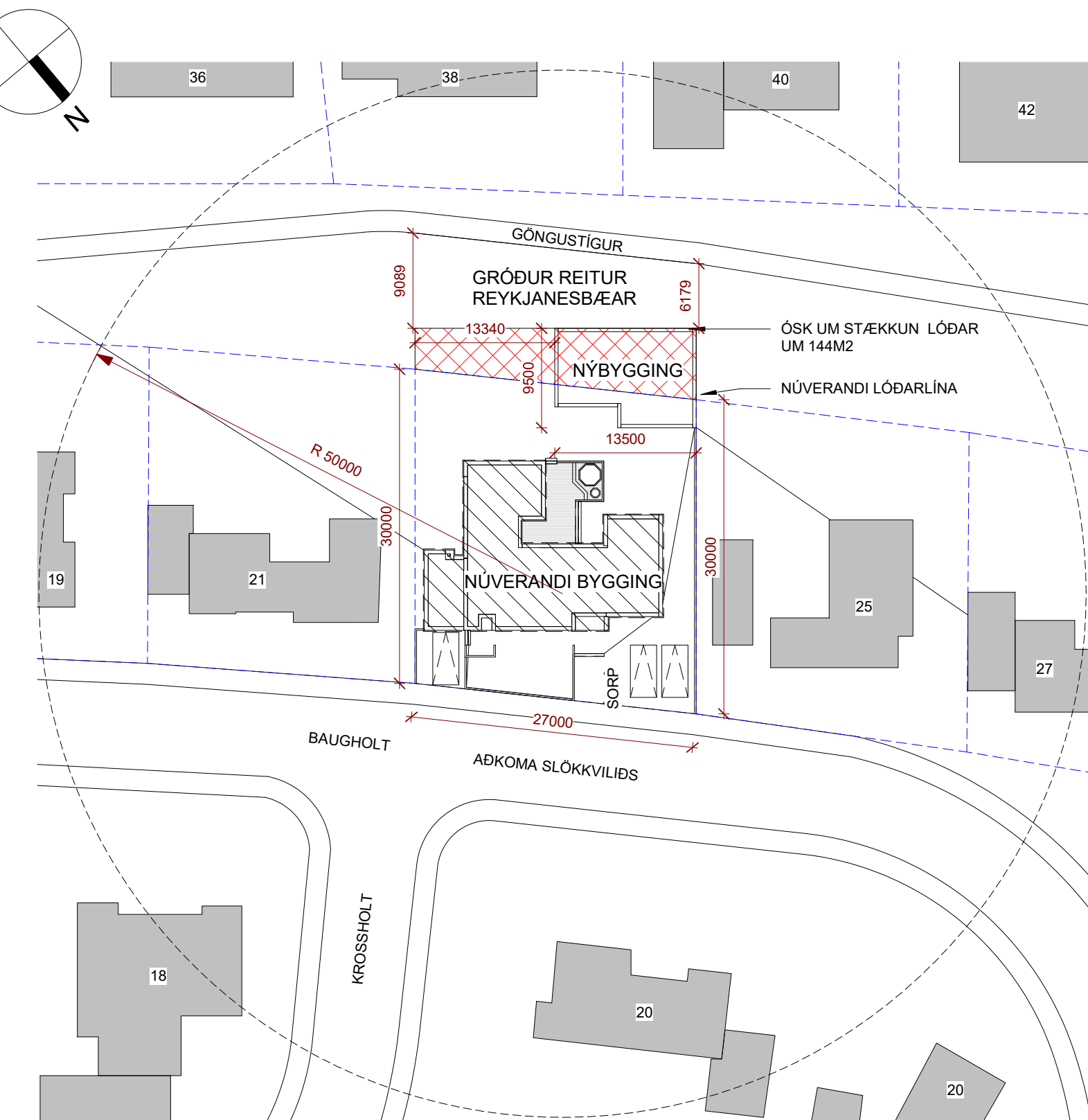


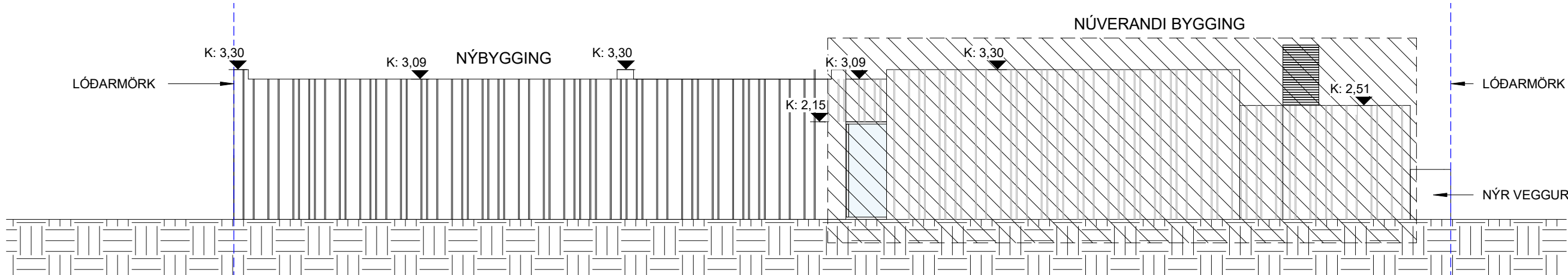
Komiði sæl

Nokkrir punktar sem mig langar að koma að varðandi umsókn um lóðastækkun og byggingu bílskúrs að Baugholti 23.

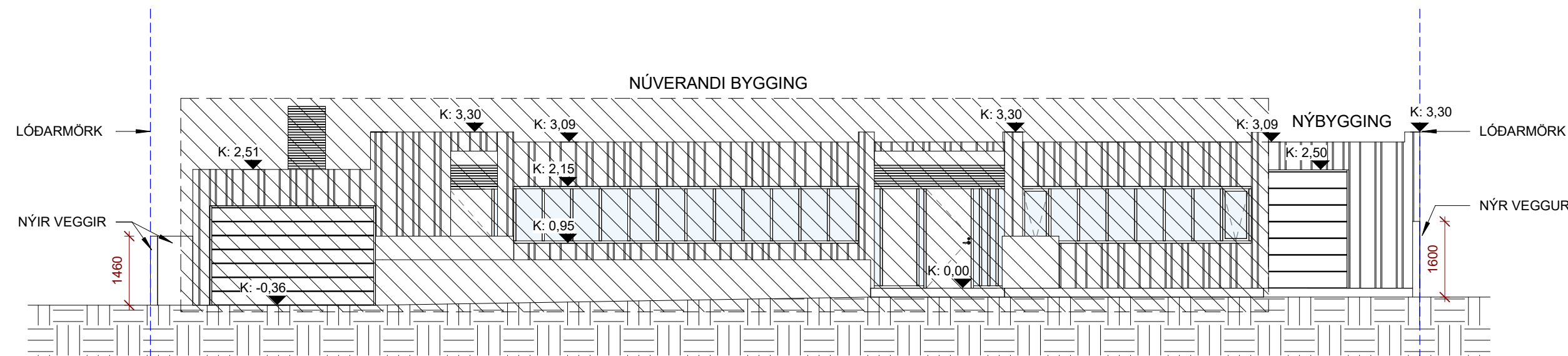
- Búið er að stytta skúrinn skv teikningu um 50 cm og breikka hann um 50 cm til austurs. Við eigum ekki möguleika á að færa hann nær húsinu. Með þessu móti er hann kominn tæpa 6,2 metra frá göngustíg þar sem hann stendur sem næst. Með nýjum teikningum eru jafnframt teikningar sem sýna afstöðu sólar gagnvart nágrönnum okkar.
- Lóðin sem Vilhjálmur Þórhallsson fékk í sína umsjón á sínum tíma er komin í mikla órækt þar sem henni hefur ekki verið sinnt undanfarin ár og er hvorki bænum né okkur til sóma.
- Óskað er eftir lóðastækkun að enda skúrs en við erum tilbúin að sjá um svæðið sem liggur að göngustíg sem var í umsjón Vilhjálms. Það getum við unnið í samráði við bæinn, hvort sem það væri að halda grjóthleðslunni og tyrfa að henni húsmegin eða að fjarlægja hana og tyrfa að göngustíg.
- Þegar gengið er eftir göngustígnum sést vel hvað flestir eigedur Baugholts megin eru með vel hirtar lóðir og falletur grasbali tekur við að göngustíg. Sé haldið áfram stíginn á bakvið Háaleitið má sjá bílskúr sem liggur alveg í lóðamörkum (átta mig á að hann er innan lóðar en stendur í lóðamörkum). Svo virðist sem fjarlægð frá lóðamörkum að göngustíg séu sumstaðar jafnvel minni en fimm metrar. Þá eru þær lóðir í nýja Hlíðarhverfinu sem liggja við göngustíginn alveg við hann.



