

Andmælabréf vegna opnun Fífudals á ný.

Kæri Gunnar og Guðlaugur,

Með þessu bréfi vill ég andmæla þeirri ákvörðun umhverfis- og skipulagsráðs að Fífudalurinn verði opnaður aftur. Andmælum mínum til rökstuðnings bið ég ykkur að lesa vel yfir þetta bréfsefni og gæta hlutleysis við ákvarðanatöku í framhaldi.

Tímalína:

Þann 7. Júní 2019 var tekið fyrir á fundi umhverfis- og skipulagsráðs Reykjaneshæjar ósk íbúa við Fífudal að loka götunni í annan endann. Með beiðninni fylgdi viðhengi þar sem tillaga að lokun Fífudals, undirskriftarlisti íbúa Fífudals sem og rökstuðningur fyrir ástæðu lokunnar var rakinn.

Niðurstaða fundar var samþykki með fyrirvara um grenndarkynningu án athugasemda og jákvæða umsögn slökkviliðs og lögreglu.

Fundargerð:

<https://www.reykjaneshjaer.is/is/stjornsysla/stjornsyslan/fundargerdir/umhverfis-og-skipulagsrad/231-fundur>

Fylgigögn:

https://www.reykjaneshjaer.is/static/files/Fundargerdir/umhverfis_skipulagsrad/2019/231/08.-fifudalur-osk-um-breytingu-i-botlanga.pdf

Þann 18. Júní 2019 var efnið tekið fyrir á 569. fundi bæjarstjórnar þar sem áttundi liður fundargerðar umhverfis- og skipulagsráðs þann 7. Júní var samþykktur með 11 atkvæðum án umræðu.

Fundargerð:

<https://www.reykjaneshjaer.is/is/stjornsysla/stjornsyslan/fundargerdir/baejarstjorn/569-fundur>

Þann 16. Ágúst 2019 Er málið tekið fyrir aftur af Umhverfis- og skipulagsráði Reykjaneshæjar að undangenginni grenndarkynningu. Í 8. Lið er bókað að ein athugasemd hafi borist um aðkomu að lóðum númer 21 og 23 við Fífudal. Slökkvilið og lögregla hafa ekki sent umsögn.

Niðurstaða fundar er að götunni verði lokað í annan endann til reynslu. Eftir ár í ljósi reynslunnar verður ákveðið hvort lokunin verði varanleg.

Fundargerð:

<https://www.reykjaneshjaer.is/is/stjornsysla/stjornsyslan/fundargerdir/umhverfis-og-skipulagsrad/233-fundur>

Þann 2. Júlí 2020 Er málið tekið upp aftur þar sem tekið er fram að erindi hafi borist frá íbúum við fífudal að opna götuna aftur.

Niðurstaða fundar er að þar sem ekki sé einhugur meðal íbúa við götuna um lokun skuli gatan opnuð á ný.

Fundargerð:

<https://www.reykjaneshjaer.is/is/stjornsysla/stjornsyslan/fundargerdir/umhverfis-og-skipulagsrad/252-fundur-1>

Þann 15. Júlí 2020 Er tilkynning móttækin af Jóhannes Bjarna og Jóhann Axel í bréfpósti um afturköllun ákvörðunar USK síðan 16. Ágúst 2019.

Andmæli og rökstuðningur:

1. Ósk Íbúa Fífudals er tekin fyrir fyrst þann 7. Júní 2019. Staðfest af bæjarstjórn þann 18. Júní 2019. Og svo að lokum tekin upp af undangenginni grenndarkynningu þann 16. Ágúst 2019. Þar sem niðurstaðan er ákvörðun Umhverfis- og skipulagsráðs um lokun Fífudals í annan endann. Ári seinna eða þann 2. Júlí 2020 á fundi Umhverfis- og skipulagsráðs er ákvörðun afturkölluð.

Hér vill undirritaður biðla til Umhverfis- og skipulagsráðs Reykjanesbæjar að rýna í tímalínunna í samræmi við VI. Kafla stjórnsýslu laga um afturköllun ákvörðunar.

Vísun í 24. Gr. Stjórnsýslu laga:

Eftir að þrír mánuðir eru liðnir frá því að aðila var tilkynnt um ákvörðun skv. 1. tölul. 1. mgr., eða aðila var eða mátti vera kunnugt um breytingu á atvikum þeim sem ákvörðun skv. 2. tölul. 1. mgr. var byggð á, verður beiðni um endurupptöku máls þó ekki tekin til greina, nema að fengnu samþykki frá öðrum aðilum málsins. Mál verður þó ekki tekið upp að nýju ef ár er liðið frá fyrrgreindum tímamörkum nema veigamiklar ástæður mæli með því.

Hér er það nokkuð ljóst þar sem samþykki Umhverfis- og skipulagsráðs lá fyrir 7. Júní og endanleg ákvörðun lá fyrir þann 16 Ágúst 2019 ætti beiðni um endurupptöku málsins ekki að vera tekin til greina, nema að fengnu samþykki frá öðrum aðilum málsins.

