfir háspennustrengi í samráði við Landsnet. Þjónustuvegur þverar jafnframt svæði afmarkað fyrir sporbraut og olíulögn. Taka þarf tillit til þessa við hönnun vegar og tryggja að vegur takmarki ekki nýtingu annarra innviða. Miðað við að núverandi þjónustuvegur þverar olíulögn og ýmsar veitulagnir er gert ráð fyrir að áhrifin á aðra innviði verði óveruleg.\*

### Áhrif á umferð og öryggi

Með því að tengja þjónustuveg við Reykjanesbraut verður unnt að beina þungaumferð til og frá flugvallarsvæðinu á hann. Því ætti að draga úr þungaumferð á Reykjanesbraut frá Aðalgötu að flugstöðinni. Slík aðgerð dregur úr umferð og líkleg til að auka umferðaröryggi á Reykjanesbrautinni.\* Í deiliskipulagi skal gerð grein fyrir því hvort götulýsing verði heimiluð meðfram þjónustuvegum og ef svo er verða settir skilmála um hæð ljósastaura.\* Til að tryggja öryggi flugvallarstarfsemi verður í deiliskipulaginu skilgreind staðsetning á varðhliði og öðrum nauðsynlegum mannvirkjum. Umferð um þjónustuveg verður stýrt.\*

### Hindranafletir

Þjónustuvegir liggja utan hindranafleta flugbrauta, skv. drögum að skipulagsreglum Keflavíkurflugvallar, sem eru viðauki við Aðalskipulag Keflavíkurflugvallar 2013-2030. Huga þarf að því hvort takmarka þurfi umferð á nýjum þjónustuvegum vegna hindranafleta.

### Fornleifar og aðrar menningarminjar

Engar þekktar fornleifar eða minjar eru í nágrenni nýs þjónustuvegar. Ávallt skal hafa samband við Minjastofnun Íslands ef áður óþekktar fornleifar koma fram á framkvæmdatíma sbr. lög um menningarminjar nr. 80/2012.

### Grunnvatn

Ekki er gert ráð fyrir að lagning eða umferð á þjónustuvegum komi til með að hafa áhrif á grunnvatn.

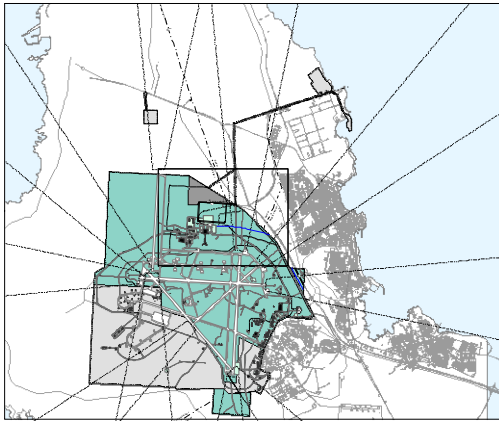
## 4 Samræmi við áætlanir

Breytingin er í samræmi við leiðarljós aðalskipulags Keflavíkurflugvallar, kafla 6.1, um að tryggja greiðar og öruggar landsamgöngur að og frá Keflavíkurflugvelli og innan flugvallarsvæðisins með tilliti til afkastagetu og öryggis vegfarenda. Breyta þarf Aðalskipulagi Reykjanesbæjar 2015-2030 á þann hátt að þjónustuvegur tengist við gatnamót Reykjanesbrautar og Aðalgötu. Þegar er komið hringtorg með tengistút að nýjum þjónustuvegi.\*

## 5 Kynningar og samráð

Samhliða breytingu á aðalskipulagi verður kynnt breyting á deiliskipulagi N-A svæðis Keflavíkurflugvallar. Alls bárust 7 umsagnir á kynningartíma verk- og matslýsingu og vinnslutillögu frá HS Veitum, Isavia, Veðurstofunni, Landsneti, Samgöngustofu og Vegagerðinni. Umsagnir snéru m.a. að: þörf á að breyta aðalskipulagi Reykjanesbæjar, kynningu vinnslutillögu fyrir íbúa, hindrunarfleti og öryggi og áhrif á innviði. Tekið hefur verið tillit til þessara ábendinga við gerð tillögu að aðalskipulagsbreytingu.