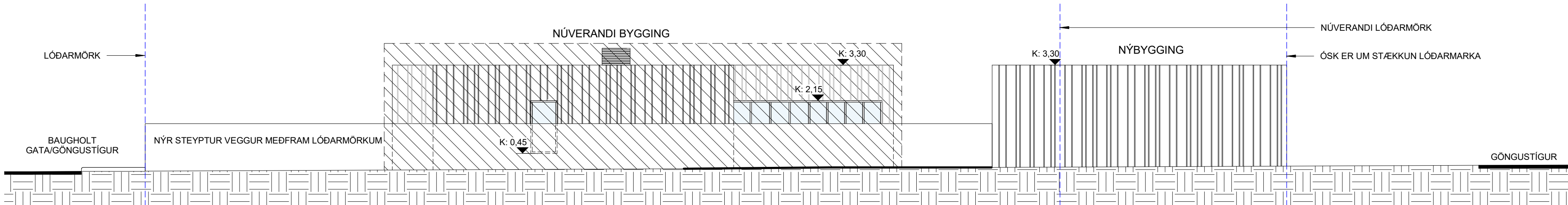
0. AFSTÖÐUMYND/LÓÐ
1 : 500



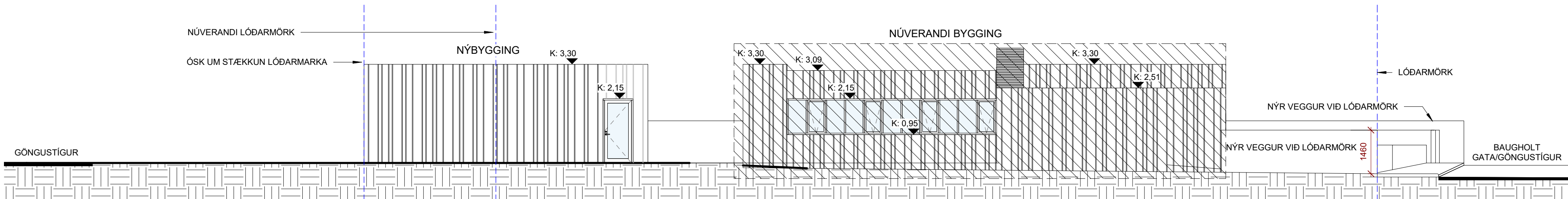
SUÐUR
1 : 100



NORDUR
1 : 100



VESTUR
1 : 100



AUSTUR
1 : 100

Öll mál eru í mm. Mælió ekki af teikningum. Öll mál athugið á staðnum. Osamræmi í teikningum og vafastríði skal tilkynna arkitektum strax.

Skýring :
Götuheiti og númer: Baugholt 23
Landnúmer: L126624
Slaggreinir: 2000-4-08030230
Matshúti(ar): 02

Helstu stærðir:
Núverandi hús er skráð - 239m²
Viðbygging sem sýst er eftir að byggja er 116 m² brúttó og 102,8 nettó m²
Samanlagt verður heildarstærð byggingarinnar 355 m²
Stærð lóðar: 810 m²
Ósk um stækkun lóðar: 144 m²
Heildar stærð lóðar: 954 m²
Nýtingarhlutfall: 0.37 eða 37% af lóð.
Fjöldi bílastæða (bílastæðabókhald): Reiknað er með 3 bílastæðum á lóð.

Almenn lýsing: Sött er eftir stækkun lóðar um 144 m² ásamt því að sött er um að byggja viðbyggingu á Baugholt 23. Í viðbyggingin mun vera bílskúr ásamt geymslu og mun viðbyggingin vera í sama stíl og í sömu hæð og núverandi bygging. Einnig er sýst eftir því að steypta veggja á lóðarmörkum vestan og austan megin við núverandi hús. Húsin munu einnig vera klædd að utan með svartri lóðrétti ál kasettu klæðningu ásamt lóðrétti lerk í við innganga.

Burðarvirki og einangrun viðbyggingar :
Sökkjar og gólfplata: Sökkjar munu standa ómeðhöndlaðir að utan.
100mm þölu einangrun.
Gólf og hæðarskili: Gólfplata mun verða vélslipuð og lökkuð.
Útveggir: Veggir viðbyggingar munu vera byggðir upp með timbur einingum , einangrað með 150mm steinull milli stöða.
Þak: Þak mun vera byggt upp með timbur sperrum einangrað á milli sperra.

Frágangur og klæðningar (Flokkur):
Sökkjar: Sökkjar munu standa ómeðhöndlaðir að utan.
Gólf: Steypt plata mun verða vélslipuð og lökkuð.
Útveggir: Núverandi hús ásamt viðbyggingu munu verða klædd með lóðrétti svartri ál kasettu klæðningu ásamt því að vera með lóðréttu lerk klæðningum við innganga inn í eldra húsnæði.
Þak: Þak mun vera byggt í halla 1:40 og mun það vera klætt af með svörtum dök.

Litaval utanhúss: Litur á klæðningu mun vera Ral : 9004 ásamt ómeðhöndluðu lerk

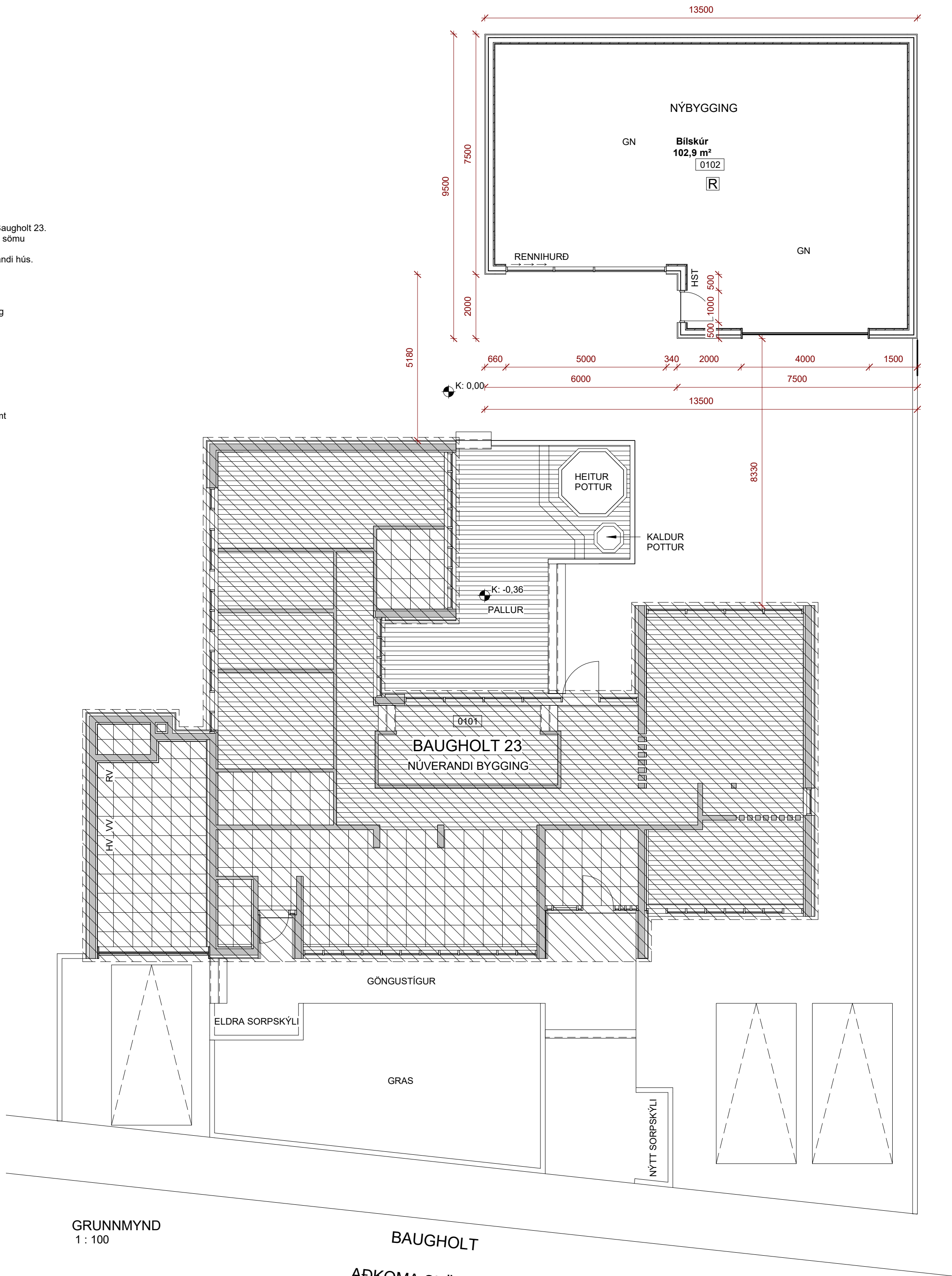
Gerð útihúða og glugga: Núverandi hús er með svörtum timbur gluggum og munu gluggar og hurðar vera í viðbyggingu vera í sama stíl og á núverandi húsi.

