

Reykjanesbær – Umhverfis og skipulagsnefnd

B.t. Gunnar Kr. Ottósson

Tjarnargötu 12

260 Reykjanesbæ.

Efni: Baugholt 7, Reykjanesbæ

Óskað er eftir grenndarkynningu á viðbyggingu, bílskúr

Lýsing:

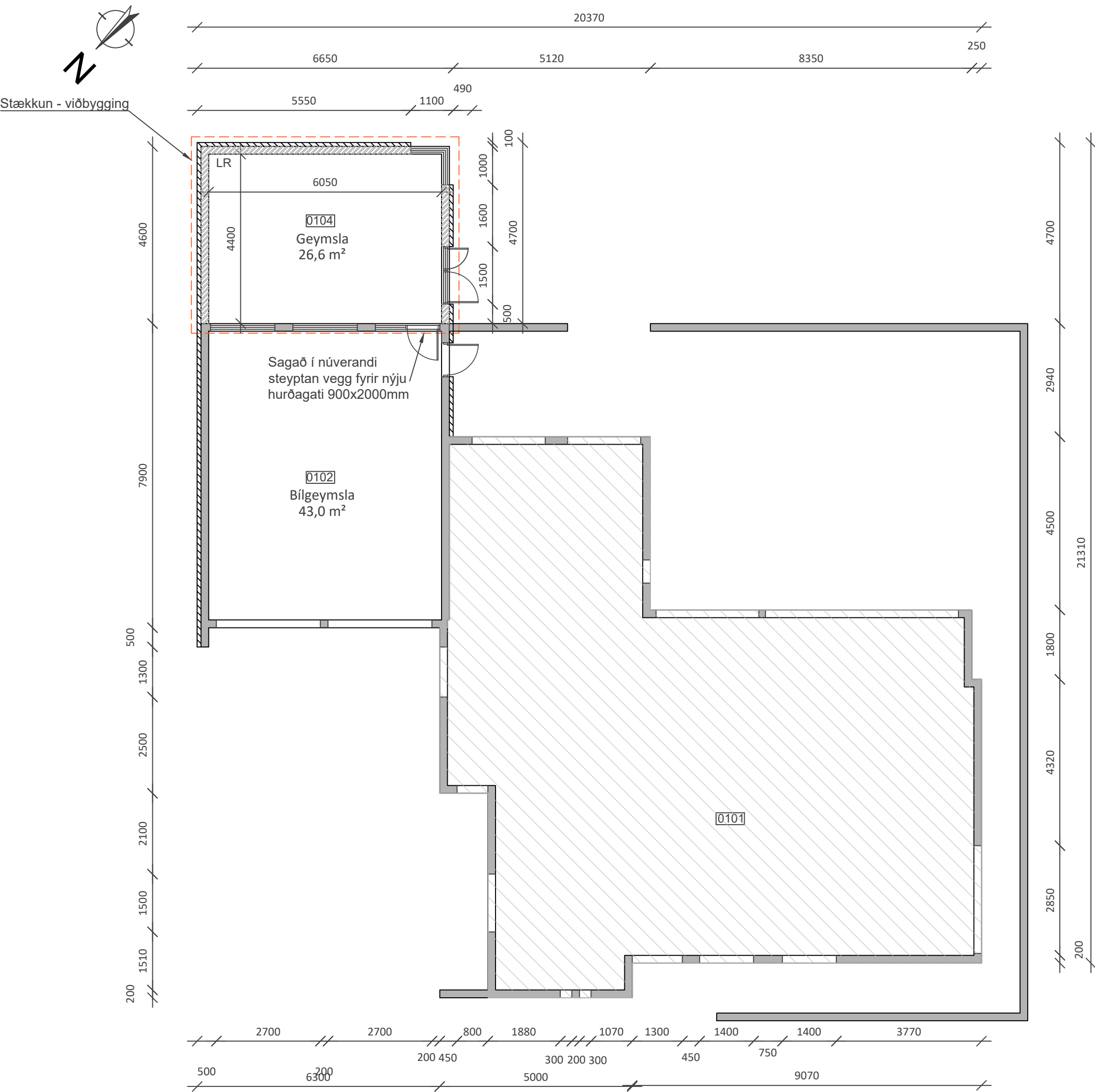
Um er að ræða viðbyggingu við einbýlishús að Baugholti 7, Reykjanesbæ. Viðbyggingin verður notuð sem geymsla, stærð viðbyggingar er samtals 31,2 m². Skv. Þjóðskrá Íslands er húsið byggt 1971 eftir teikningum frá Kjartani Sveinssyni.