\* Breytingar og/eða viðbætur frá vinnslutillögu í samræmi við ábendingar á kynningartíma.



Yfirlitsmynd. Aðalskipulag Keflavíkurflugvallar 2013 - 2030.

### SKÝRINGAR:

#### Legend:

|  |                                                                                                                                                 |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | MÖRK SKIPULAGSSVÆDIS<br>Area boundary                                                                                                           |
|  | MÖRK<br>ADALSKIPULAGSBREYTINGA<br>Area                                                                                                          |
|  | ATHAFNASVÆDI<br>Light industry                                                                                                                  |
|  | FLUGVELLIR<br>Airport                                                                                                                           |
|  | VARNAR- OG ÖRYGGISSVÆDI<br>(ÖRYGGISSVÆÐI B)<br>Security area                                                                                    |
|  | HINDRANAFLETIR<br>Accident potential zone                                                                                                       |
|  | FLUG- OG AKSTURSBRAUTIR<br>Runways and taxiways                                                                                                 |
|  | NÚVERANDI BYGGINGAR<br>Buildings                                                                                                                |
|  | SVEITARFÉLAGAMÖRK<br>Municipal boundaries                                                                                                       |
|  | STOFNVEGUR<br>Main roads                                                                                                                        |
|  | STOFNVEGUR (mögulegur)<br>Main roads (alternative)                                                                                              |
|  | TENGIVEGUR<br>Secondary roads                                                                                                                   |
|  | ADRIR VEGIR<br>Other roads                                                                                                                      |
|  | SPORBRAUT/<br>LESTARSAMGÖNGUR<br>Express train                                                                                                  |
|  | GÖNGU- OG HJÓLREIDASTÍGAR<br>Main paths                                                                                                         |
|  | ELDSNEYTISLÖGN<br>Fuel lines                                                                                                                    |
|  | FRÁVEITA<br>Sewer mains                                                                                                                         |
|  | HITAVEITA<br>District heating                                                                                                                   |
|  | RAFVEITA<br>Electric lines                                                                                                                      |
|  | VATNSVEITA<br>Water supply                                                                                                                      |
|  | Flugþjónustusvæði, til viðmiðunar:<br>Flugþjónustusvæði, sjá nánar í kafla 3.3<br>í greinargerð<br>Aðalskipulags Keflavíkurflugvallar 2013-2030 |