Upphitun : Viðbygging mun verða upphitað með gólfhitu.

Loftræsing : Notast verður við náttúrulega loftræsingu.

Inntök og lýsing lagnaleiða: Notast verður við núverandi inntök sem eru stöð í bílskúr núverandi byggingar, allar nýjar lagnir munu verða lagðar rör í rör undir plötu.

Fráveitukerfi og spillifni : Fráveitukerfi núverandi hús er tengt inn á fráveitu kerfi Reykjanesbæar og mun það einnig eiga við um viðbygginguna.



GRUNNMYND
1 : 100

BAUGHOLT
AÐKOMA SLÖKKVILÐS

Upprunalegur hönnuður:

SKÝRINGARTEXTI:

GN Gólfniðurfall

HST Handslökkvitæki

NF Inntak Hitaveita

RT Rafmagnstafía

RV Inntak Rafveita

VV Inntak Vatnsveitu

0101 Rýmiðnúmer.

GK:00.00 Gólfkoti.

GK:00.00 Gólfkoti.

RElxx/Elxx Brunaskil.

EW xx Takmörkun á hitageisla.

R Reykskjarni.

E12 30-C5m Hurð brunatákn.

E12 30-C5m Hurð hljóðkrafa.

UT Merktur útgangur.

ATH-Allt gler sem nær niður að gólf skal vera örnýggisgler og uppbygging (Hert og/óða samlimt) aðlöguð aðstæðum.

2	ÚTGÁFA 2	30.08.2020	RS	RS
1	GRENNDAKYNNING	14.08.2020	RS	RS
Útg.	Skýring / Bréfið	Dags	Teknað	Virtuð

Pétur Öli Pétursson

VERMAÐA- (EIGAND)

