

Gunnar Kristinn Ottósson

From: Sveinn Valdimarsson <sveinn.valdimarsson@isavia.is>
Sent: miðvikudagur, 15. júlí 2020 12:44
To: Sveinn Valdimarsson
Subject: Tillaga að breytingu á Aðalskipulagi Keflavíkurflugvallar 2013 - 2030. Lýsing/vinnslutillaga. Nýr þjónustuvegur
Attachments: Lýsing-vinnslutillaga 14-07-2020.pdf; 11213_BreytingVegur.pdf

Sæl öll

Sendi hér til umsagnar lýsingu og vinnslutillögu að nýjum þjónustuvegi á Keflavíkurflugvelli.

Aðalskipulag Keflavíkurflugvallar.

Vinnslutillag að breytingu á Aðalskipulag Keflavíkurflugvallar 2013 – 2030. Breyting vegna þjónustuvegar.

Skipulagsnefnd Keflavíkurflugvallar samþykkti á fundi sínum 13. júlí að láta kynna vinnslutillögu að breyttu aðalskipulagi Keflavíkurflugvallar í samræmi við 2. mgr. 30. gr skipulagslaga nr. 123/2010. Breyting felur í sér heimild fyrir nýjum vegi milli Reykjanesbrautar og Flugstöðvar Leifs Eiríkssonar. **Óskað er eftir ábendingum vegna tillögunnar fyrir 17. ágúst 2020. Gögn fylgja með hér í póstinum en** tillagan er einnig kynnt á heimasíðu Isavia. <https://www.isavia.is/fyrirtaekid/vidskiptavinir/keflavikurflugvollur/skipulag-og-uppbygging/skipulag-i-kynningu>

Nánari upplýsingar veitir skipulagsfulltrúi Keflavíkurflugvallar sveinn.valdimarsson@isavia.is

Ábendingum skal skila til skipulagsfulltrúa Keflavíkurflugvallar.

Með kveðju,

Sveinn Valdimarsson

Skipulagsfulltrúi Keflavíkurflugvallar

Farsími: 895 2710



sveinn.valdimarsson@isavia.is
www.isavia.is

[*Fyrirvari/disclaimer*](#)

ÁRS- OG SAMFÉLAGS- SKÝRSLA 2019 ER KOMIN ÚT

Kynntu þér fjölbreytta starfsemi Isavia árið
2019 og aðgerðir á sviði samfélagsábyrgðar
á isavia.is/arsskyrsla2019





AÐALSKIPULAG KEFLAVÍKUR- FLUGVALLAR 2013-2030

Breyting vegna þjónustuvegar

Verkefnis- og matslýsing
Vinnslutillaga

Júlí 2020



1 Forsendur breytinga

Skipulagsnefnd hefur ákveðið að vinna að breytingu á Aðalskipulagi Keflavíkurflugvallar 2013-2030. Breytingin felur í sér þjónustuveg sem tengist Reykjanesbraut við gatnamót hennar og Aðalgötu í Reykjanesbæ.

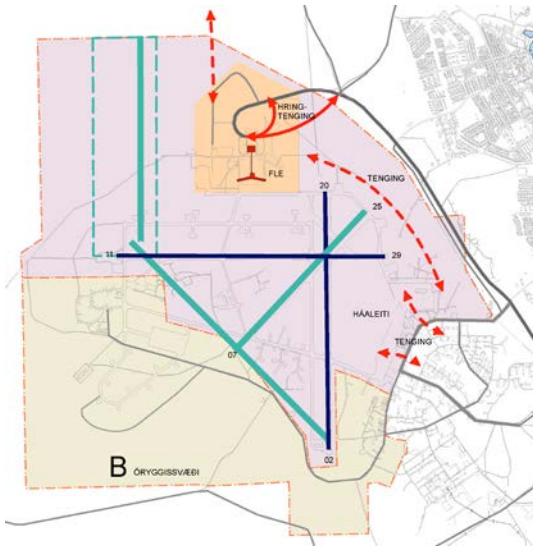
Forsendur breytinga er að auka aðgengi þyngri og rúmfrekari flutninga að flugstöðvarsvæði Keflavíkurflugvallar. Með því að færa slíka umferð af Reykjanesbraut, skapast jafnframt tækifæri til að auka greiðfærni annarrar umferðar að flugstöðinni og auka umferðaröryggi.