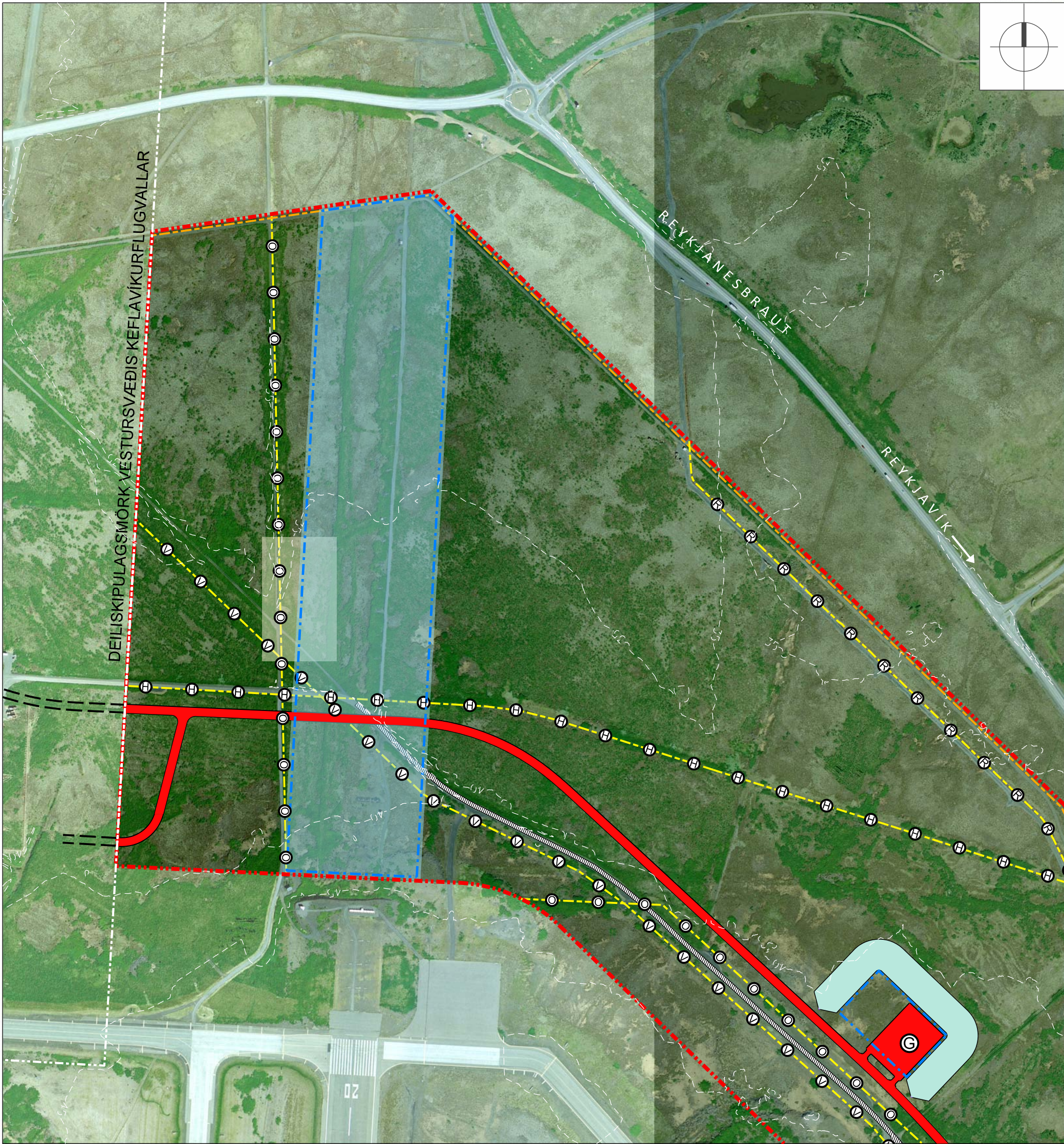
Aðalskipulag Keflavíkurflugvallar 2013 - 2030, sem auglýst hefur verið samkvæmt 36. gr. skipulagslaga nr. 123 /2010, var samþykkt í skipulagsnefnd Keflavíkurflugvallar þann \_\_\_\_\_ og í utanríkisráðuneyti þann \_\_\_\_\_

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af Skipulagsstofnun þann \_\_\_\_\_



VSÓ RÁÐGJÖF

001  
SKIPULAG: NAK  
VFIRINGAR: SGT  
KVAÐI: 1:20 000  
DAGI: 14.5.2020  
Verðnúmer: 11213



NA - SVÆÐI KEFLAVÍKURFLUGVALLAR  
HLUTI AF GILDANDI DEILISKIPULAGI  
Samþykkt í Skipulagsnefnd Keflavíkurflugvallar 28.06.2017  
Auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 17.07.2017



NA - SVÆÐI KEFLAVÍKURFLUGVALLAR  
TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGSBREYTINGU (01)



SKÝRINGARMYND  
EKKI Í MÆLIKVARÐA

#### SKÝRINGAR

- Mörk deiliskipulags N-A svæðis Keflavíkurflugvallar
- Öryggis-/flugvallargirðing (Svæði A)
- Þjónustuvegur
- Tengivegur
- Núv. vegur. Leggst af haustið 2020
- Jarðvegsmön
- Byggingarsvæði Heimild f. staðsetningu flugvallarbúnaðar
- Byggingarreitur smáhýsa
- Byggingarreitur Starfsmannaaðstöða (vinnubúðir)
- Settjörn
- Geymslusvæði
- Háspennustrengur
- Vatnslögn
- Hitaveita og rafmagn
- Olíulögn
- Efnisvinnslusvæði (millilager) og byggingarreitur
- Aðkomuhlið og varðskýli Byggingarreitur