Viðbygging

TEGUND VÉRIS

Baugholt 23

GATASTADSETNING

FYRIRSPURN

Afstöðumynd

Grunnmynd

Útlit

Skýring

LANDNÚMER: L126624

STADGR.: 2000-4-08030230

MHL: 01/02

MKV: 1:100

BLADSTÆRD: A1

STOFNDAGUR: 30.07.2020

TEKNAD: RS

YFIRFARID: RS

301 - 2

VERNR: RADNR: ÚTGÁFA

Hönnuður aðaluppdráttá og hönnunarstjóri

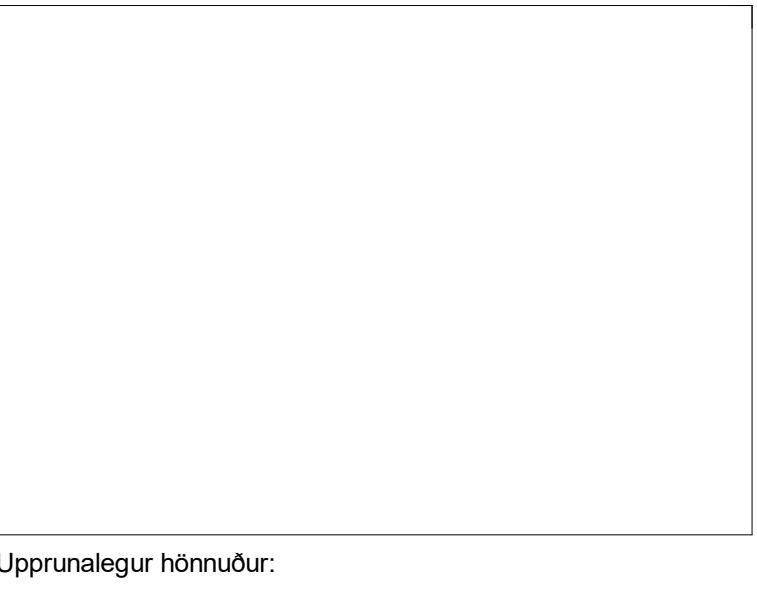
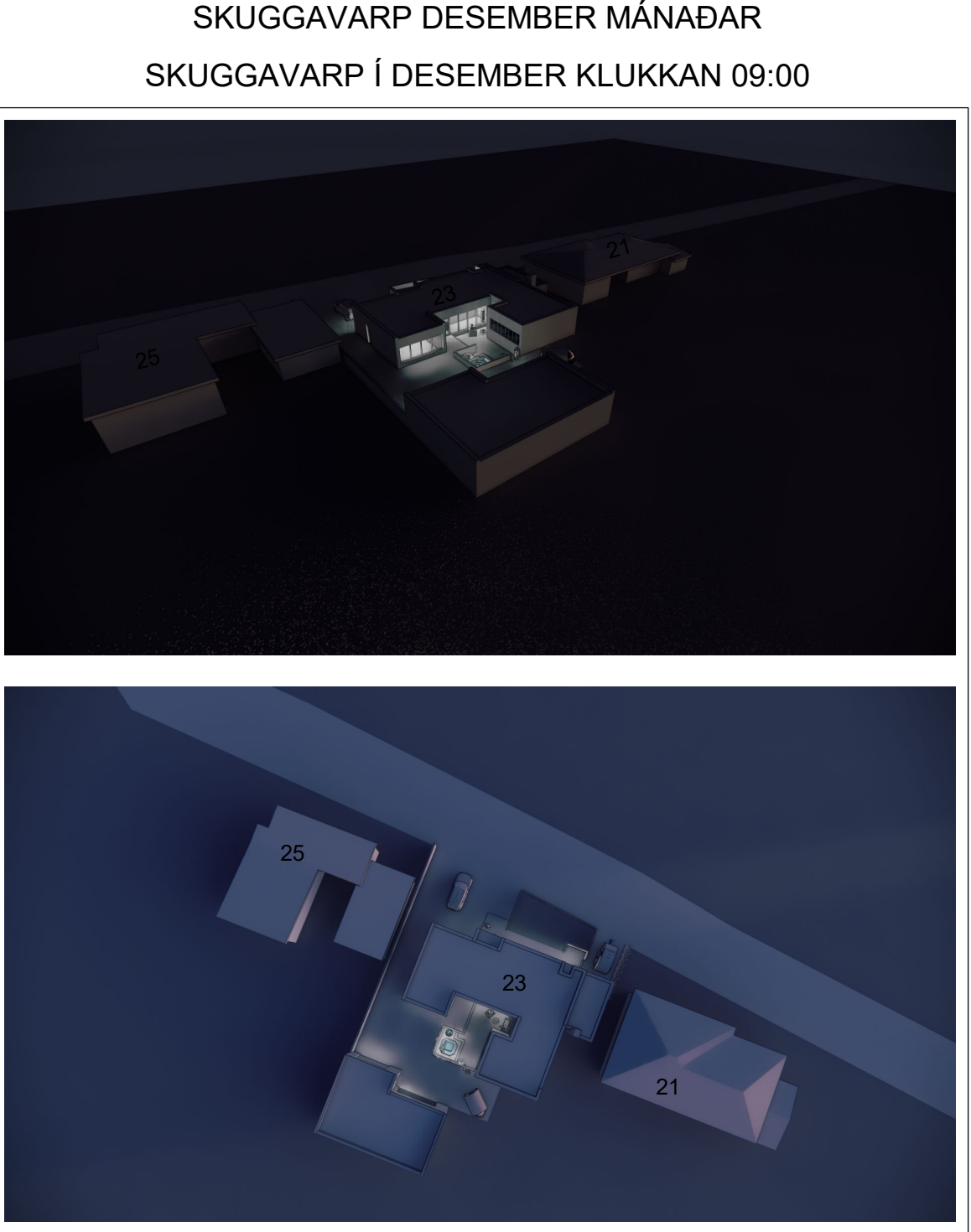
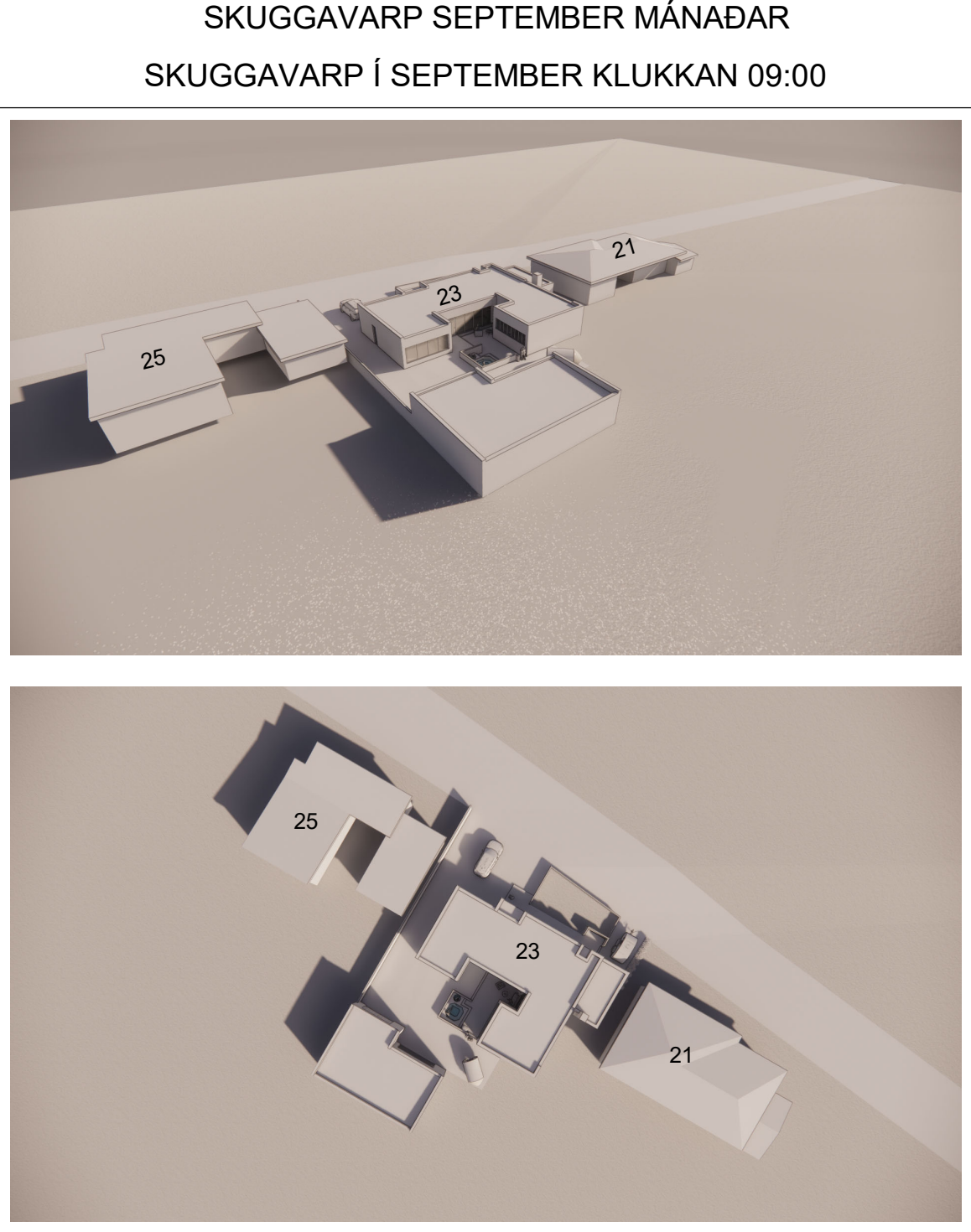
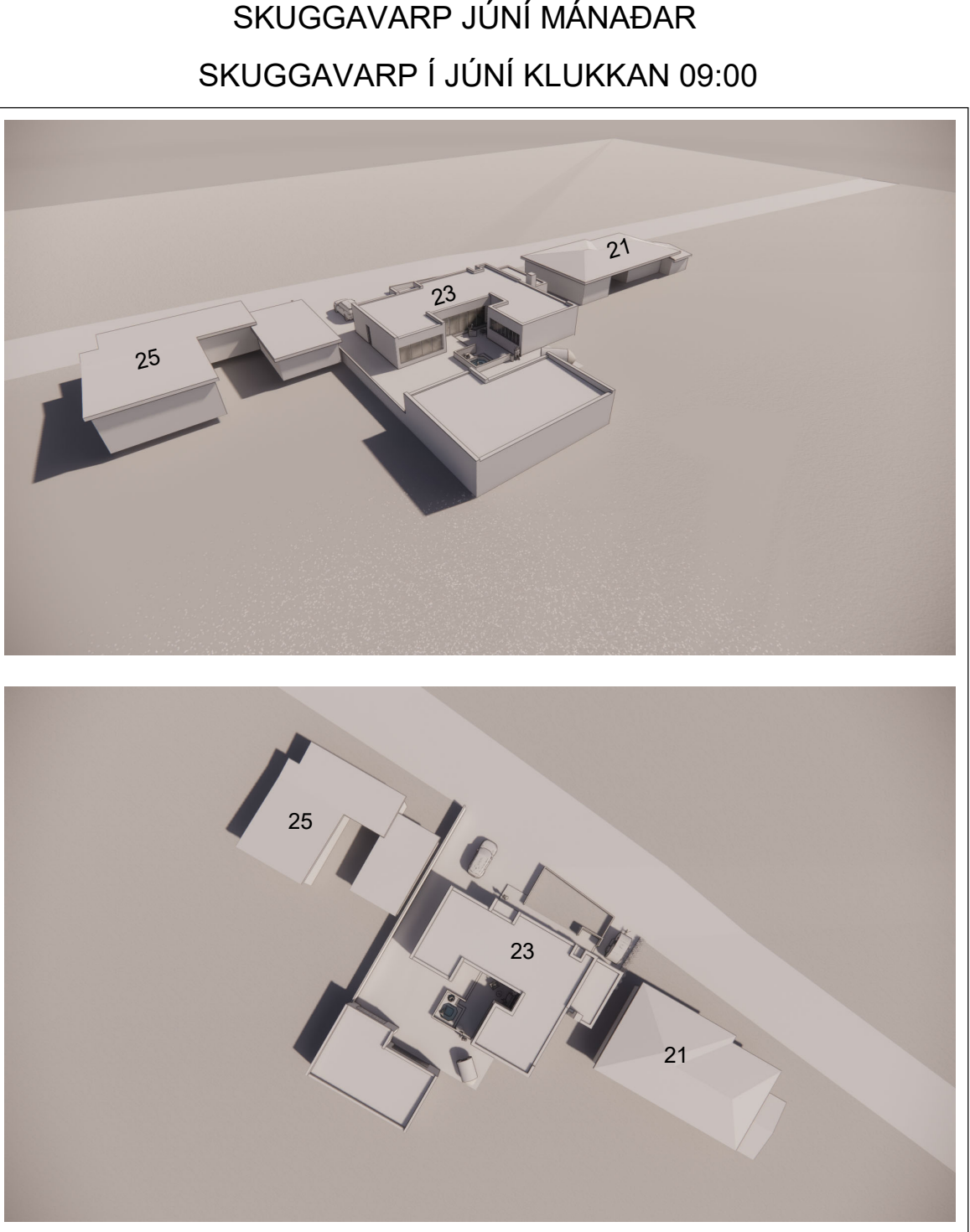
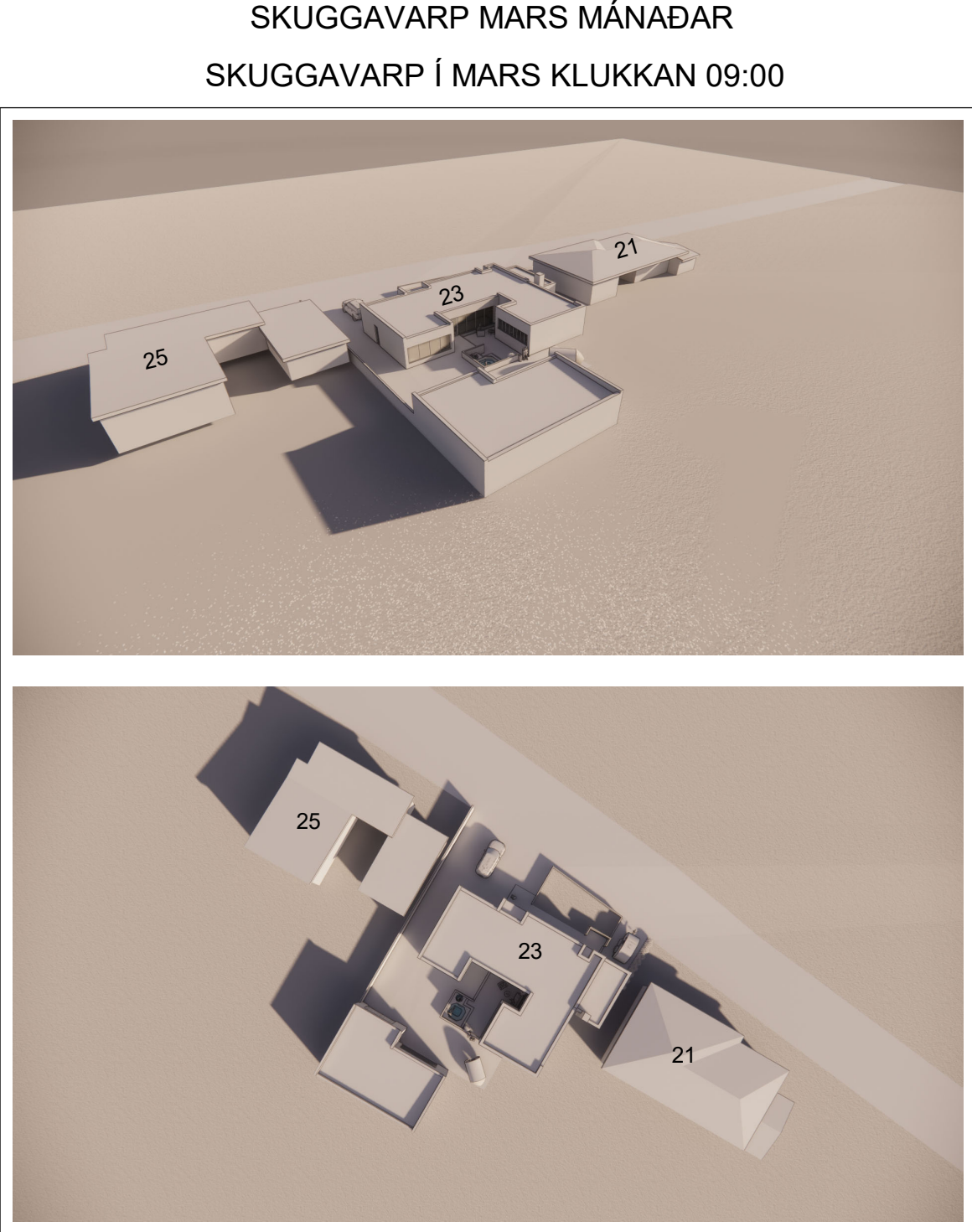
Róbert Svavarsson