2 Tillaga að breytingu

Breyting verður á kafla 6.3 og mynd 6.3.

2.1 Fyrir breytingu

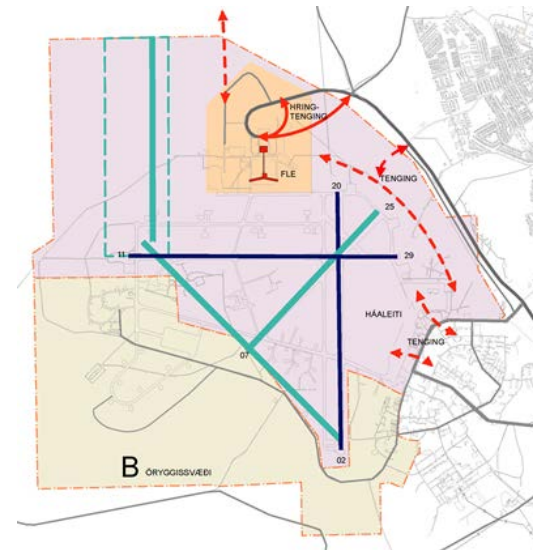
Innan flugvallarsvæðis er gert ráð fyrir tengingu á milli flugstöðvarsvæðis FLE og Háaleitishlaðs (HLH), sem þjóna á flutningum á milli svæðanna.



Mynd 6.3 Tillögur um samgöngur og tengingar

2.2 Eftir breytingu

Innan flugvallarsvæðis er gert ráð fyrir tengingu á milli flugstöðvarsvæðis FLE og Háaleitishlaðs (HLH), sem þjóna á flutningum á milli svæðanna. Jafnframt er gert ráð fyrir nýjum þjónustuvegi sem tengist við Reykjanesbraut, við gatnamót Reykjanesbrautar og Aðalgötu.



Mynd 6.3 Tillögur um samgöngur og tengingar

3 Umhverfismat breytingar

Helstu áhrif breytinga verða á aðra innviði, sem eru jarðstrengur og tillögu að legu lestaspors. Jafnframt verður breyting til að draga úr þungaumferðar á Reykjanesbrautar og auka umferðaröryggi frá hringtorgi við Aðalgötu að flugstöðinni.

Áhrif á aðra innviði

Þjónustuvegur kemur til með að þvera jarðstrengi Landsnets, sem liggja í austurjaðri skipulagssvæðis Keflavíkurflugvallar. Tryggja þarf að þjónustuvegur hafi ekki áhrif á flutning raforku og heimild Landsnets þarf fyrir lagningu vegarins.

Áhrif á umferð og öryggi

Hindrunarfletir

Þjónustuvegir liggja utan hindrunarflata flugbrauta, skv. drögum að skipulagsreglum Keflavíkurflugvallar.

Fornleifar og aðrar menningarminjar

Engar þekktar fornleifar eða minjar eru í nágrenni nýs þjónustuvegar. Ávallt skal hafa samband við Minjastofnun Íslands ef áður óþekktar fornleifar koma fram á framkvæmdatíma sbr. lög um menningarminjar nr. 80/2012.

Grunnvatn

Ekki er gert ráð fyrir að lagning eða umferð á þjónustuvegum komi til með að hafa áhrif á grunnvatn.

4 Samræmi við áætlanir

Breytingin er í samræmi við leiðarljós aðalskipulags Keflavíkurflugvallar, kafla 6.1, um að tryggja greiðar og öruggar landsamgöngur að og frá Keflavíkurflugvelli og innan flugvallarsvæðisins með tilliti til afkastagetu og öryggis vegfarenda.

Kanna þarf hvort breyta þurfi Aðalskipulagi Reykjanesbæjar 2015-2030 á þann hátt að þjónustuvegur tengist við gatnamót Reykjanesbrautar og Aðalgötu.

5 Kynningar og samráð

Samhliða breytingu á aðalskipulagi verður kynnt breyting á deiliskipulagi N-A svæðis Keflavíkurflugvallar.