#### TILGANGUR OG MARKMIÐ DEILISKIPULAGSBREYTINGAR

Tilgangur breytingar á deiliskipulagi er að gera mögulegt að leggja þjónustuveg frá hringtorgi við Aðalgötu í Reykjanesbær, inn að flugstöðvar svæði Flugstöðvar Leifs Eiríkssonar (FLE). Markmið breytingarinnar er að bæta umferðaröryggi og aðgreina umferðstrauma, m.a. þyngri og rúmfrekari flutninga af Reykjanesbraut inn á flugstöðvar svæðið.

Heimildin felur í sér að breyta þarf gildandi deiliskipulagi NA-svæðis Keflavíkurflugvallar.

#### L. SKIPULAGSSVÆÐIÐ

##### 1.1 Afmörkun og lega

Skipulagssvæðið er um 142ha að stærð. Það afmarkast í austri af skilgreindum mörkum Keflavíkurflugvallar - svæði A (öryggis- og flugvallagirðingu) meðfram Reykjanesbraut, til suðurs að deiliskipulagsmörkum austursvæðis Keflavíkurflugvallar (Háaleitishlað), til vesturs að deiliskipulagsmörkum vestursvæðis Keflavíkurflugvallar (Flugstöðvar Leifs Eiríkssonar/FLE) og til suðvesturs af flugbrautum Keflavíkurflugvallar. Afmörkun deiliskipulagsins mætir skipulagssvæði Reykjanesbæjar og Suðurnesjabæjar til norðurs og norðaustur.

##### 1.2 Landnotkun og eignarhald

Í Aðalskipulagi Keflavíkurflugvallar 2013 – 2030 er skilgreind landnotkun svæðisins flugvöllur. Ísavia fer með lóðarleiguréttindi á svæðinu, en ríkið er landeigandi.

##### 1.3 Staðhættir

Deiliskipulagssvæðið - hrjóstrugt sléttlendi; melar með fláka af uppgræddu landi milli þeirra -, liggur í jaðri norðausturhluta Keflavíkurflugvallar og er innan hafsvæðis flugvallarins. Á svæðinu gilda því staðlar Alþjóða Flugmálastofnunarinnar (ICAO) um hindranafleti flugbrauta og takmarkanir innan þeirra.

##### 1.4 Veitur

Nokkrar stofnagnir veitna eru innan svæðisins; hitaveitilögn, raflögn, olíulögn og vatnsveitilögn. Háspennustrengur (í jörðu) liggur vestast á svæðinu, í um 30m fjarlægð frá öryggis-/flugvallagirðingu. Ekki er gert ráð fyrir breytingum á stofnkerfum þessara veitna á skipulagstíma gildandi deiliskipulags.

##### 1.5 Ofanvatn

Settjörn og olíugildur eru innan svæðisins vegna ofanvatns frá flughlöðum og öðrum svæðum.

##### 1.6 Smáhýsi

Heimilt er að byggja smáhýsi - allt að 15m<sup>2</sup> að stærð - í tengslum við ýmiss konar aðflugsbúnað. Smáhýsin skulu vera skv. gildandi byggingarreglugerð nr. 112-2012, gr.2.3.5. Smáhýsin mega ekki vera fleiri en 10.

##### 1.7 Menningar- og náttúrminjar

Forminjasráning hefur farið fram á deiliskipulagssvæðinu og eru engar þekktar forminjar þar að finna. Ávallt skal hafa samband við Minjastofnun Íslands ef áður óþekktar fornleifar kom fram á framkvæmdatíma, sbr. 21.gr. laga um menningarminjar nr 80/2012. Aldrei skal raska fornminjum á svæðinu, nema í samráði við Minjastofnun Íslands.