Kt : 190387-4109

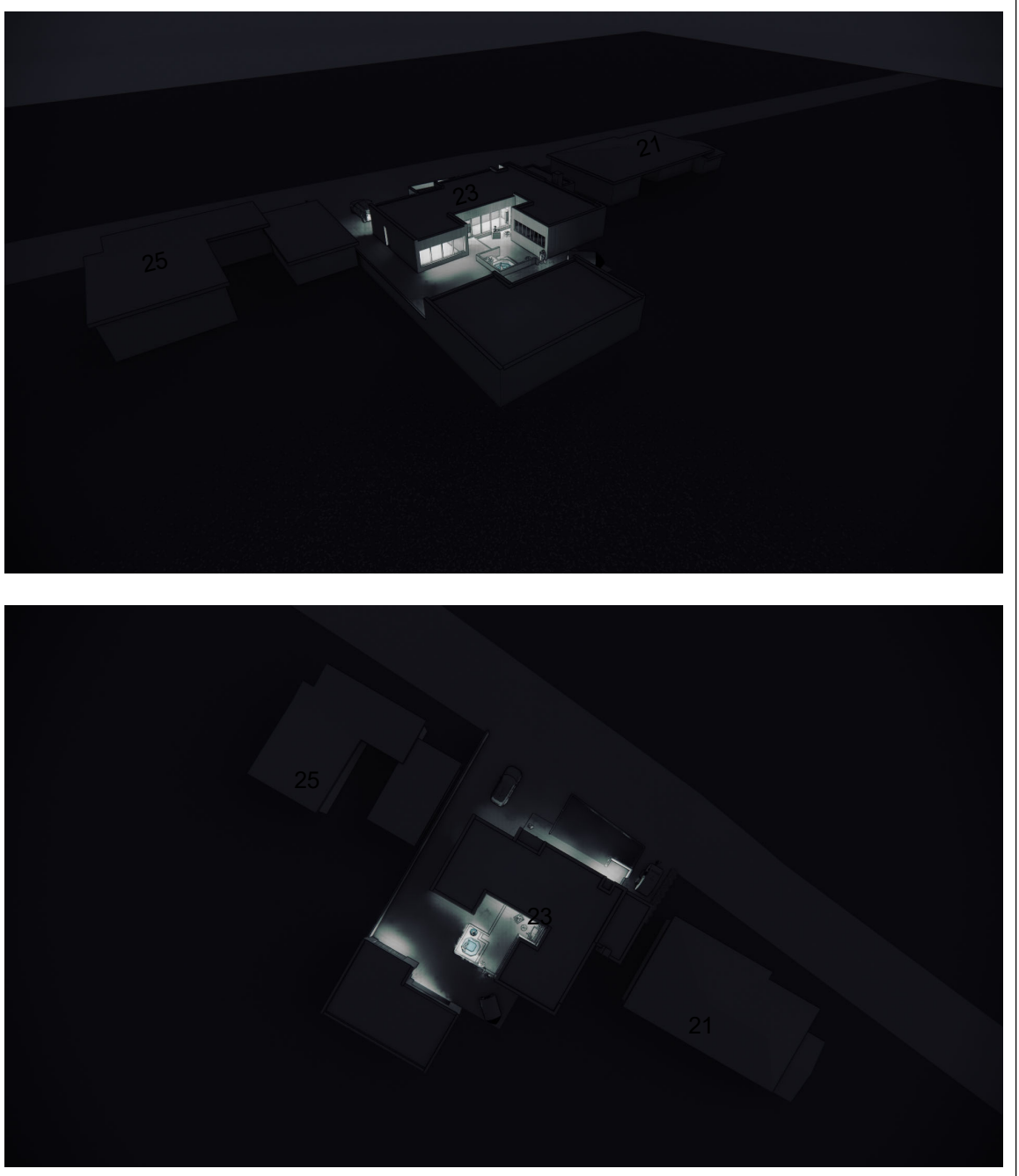
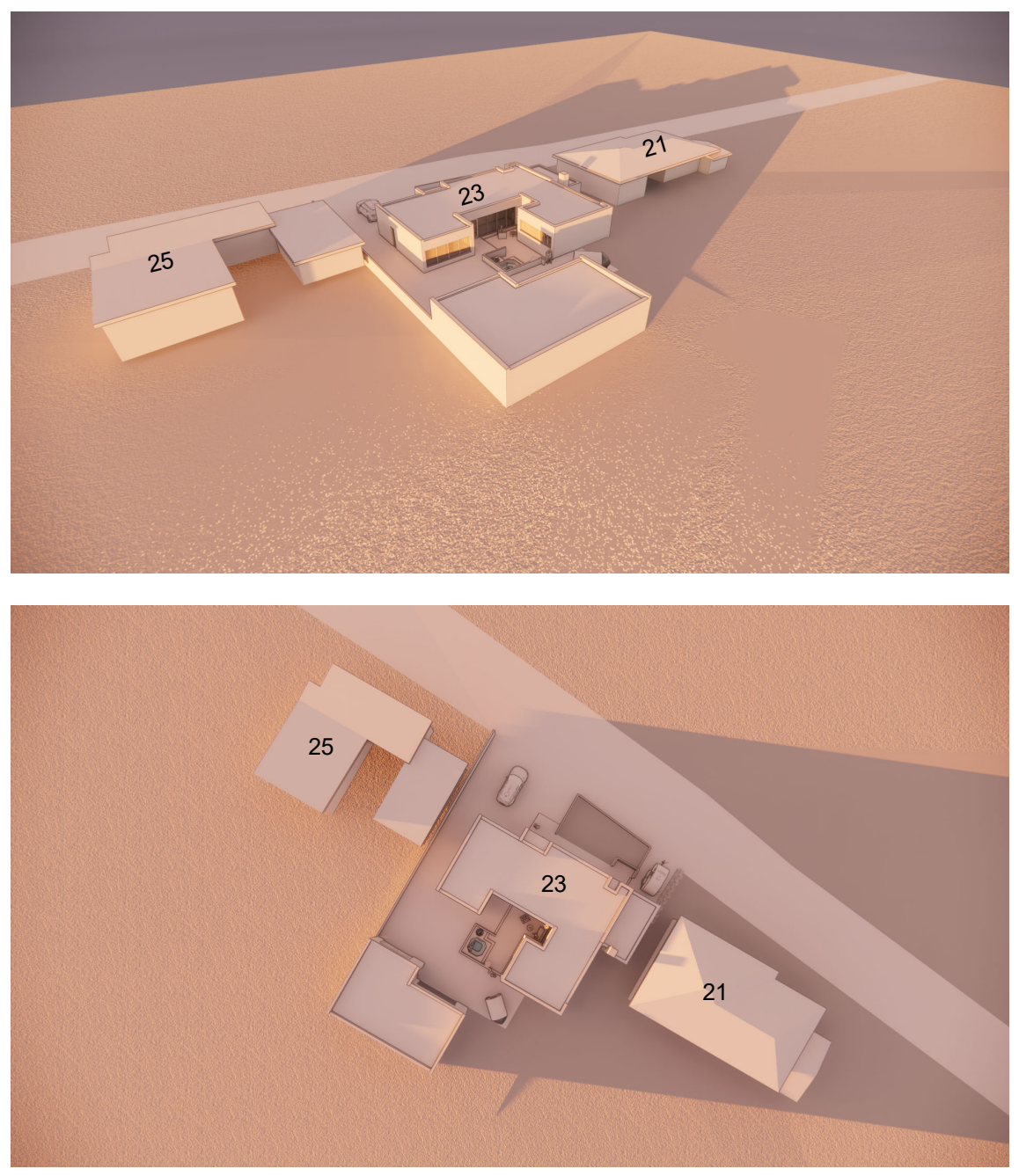
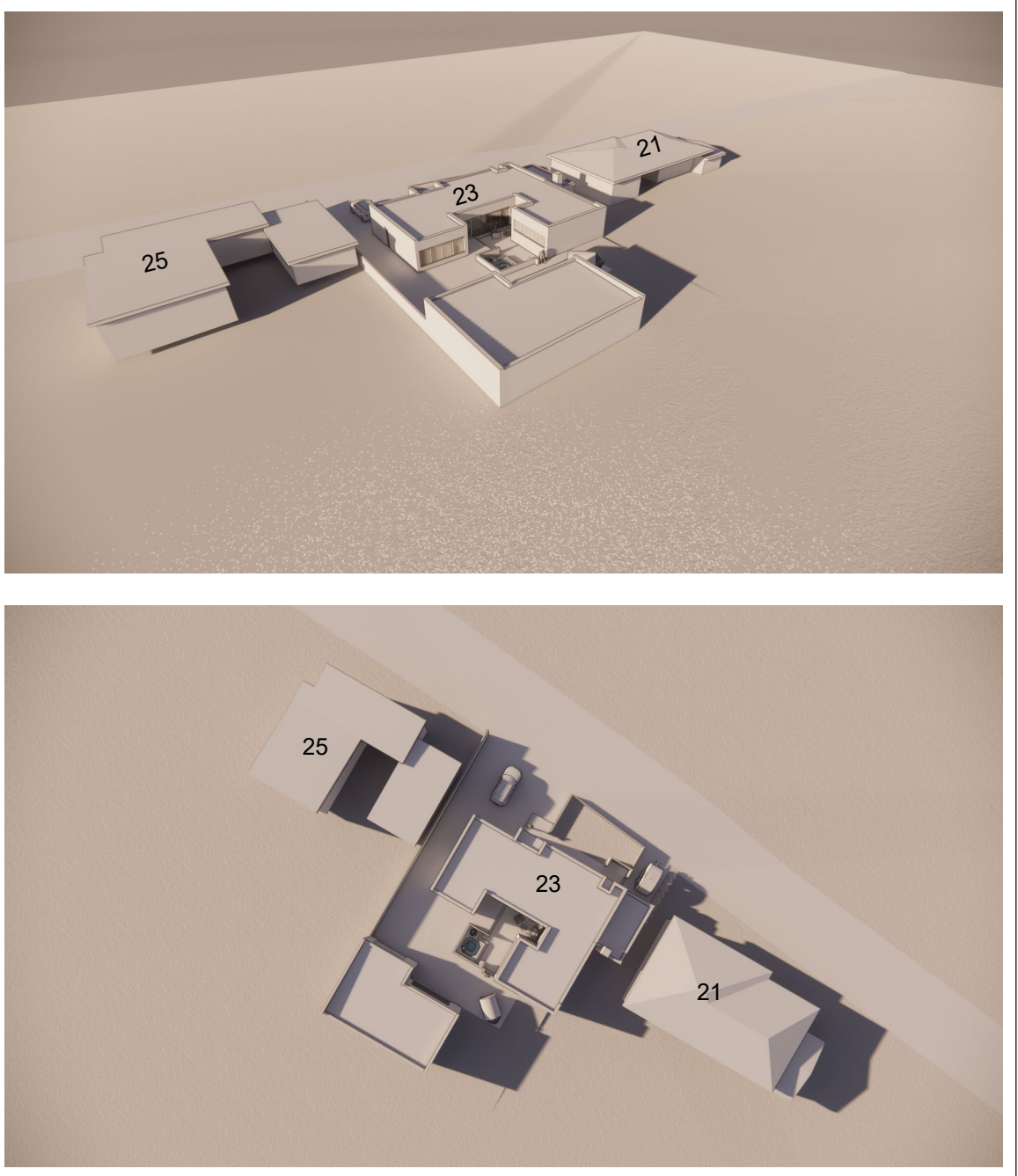