Sambland Verkefnis- og matslýsingu og vinnslutillögu verður kynnt á heimasíðu Isavia, www.isavia.is. Einnig verða gögnin send á alla hagaðila og lögbundna umsagnaraðila. Sérstök áhersla er lögð á að kynna fyrir Reykjanesbæ, Suðurnesjabæ, svæðisskipulagsnefnd Suðurnesja, Landhelgisgæslunni, Kadeco, Vegagerðin, Landsnet, HS Veitur, Samgöngustofu, Skipulagsstofnun og rekstraraðilum á þjónustusvæðinu.

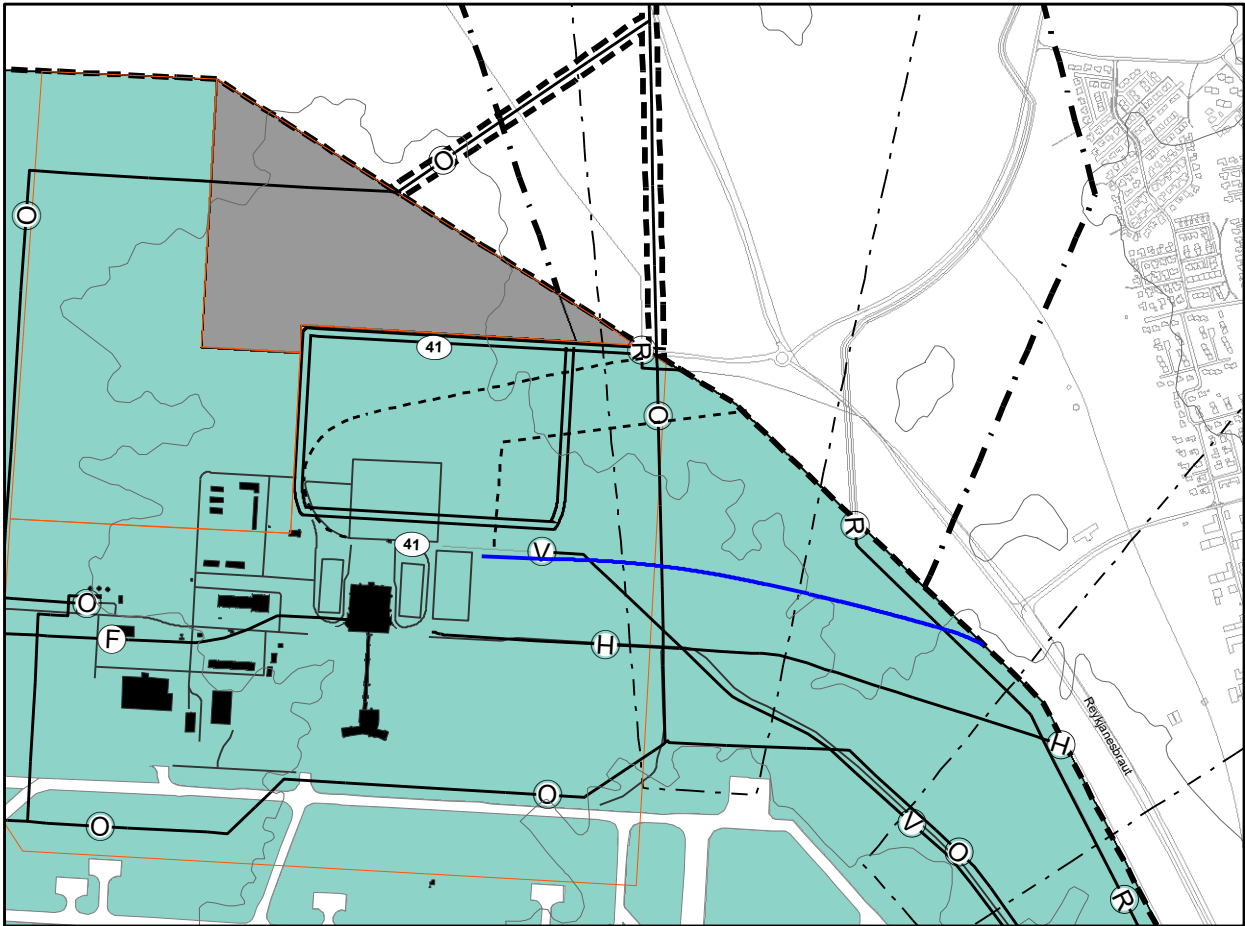
Ekki er gert ráð fyrir að halda sérstaka kynningarfundum um tillögu að aðalskipulagsbreytingu.