#### 2. TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGSBREYTINGU

##### 2.1 Nýr þjónustuvegur

Gert er ráð fyrir að vegurinn verði um 1,5km langur og 8m breiddur (þungaumferð) auk 2x1m axla. Við nánari útfærslu og hönnun vegarins skal sérstaklega tekið tillit til helgunarsvæðis núv. háspennustrengs, en gert er ráð fyrir að vegurinn verði að lágmarki 30m frá strengnum. Vegurinn kemur til með að þvera olíulögn frá Helguvík að flugvallarsvæðinu. Olíulögnin heyrir undir B-svæði Keflavíkurflugvallar og hefur 10m breytt helgunarsvæði. Þverun olíulagnar skal unnin í nánú samstarfi við Landhelgisgæslu Íslands sem er umsýðar-/ábyrgðaraðili olíulagnarinnar. Að Reykjanesbraut mun vegurinn tengjast hringtorgi á Reykjanesbraut við Aðalgötu, en vegarspotti þjónustuvegar næst hringtorgi er innan skipulagssvæðis Reykjanesbæjar. Þá er jafnframt gert ráð fyrir tengivegi milli núv. og nýs þjónustuvegar að svæðis-mörkum Keflavíkurflugvallar. Um tengiveginn gilda sömu viðmið og um þjónustuvegin.

Uppgröftur vegstæðis er áætlaður um 10-12.000m<sup>3</sup> og fyllingar og burðarlög um 12-15.000m<sup>3</sup>. Gert er ráð fyrir að efnið komi úr víðurkenndum námum í nágrenninu með starfsleyfi. Efni sem fjarlægð er úr vegstæði verður notað í fláa utan á veg og í jarðvegsmön (sjá 2.2.3).

##### 2.1.1 Yfirborðsefni

Vegurinn verður malbikaður og raflystur. Gert er ráð fyrir að efni í burðarlag vegarins verði úr nýtanlegu efni frá framkvæmdum innan flugvallarins og/eða sótt í opnar námur í nágrenni Keflavíkurflugvallar.

##### 2.1.2 Raflysing

Gert er ráð fyrir reisingu allt að 8m hárra ljósastaura meðfram þjónustuveginum. Undanskilin frá þessari heimild er 100m breitt svæði við ljósmöstur (aðflutningsljós Ísavia), en þar skulu ljósastaurar ekki vera hærri en 6m. Þannig verði tryggt að hæð ljósastaura fari ekki upp fyrir þröskuldshæð nærliggjandi flugbrauta.

##### 2.2 Mannvirki

##### 2.2.1 Aðkomuhlið og varðskýli

Heimilt er að reisa aðkomuhlið við þjónustuvegin, m.a. til að auðvelda aðkomu starfsmanna sem vinna á Keflavíkurflugvelli. Heimilt er að byggja eitt varðskýli við hvert aðkomuhliðin (samtals tvö skýli). Varðskýlin mega vera allt að 40m<sup>2</sup> að stærð og allt að 4m að hæð. Byggingarreitur hefur verið afmarkaður.

##### 2.2.2 Efnisvinnslusvæði (millilager)

Heimilt er að setja upp efnisvinnslusvæði við núv. þjónustuveg, með aðkomu frá hringtorgi við Aðalgötu. Efnisvinnslusvæðinu er ætlað að vera e-k millilager, þar sem hægt er að vinna efni sem til verður við framkvæmdir innan flugvallarsvæðisins og endurnýta aftur innan svæðisins. Gert er ráð fyrir að hægt verði að flytja efni til og frá flugvöllum af svæðinu. Áætluð stærð svæðisins er um 2.25ha (150x150m).

Heimilt er að geyma allt að 70.000 m<sup>3</sup> af jarðefnum á svæðinu; föstu bergi og óburðarhæfu efni. Heimilt er að reisa innan efnisvinnslusvæðisins 2-3 byggingar (hver þeirra allt að 20m<sup>2</sup> að stærð og með hámarkshæð 4m), fyrir snýrtingar og starfsmannaaðstöðu. Byggingarreitur hefur verið afmarkaður.