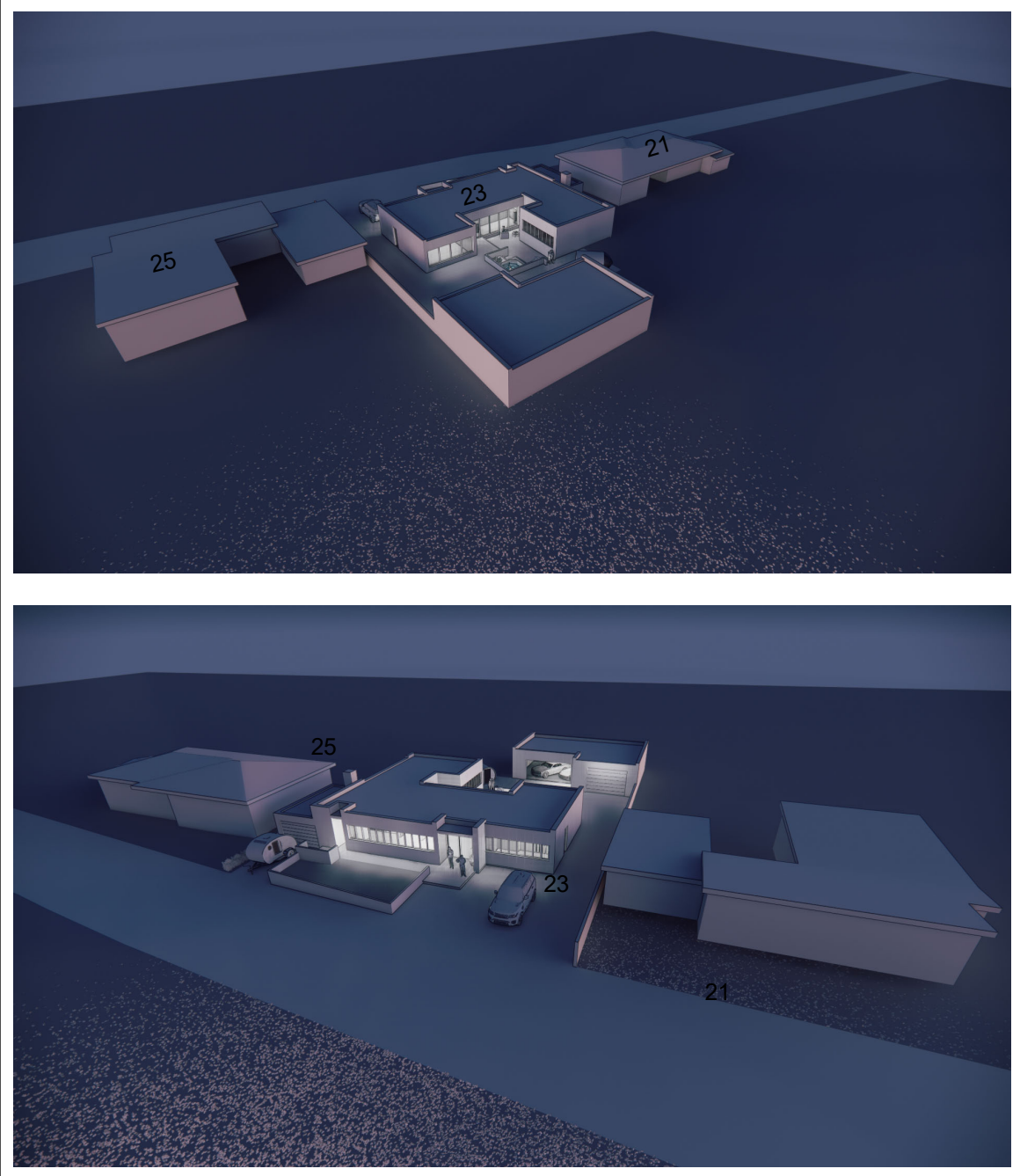
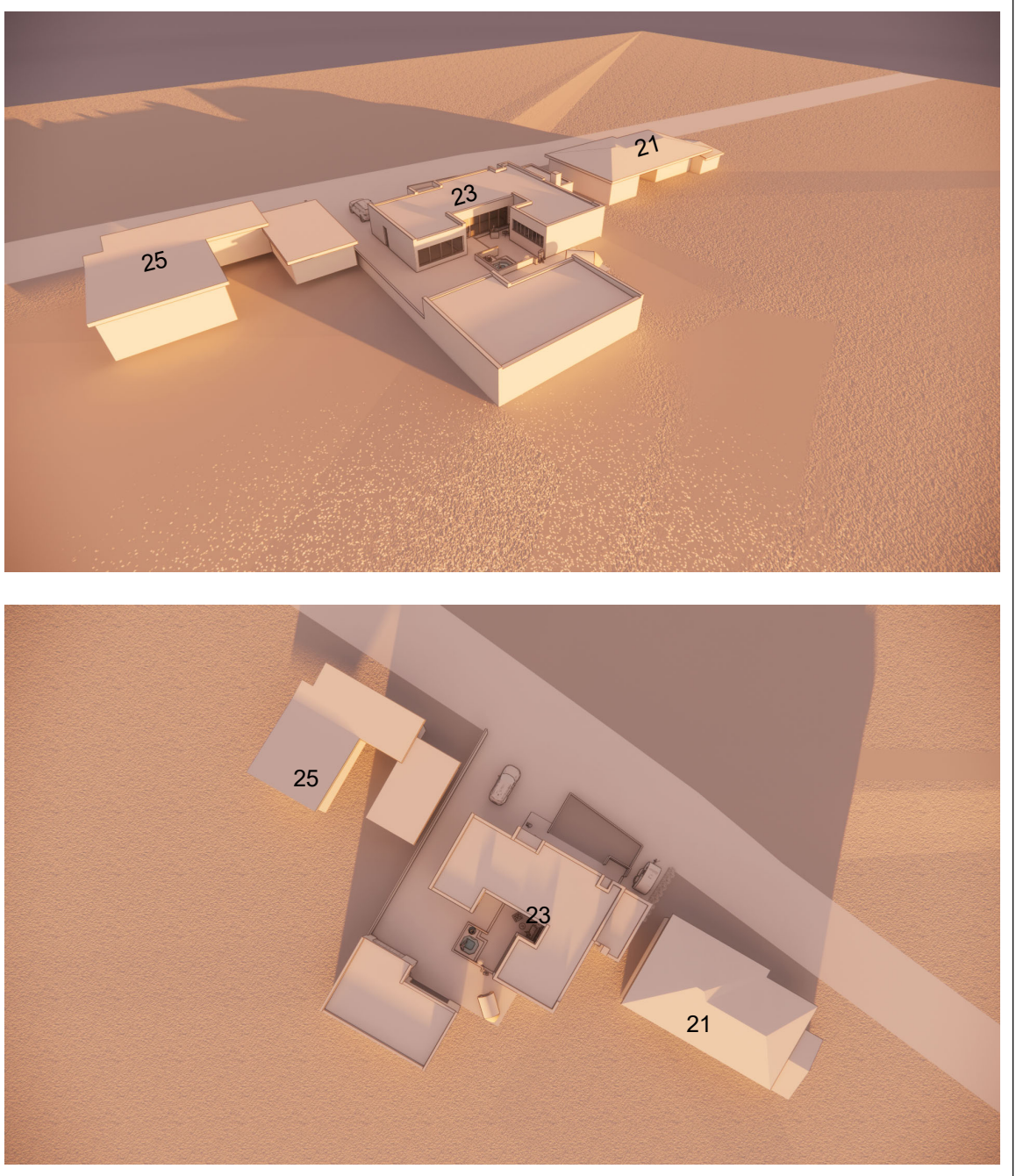
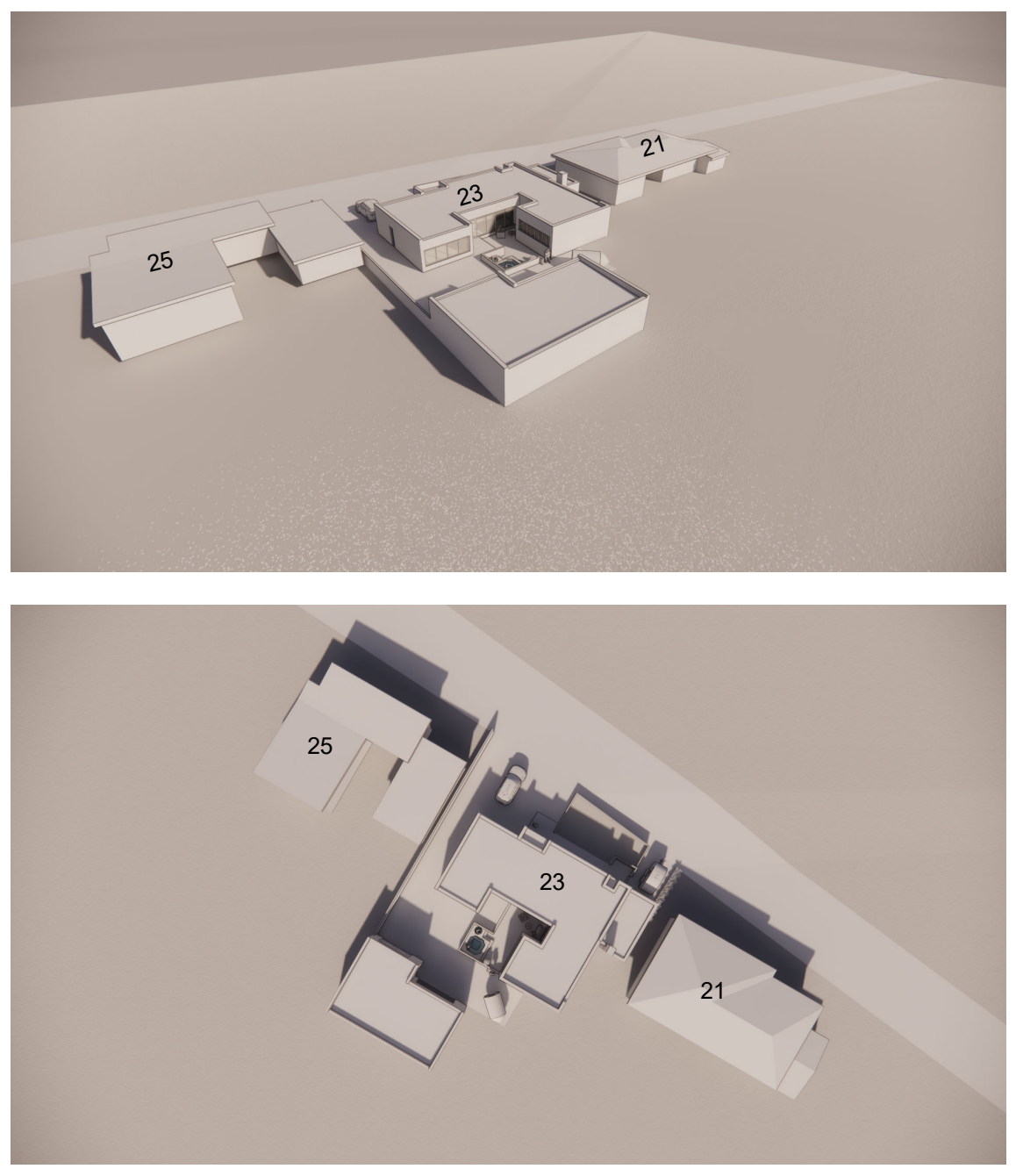
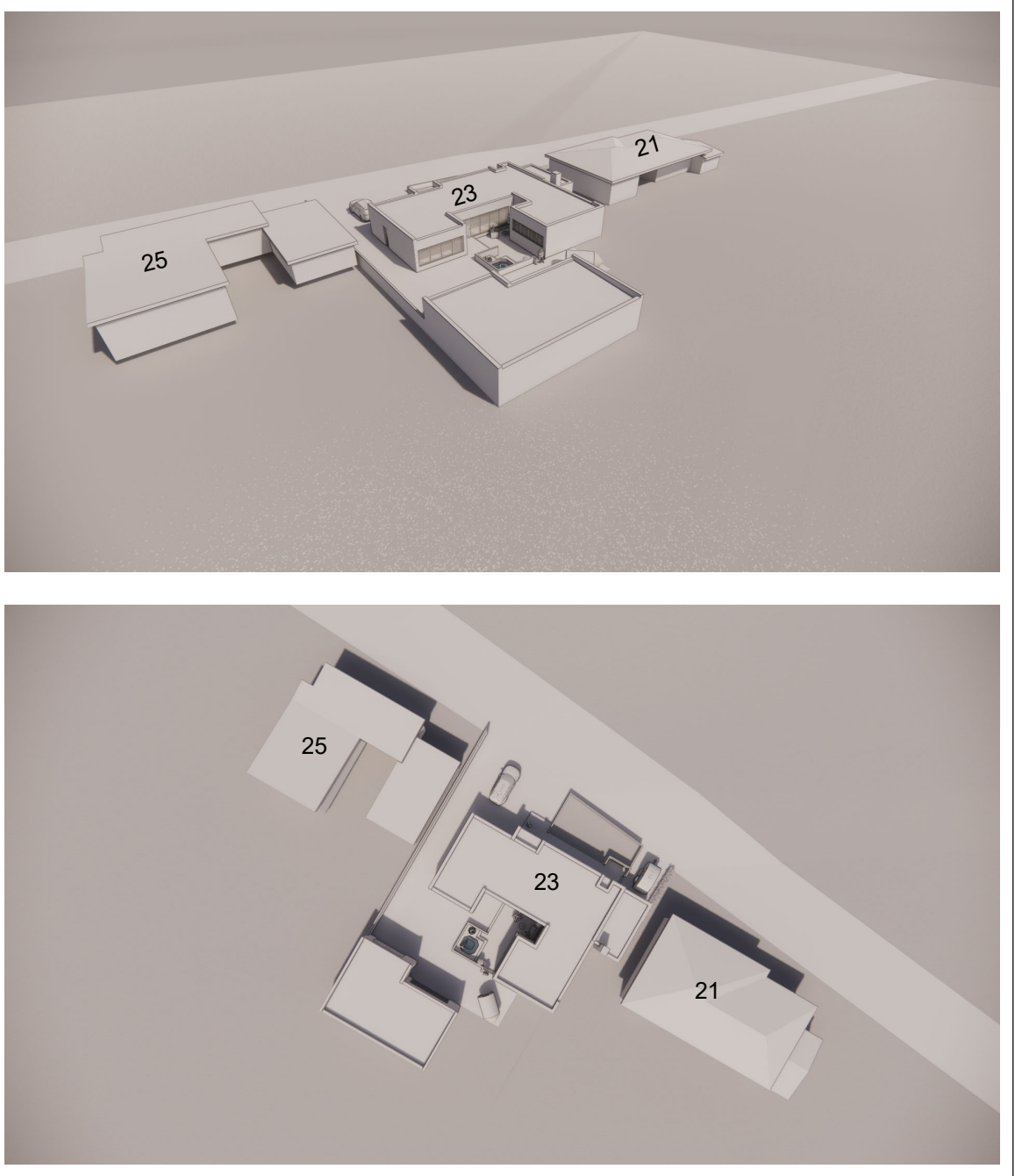