5.1 Tímaáætlun

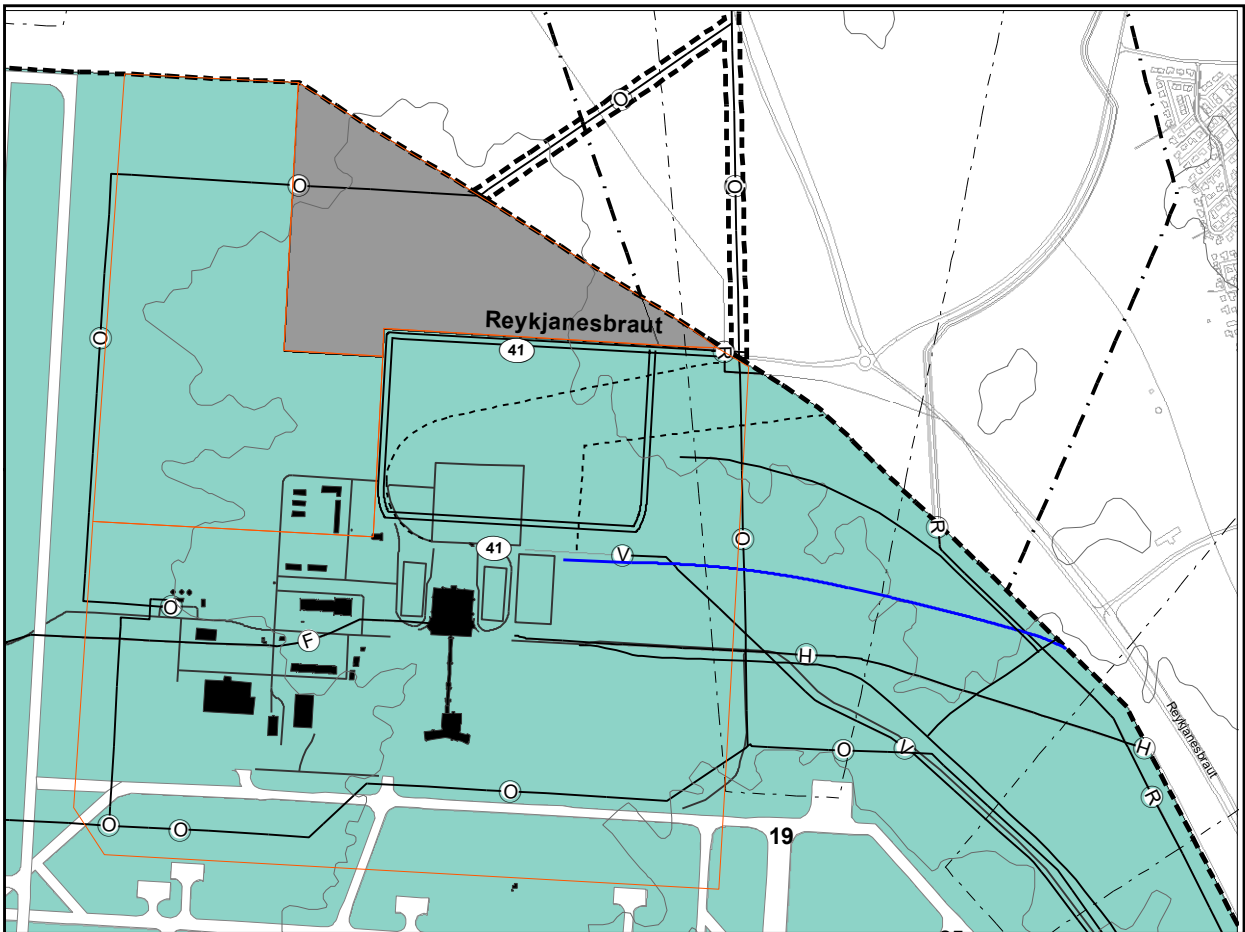
Miðað er við að kynna lýsingu og vinnslutillögu í júlí og ágúst. Tillaga að aðalskipulagsbreytingu verði auglýst í september og staðfesting á breytingartillögu verði fyrir áramót.