Meðfylgjandi umsókn er uppdráttur dags. 14.5.2020 frá Riss verkfræðistofu.

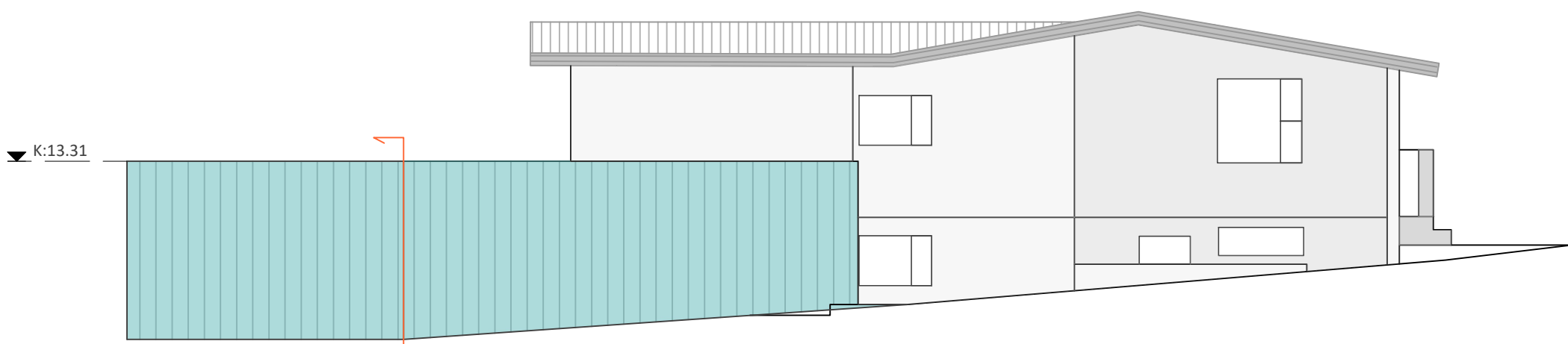
1. Baugholt 7, Reykjanesbæ - Viðbygging

Fh. eiganda

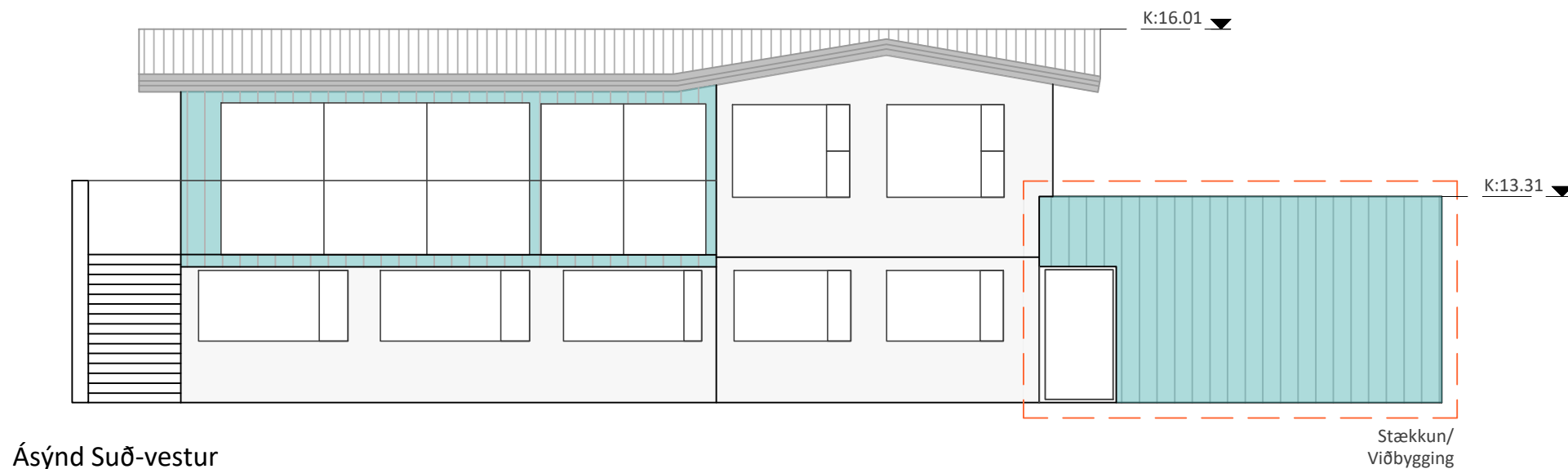