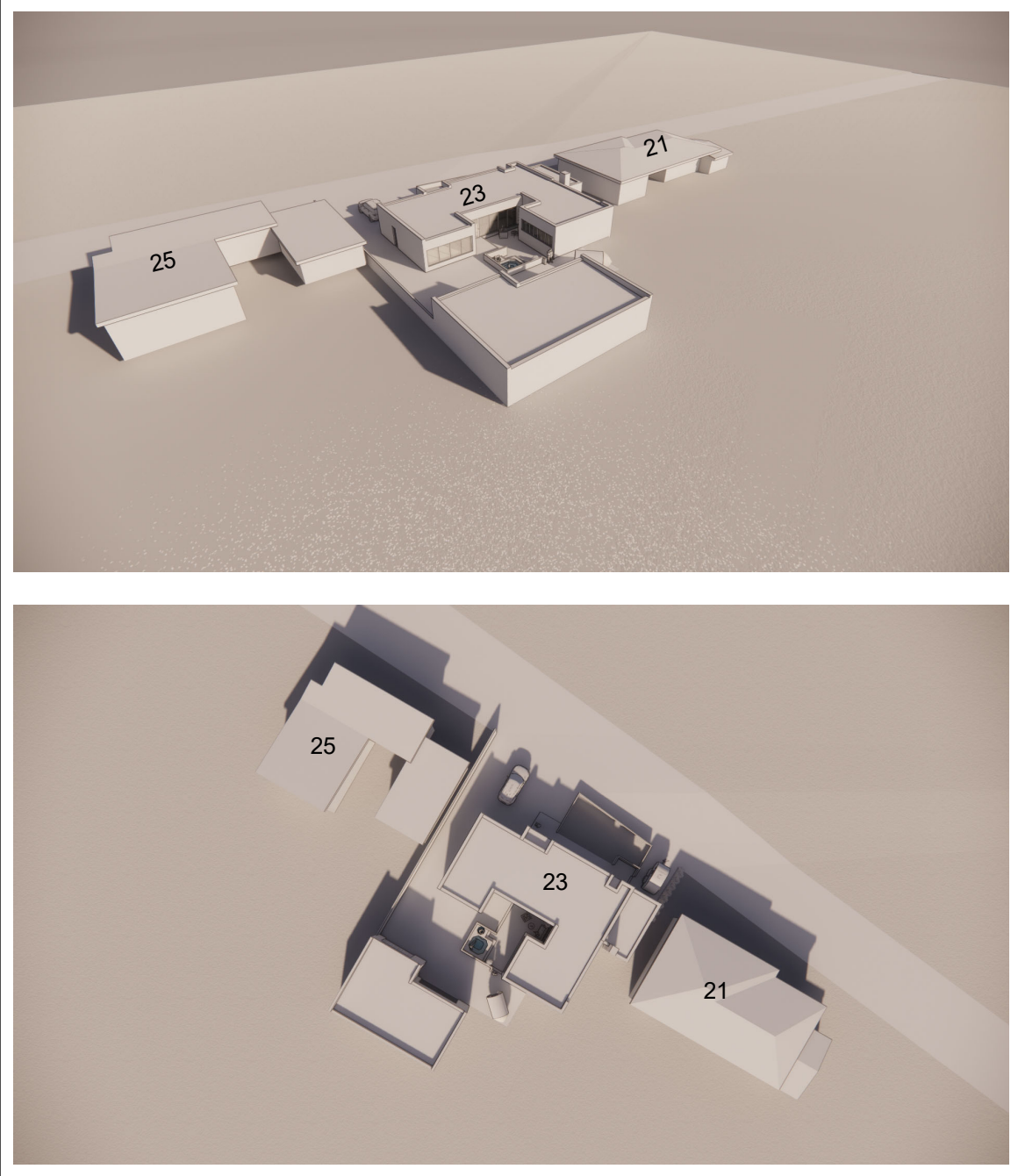
Róbert Svavarsson | Vólúas 14 | 260 Reykjanesbær | S: 778-0799 | robert.byg@gmail.com