6 Framsetning gagna

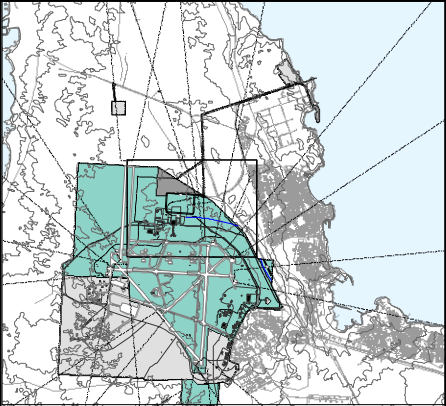
Miðað er við að greinargerð verði á skipulagsupphætti. Breytingartillaga verður í mkv. 1:20.000.



Aðalskipulag Keflavíkurflugvallar í gildi. Mkv: 1:20 000



Tillaga að breytingu. Mkv: 1:20 000



Yfirlitsmynd. Aðalskipulag Keflavíkurflugvallar 2013 - 2030.

- SKÝRINGAR:**
Legend:
- MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS
Area boundary
 - ATHAFNASVÆÐI
Light industry
 - FLUGVELLIR
Airport
 - VARNAR- OG ÖRYGGISSVÆÐI (ÖRYGGISSVÆÐI B)
Security area
 - HINDRUNARSVÆÐI
Runway Protection Zone
 - FLUG- OG AKSTURSBRAUTIR
Runways and taxiways
 - NÚVERANDI BYGGINGAR
Buildings
 - SVEITARFÉLAGAMÖRK
Municipal boundaries
 - STOFNVEGUR
Main roads
 - ADRIK VEGIR
Other roads
 - SPORBRAUT/LESTARSAMGÖNGUR
Express train
 - GÖNGU- OG HJÓLREIÐASTÍGAR
Main paths
 - ELDSNEYTISLÖGN
Fuel lines
 - FRÁVEITA
Sewer mains
 - HITAVEITA
District heating
 - RAFVEITA
Electric lines
 - VATNSVEITA
Water supply

Flugþjónustuvæði, til viðmiðunar:
Flugþjónustuvæði, sjá nánar í kafla 3.3
í greinargerð.

Aðalskipulag Keflavíkurflugvallar 2013 - 2030 samanstendur af:

- Greinargerð Aðalskipulags Keflavíkurflugvallar, dagsett nóv. 2015
- Sveitarfélagsupprætti 01, mkv. 1:20.000, dagsett nóv. 2015
- Sveitarfélagsupprætti 02 - Eldsneytislögn, varnar- og öryggissvæði, mkv. 1:20.000, dagsett nóv. 2015
- Umhverfisskýrsla, dagsett júní. 2015

Aðalskipulag Keflavíkurflugvallar 2013 - 2030, sem auglýst hefur verið samkvæmt 31. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt í skipulagsnefnd Keflavíkurflugvallar þann _____ og í utanríkisráðuneyti þann _____

Aðalskipulag þetta var staðfest af Skipulagsstofnun þann _____



Hnitakerfi: ISN93

VSÓ RÁÐGJÖF

UNNID FYRIR: ISAVIA

01

SKIPULAG: IAK
YFIRFARID: SGT
KVARDI: 1:20.000
DAGS: 13.7.2020

Reykjanesbær
Umhverfissvið
Hr. Guðlaugur H. Sigurjónsson sviðsstjóri
Tjarnargötu 12
230 Keflavík

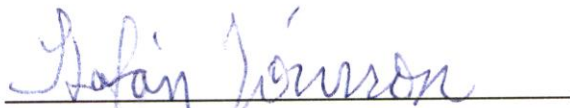
Keflavíkurflugvelli, 21. júlí 2020

Efni: Vegtenging við Aðalgötuhringtorg Reykjanesbraut

Isavia ohf. óskar eftir að fá að leggja veg innan skipulagsmarka Reykjanesbæjar sem tengir Aðalgötuhringtorg við nýjan veg inná flugvallarsvæði A, Keflavíkurflugvelli sem er á skipulags og rekstrarforræði Isavia ohf. Sjá legu vegarins í hjálögðum drögum að deiliskipulagi.