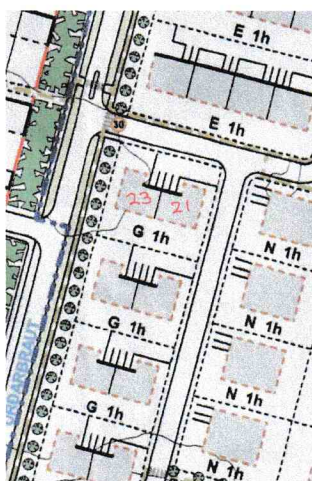
Hér eru aðilar málsins Umhverfis- og skipulagsráð og Íbúar Fífudals, og voru um það bil 12-13 mánuðir sem líða frá ákvörðun USK þar til beiðni um afturköllun kemur inn á borð USK. Íbúar Fífudals sem aðilar málsins hafa ekki fengið boð um endurupptöku málsins né samþykkt endurupptöku málsins. Einungis kom með bréfpósti þann 15 júlí tilkynning USK um afturköllun ákvörðunar þann 7. júní 2019.

Því óskar undirritaður þess að endurupptaka málsins verði látin niður falla á grundvelli 24. Gr. Stjórnsýslu laga og ákvörðun USK síðan 16. Ágúst 2019 standi.

2. Ósk um að Umhverfis- og skipulagsráð afturkalli ákvörðun sína þann 16. Ágúst 2019 kemur frá litlum minnihluta íbúa Fífudals og endurspeglar ekki vilja meirihlutans. Í ljós hefur komið að íbúar við Fífudal 21 og 23 eru á móti lokun götunnar og snúa mótmæli þeirra um aðkomu að lóðum númer 21 og 23 eins og kemur fram í fundargerð USK nr. 233 þann 16 ágúst.

Undirritaður vill benda USK á að íbúar við Fífudal 21 og 23 eru hér að andmæla lokun einhuga að eigin hagsmunum en ekki að huga að hagsmunum heildarinnar við götuna. Innkeyrsla að fífudal 21 og 23 snýr að Laufdal sem samræmist ekki deiliskipulagi og liggur ekkert samþykki fyrir því hjá USK að aðgengi að Fífudal 21 og 23 skuli vera frá Laufdal.

Eins og sjá má í greinargerð deiliskipulags sem og á skipulagsuppdrætti deiliskipulags ber aðgengi að Fífudal 21 og 23 að liggja frá fífudal:



Eins og má sjá á loftmynd samræmist aðgengi að Fífudal 21 og 23 ekki deiliskipulagi og liggur ekkert samþykki fyrir þessari breytingu.



Undirritaður leggur því til tillögur að borði USK til að tryggja að allir geti gengið sáttir frá borði, en skal ekki túlkast sem samþykki á endurupptöku máls.

1. Að aðgengi að fífudal 21 og 23 fái að halda sér frá Laufdal og heimilisfangi að fífudal 21 og 23 verði breytt í Laufdal 2 og 4. Aðgerð er einföld þar sem engin húsnúmer eru við laufdalinn sem bera sléttar tölur. Með þessu fá íbúar við Fífudal 21 og 23 uppfærslu á deiliskipulagi og halda innkeyrslu sinni óbreyttri sem og íbúar við Fífudal fá að halda lokun götunnar.
2. Að aðgengi að Fífudal 21 og 23 verði aðlagð að deiliskipulagi og íbúar hafa því aðgengi að sínum eignum frá Fífudal sem í grunnin er þeirra ósk með tilliti til mótmæla þeirra við lokun götunnar.
3. Að lokun götunnar haldi sér og íbúar við Fífudal 21 og 23 fá samþykki USK að innkeyrsla sé að Laufdal og verði ekki breytt.

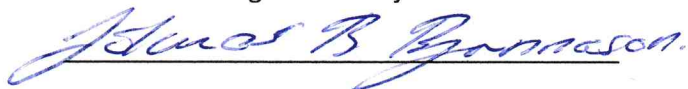
Undirritaður óskar hér eftir því að USK Ráð yfirfari aðstæður og fylgi þeim gögnum sem liggja fyrir. Ljóst er að andmæli íbúa við Fífudal 21 og 23 snúa ekki að hagsmunum heildarinnar við götuna heldur að eigin hagsmunum vegna þeirra vilja að hafa aðgengi frá Laufdal að sínum eignum sem ekkert samþykki liggur fyrir hjá USK. Einnig er sérstakt að andmæla lokun

Fífudals á grundvelli aðgengi að Fífudal 21 og 23 frá Fífudalnum þegar aðgengi að þeim eignum liggur nú þegar frá Laufdal og hefur lokun götunnar því enga þýðingu fyrir íbúa Fífudals 21 og 23 nema ótta um að aðgengi að eignum þeirra verði breytt í samræmi við deiliskipulag.

Lokun Fífudalsins hefur haft gríðarlega jákvæð áhrif á umferð, öryggi barna okkar sem og almenna vist við götuna. Íbúar götunnar hafa fagnað þessari lokun og eru allir gríðarlega ánægðir með viðbrögð USK fram að þessu. Ég óska þess að USK Ráð meti málið með sanngirni í huga og stuðli ekki að því að eiginhagsmunir fái að skemma fyrir hagsmunum heildarinnar. Einnig óska ég þess að USK Ráð sendi mann á sínum vegum til að meta aðstæður og taka tal af fólki í götunni og fá að heyra það beint frá íbúum hversu miklu máli þessi lokun skiptir okkur.

Undirritaður vill að lokum undirstrika ósk sína að málið finni farsæla lausn fyrir alla íbúa götunar, og biðlar til USK að boða til sáttafundar þar sem tillögur hér að ofan væru meðal annars teknar til greina.

Með vinsemd og kærri kveðju



Jóhannes Bjarni Bjarnason
Fífudal 10