Byggingafræðingur | Construction Architect

ÖLL AFNOT OG AFRITTUN TEKNINGAR AD HLUÐA EFTA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA



Upprunalegur hönnuður:



1. ÚTGÁFA 01	30.08.2020	RS	RS
Útg. / Skýring / Breyting	Dags	Teknað	Virtuð
Pétur Óli Pétursson			
VERMAÐAUFIRIÐGANGUR			
Viðbygging			
TEGUND VERKS			
Baugholt 23			
GATASTADSETNING			
FYRIRSPURN			
Skuggavarp			
LANDNÚMÉR:	L126624		
STADGR.:	2000-4-08030230		
MHL:	01/02		
MKV:	X		
BLADSTÆRD:	A1		
STOFNDAGUR:	31.08.2020		
TEIKNAD:	RS		
YFIRFARID:	RS		
----	302	1	
VERKNR:	RADNR:	ÚTGÁFA	

Hönnuður aðaluppdráttá og hönnunarstjóri

Róbert Svavarsson
Kt: 190387-4109

Róbert Svavarsson | Vólúds 14 | 260 Reykjanesbær | S: 776-0799 | robert.byg@gmail.com

Byggingafræðingur | Construction Architect

ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AD HLUTA EÐA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA

Öll mál eru í mm. Mælió ekki af teikningum. Öll mál althugist á staðnum. Ósamræmi í teikningum og vafaatriði skal tilkynna arkitektum strax.