Tekið skal fram að Isavia mun greiða allan stofnkostnað við veginn og reka hann til framtíðar. Hann verður 8 metra breiður, lagður bundu slitlagi og verður upplýstur. Óskað verður eftir að félagið verði tilnefndur sem veghaldari í framtíðinni og gerður um það samningur.

Virðingarfyllst,
Fh. Isavia ohf.



Stefán Jónsson forstöðumaður
Skipulagsdeildar Keflavíkurflugvallar

	Reykjanesbær	
Mótt.	27.07.2020	
Lykill	11.02.04	
Málsnr.	2020070360	
Ábm.	UKO	



Breyta þarf tveimur gildandi deiliskipulögum vegna fyrirhugaðra uppbyggingar þjónustuvegar frá hringtorgi við Aðalgötu; annars vegar deiliskipulaginu Keflavíkurflugvöllum VESTURSVÆÐI og hins vegar Keflavíkurflugvöllum N-A svæði.

- Mín dækkingshlutfélag NA svæðis Kælfvörðufjarðar
- Öryggis- flugvegaleiðing
- Þjónustuvegur
- Tengivegur
- Nív. vegur, Laggast á hausti 2020
- Jarðvegumörð
- Byggingarsvæðið inniheldur fyrirliggjandi flugvegaleiðir
- Byggingarsvæðir samþykkt
- Byggingarsvæðið Berkaþingarsvæðið (vinnuáætlun)
- Settöfn
- Geymsluvæðið
- Háspennustrengur
- Vatnað
- Háttaleið og rafmagn
- Öllubágn
- Erlausvinnuvæðið (millilager)
- Adkomunir og varðveisla

TILGANGUR OG VARNINGUÐERLEIÐSÖÐUKERFIÐ FLYGGINGAR
 Tilgangur breytingar á deiliskipulagi er að gera mögulegt að leggja þjónustuveg frá hringtongi við Aðalögðu í
 Reykjanæsbær, inn að flugstöðvarvæði Flugstöðvar Leifs Eiríkssonar (FLE). Markmið breytingarinnar er að
 bæta umferðarþryggi og aðgreina umferðstrauma, m.a. þyngri og rúmfrækari flutnings áf Reykjanæbraut
 inn á flugstöðvarvæði.

1.2 Alþjóðleg og lega
Skipulagsvæðing er um 142ha að stærð. Það alþmáskast í öðru af skilgeindum mórk Keflavíkur-flugvallar - svæði A (örvögj og flugvalagjörðing) meðfram Reykjanesbraut, til suðurs að delískipulags-mórkum Hóaleitishlaði, til vestrars að delískipulagsmórkum Vestursvæðis Keflavíkur-flugvallar (Flugstöðvar Leifs Erlíkssonar/FLE) og til suðvesturs af flugbrautum Keflavíkur-flugvallar. Alþjóðleg delískipulagsins matir skipulagsvæðis Reykjanesbajar og Suðurnesbajar til norðurs og norðaustur.

1.2 Landnotkun og eignarhald
Í AðalSKIPULAGI Keflavíkurflugvællar 2013 – 2030 er skilgreind landnotkun svæðisins *flugvöllur*. Ísavia f með lóðarieiguréttindi á svæðinu, en ríkið er landeigandi.

Deiliskipulagssvæðið - hryóstrugt sléttlendi; mjar með flúka af uppræddu landi milli þeirra -, liggur í jöðri norðausturhluta Keflavíkurflugvallar og er innan haftasvæðis flugvallarins. Á svæðinu glíða því staðlar Alþjóða Flugmálastofnunarinnar (ICAO) um hindranafleið flugbrauta og takmarkanir innan þeirra.