Skýlt er að gera viðeigandi ráðstafanir á svæðinu hvað varðar mengunarvarnir, í samræmi við lög og reglur.

##### 2.2.3 Jarðvegsmánir

Í tengslum við efnisvinnslusvæðið er heimild fyrir mótun jarðvegsmána. Þeim er m.a. ætlað að minnka hávaða- og rykmengun, en jafnframt draga úr innsyn inn á svæðið. Gert er ráð fyrir að efni í manirnar - komi úr vegstæði nýs þjónustuvegar og/eða öðrum nálægðum framkvæmdum. Þess skal gætt að efni fjúki ekki úr mönunum og skal því sáð í manirnar að lokinni landmótun.

##### 2.3 Háspennustrengur

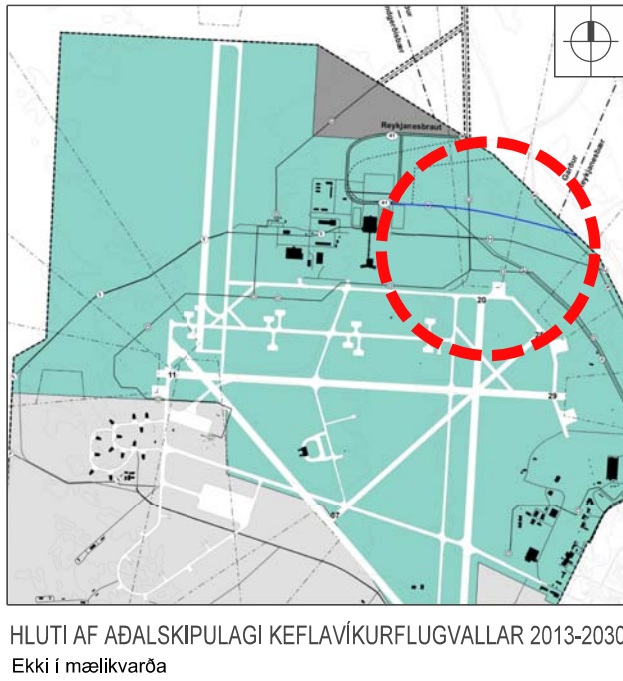
Í deiliskipulagsbreytingunni er tekið mið af legu háspennustrengs (í jörðu) og liggur þjónustuvegurinn vel utan helgunarsvæðis hans; minnst í 30m fjarlægð.

##### 2.4 Kvaðir

Engar kvaðir eru skilgreindar á deiliskipulagssvæðinu.

#### 3. UMHVÆRFISMAT

Fyrirhugað vegstæði liggur um mál sem að hluta til hefur verið græddur upp og má ætla að umhverfisáhrif framkvæmda á gróður verði óveruleg. Vegurinn er að mati Ísavia tilkynningarskyldur vegna mats á umhverfisáhrifum skv. lögum 106/2000.



HLUTI AF AÐALSKIPULAGI KEFLAVÍKURFLUGVALLAR 2013-2030  
EKKI Í MÆLIKVARÐA

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem hefur fengið meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr.123/2010 var samþykkt í

Þann \_\_\_\_\_ 20\_\_

Tillagan var auglýst \_\_\_\_\_ 20\_\_  
með athugasemdafresti til \_\_\_\_\_ 20\_\_

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann \_\_\_\_\_ 20\_\_

KEFLAVÍKURFLUGVÖLLUR  
NA-svæði Keflavíkurflugvallar

ÞJÓNUSTUEGUR MILLI  
AÐALGÖTU OG FLUGSTÖÐVARSVÆÐIS  
DEILISKIPULAGSBREYTING (01)

Dags: 11.september 2020  
Mkv: 1:5000

hornsteinar  
ARKITEKTAR ehf

VINNUSTOFA INGÓLGSSTRÆTI 5 101 REYKJAVÍK  
SMÍ: 511 7011  
NETFANG: hornsteinar@hornsteinar.is