

1.5.2020

Forsendur:

Eigandi lóðarinnar Sóltún 20 í Reykjanesbæ óskar eftir grendakynningu fyrir viðbyggingu við núverandi hús.

Viðbyggingin felur í sér stækkun anddyris í samræmi við aðrar stækkanir í götunni, bílskúr á norðurhlið og stækkun íbúðar á einni hæð til vesturs aftan hús.

Bílskúr og viðbygging eru samtengt, heildarfermetrafjöldi viðbyggingar eru um 117,5m². Stærð núverandi húss er 102,5m² og verður eftir breytingu 220m². Stærð lóðar er 567m², nýtingarhlutfall með viðbyggingu verður 0,38N.

Viðbyggingin verður láreist og í skjóli við núverandi hús, áætluð hámarks þakhæð frá gólfkóta núverandi húss verður um 2.6m, þar sem hluti þess er niðurgrafinn. Skuggavarpið nýbyggingar er minniháttar, sjá skýringarmynd 3.

Framkvæmdin er fyrirhuguð í áföngum, áætlað er að gera upp núverandi hús með að laga til gluggaopnanir og skipta út gluggum, einangra og pússa útveggi og skipta þak efni. Í framhaldi reisa viðbyggingu í heild sinni og klára lóð kringum hús með bættri innkeyrslu og girðingu við lóðarmörk.

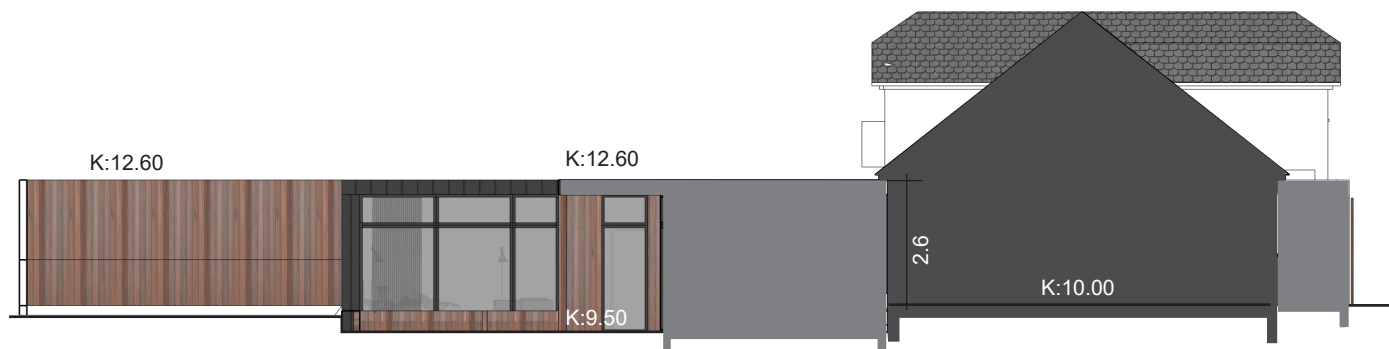
Litaval nýbyggingar er koksgrátt og er áætlað að notast við læsta málmklæðningu, þak er flattþak með tvöföldum þakpappa og lámarkshalla 1:40. Gluggar verða ál/tré gluggar í dökkum lit.

Sjá skýringarmyndir og ásyndir til frekari skýringa.

Fyrir hönd eiganda,
Jón Stefán Einarsson, arkitekt



AFSTAÐA, ÁN MKV.

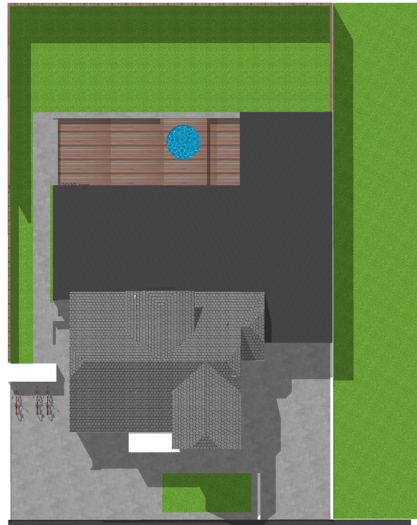


SNEIÐMYNDMYND

JeES arkitektar



20.6. kl. 12



20.6. kl. 15



20.6. kl. 18

SKÝRINGARMYND 3, SKUGGAVARP