1.4 Veitur
Nokkrar stofnagnir veitna eru innan svandísins; hitaveitur- og rafhlöð, olíuhlöð og vatnsveituliðn. Háspennustrengur (í Jörðu) liggur vestast á sveðinni (um 30 m fjarlægð frá brýggja-/flugvallaríðingu). Ekki er gert ráð fyrir breytingum á stofnkerfum þessara veitna á skipulagðri glíðandi deiliskipulags.

Settirn og olíueldur eru innan svæðisins vegna ofanvatns frá fluglíðum og börum svæðum.

Heimild er innan deiliskipulagssvæðisins að byggja smáhið – allt að 15m² stærð – í tengslum lönar aðflugsbúnað. Smáhiðin skulu vera skv. gildandi byggingarreglugerð nr. 112-2012, gr.2.3.5. Smáhiðin mega ekki vera fleiri en 10

Formningjaskráning hefur farið fram á svæðinu og eru engar þekktar formnirjar á delískipulagssvæðinu. Aðall skil hafa samband við Minnastofnun Íslands ef áður óþekktar formleitar kom fram á framkvæmdatím sbr. 21 gr. laga um menningarmálin nr 80/2012. Ekkil skil raska formninnum á svæðinu, nema í samráði við Minnastofnun Íslands.

2) Mjór þjólmunvegur.

Gert er ráð fyrir að efnismagn vegar verði um **xxxxx m3**, fyllingar um **xxx þúsund** og burtfarið um **xx þúsund**. Gert er ráð fyrir að efni komi úr vörðkenndum náðum með starfsleyfi. Efni sem fjarlagt er úr veggstæði verður notað í fláa utan á vegg og í jarðvegsmön (sjá 2.2.3). Gert er ráð fyrir um **xxxxx m3** í fláa og **xxxxx m3** í mön við efnivinnissvæðið.

2.1.1 Yfirborðsefni
Vegurinn verður málbikaður og raflýstur. Gert er ráð fyrir að efni í burðarlag vegarins verði úr nýtanlegu efni frá framkvæmdum innan flugvallarins og/eda sótt í öðrum númeri í nágrenni Keflavíkurflugvallar.

2.2.1 Aðkomuhlið og varðskýlið

Heimilt er að setja upp efnisvinnslusvæði (millager) við núv.þjónustuveg, með aðkomu frá hringtorgi við Aðalgötu. Efnisvinnslusvæðinu er ætlað að vera e-k millager, þar sem hagi er að vinna efni sem til verður við framkvæmdir innan flugvallarsvæðisins og endurnýta aftur innan svæðisins. Gert er ráð fyrir að hagi verði að flytja efni til og frá flugvællum af svæðinu. Ætlað stærð vinnslusvæðisins er um 2.25 ha (150d50m).

Heimilt er að geyma allt að 70.000 m³ af jarðefnum í svæðinu; föstu bergi og óurbærðarfu efni. Heimilt er að reisa innan efnisvinnusvæðisins 2-3 byggingar (hver þeirra allt að 20 m² að stærð og með hámarkshæð 4 m), fyrir snvrtingar og starfsmannastöðu. Byggingarhelur hefur verið afmarkaður.

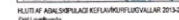
Skýlt er að gera viðeigandi ráðstafanir á svæðinu hvað varðar mengunarvarnir, í samræmi við lög og reglur.

Í tengslum við efnisvinnustæðið er heimild fyrir byggingu jarðvegsmanar. Jarðvegsmaninn er m.a. ætlað minnka hláðna- og rylmengenun, en jafnframt draga úr innvið inni á stæðið. Gert er ráð fyrir að efni í mönna- um 300.000 m³ komi úr vegstæði nýs bjónustavegar og/öðrum framkvæmdum á stæðið. Þessi gætt að efni fólgi úr horni. Sæð skal í mönna að lokinni landmótun.

2.3. Háspennustrengur
Í deiliskipulagsbreytingunni er tekið mið af háspennustrengum og liggur þjónustuvegurinn vel utan heigunarsvæðis hans eða í um 20m fjarlægð.

Engar kvaðir eru skilgreindar á deiliskipulagsvæðinu.

Fyrirkomandi vegstæði liggur um mei sem að hluta til hefur verið græddur upp og má ætla að umhverfisáhrif framkvæmda á gróður verði óveruleg. Vegurinn er að mati Ísavia tilkynningarskyldur vegna mats umhverfisáhrifa skv. lögum 106/2000.



Dellskipulagsbreyting þessi, sem hefur fengið meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. g. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í

Dann 20

Tillagan var auglýst _____ 20_____
með athugasemdafresti til _____ 20_____

Auglýsing um gjaldstöðu breytingarinnar
var birt í B-deild Stjórnartíðinda
bann 20

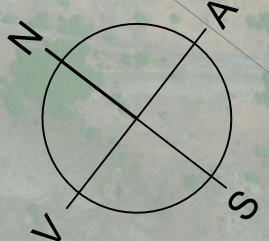
KEFLAVÍKURFLUGVÖLLUR
NA-svæði Keflavíkurflugvallar

ÞJÓNUSTUVEGUR MILLI
AÐALGÖTU OG FLUGSTÓÐVARSVÆÐIS
DEILISKIPULAGSBREYTING (01)

Dags: 3. juli 2020
Mkr: 1:5000

hornsteinar

VINJASTOFA INGÓLFSSTRÆTI 5 101 REYKJAVÍK
SÍM: 511 701
NETTAFÖN: hanna@hanna.is



- Skýringar:
- Kantlínur
 - Kantlínur innan ISAVIA
 - Háspenna
 - Undirgöng
 - Aðrar tengingar til umræðu

- Aðflugsliðs að flugvelli
- Tillaga lækkaðri legu Reykjaneshraun
- Íbúðarsvæði samkvæmt aðalskipulagi

Kvarði 1:7500



Hnitakerfi: ISN93
Hæðarkerfi: Reykjavík

Í VINNSLU

VSÓ RÁÐGJÖF

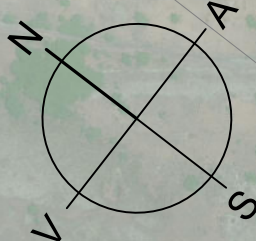
Hannað: JJS Mælt: Vegagerðin Verknr.: 19206
Teiknað: JJS Dags.: 25.03.2020 Mælikv.: 1:7500
Yfirf.: SÓ Teikn.nr.:
Samb.: - VE-T-Y-05



Reykjanesh. (41) - Frumdrög
Milli Fítja og Keflavíkurflugvallar

Tillögur að mislægum gátnamótum og tengibrautum
Tillaga 1

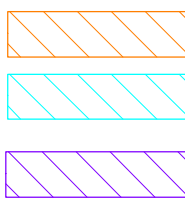
Nr. 1



SMÆKKUD MYND
A1⇒A3
SMÆKKUN 1:2

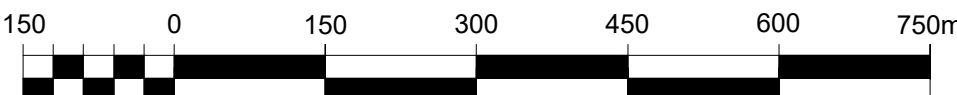
Skýringar:

- Kantlínur
- Kantlínur innan ISAVIA
- Háspenna
- Undirgöng
- Aðrar tengingar til umræðu



- Aðflugsliðs að flugvelli
- Tillaga lækkaðri legu Reykjaneshrautur
- Íbúðarsvæði samkvæmt aðalskipulagi

Kvarði 1:7500



Hnitakerfi: ISN93
Hæðarkerfi: Reykjavík

Í VINNSLU

VSÓ RÁÐGJÖF

Hannað: JJS Mælt: Vegagerðin Verknr.: 19206
Teiknað: JJS Dags.: 25.03.2020 Mælikv.: 1:7500
Yfirf.: SÓ Teikn.nr.:
Samb.: - VE-T-Y-02 Br.



Reykjanesh. (41) - Frumdrög
Milli Fitja og Keflavíkurflugvallar

Tillögur að mislægum gatnamótum og tengibrautum
Tillaga 2

Nr. 2