Guðni S. Sigurðsson



Grunnmynd
Mkv. 1:100



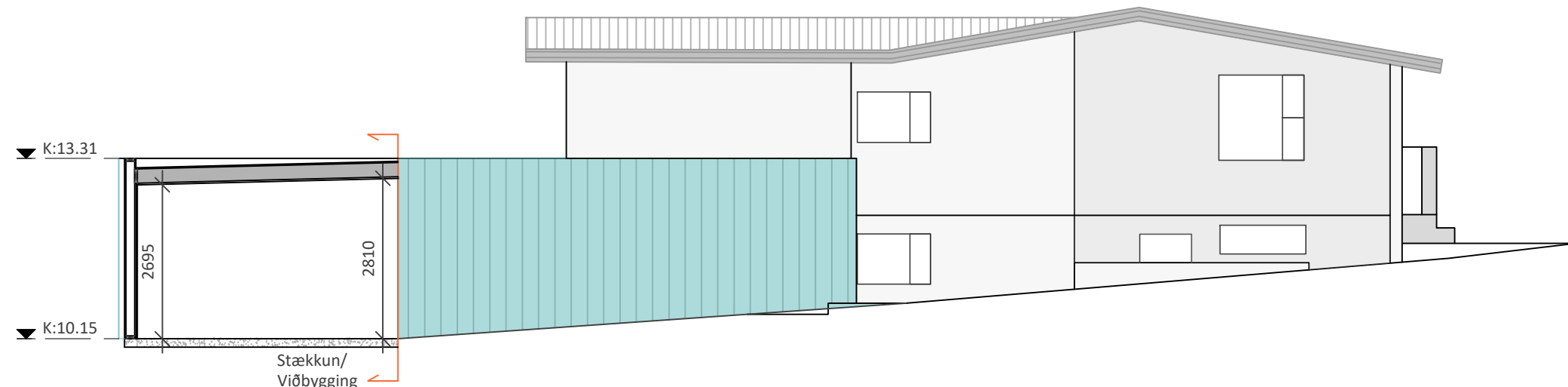
Ásýnd Norð-austur
Mkv. 1:100



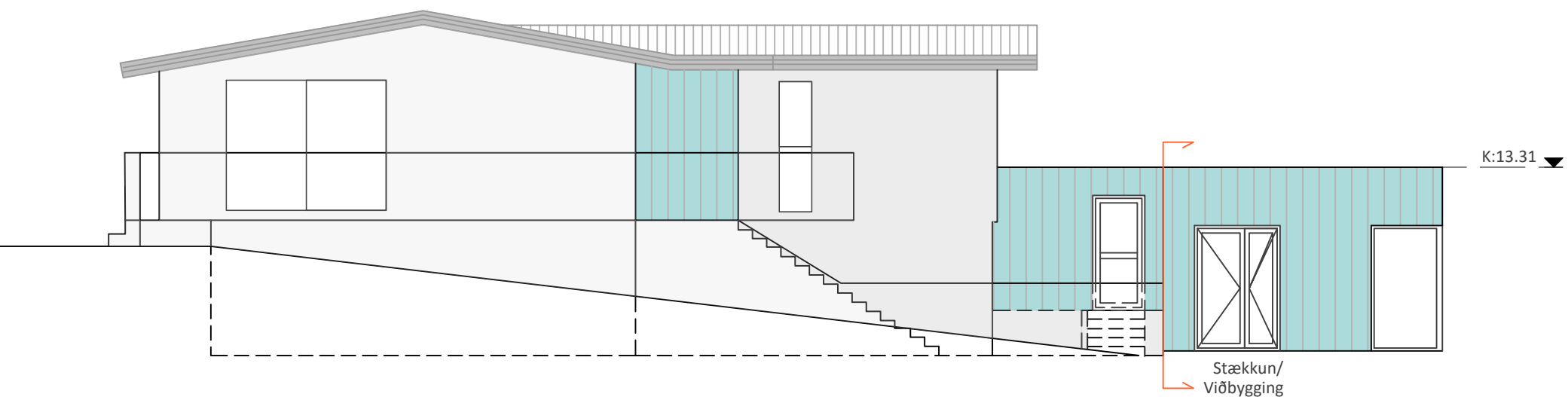
Ásýnd Suð-vestur
Mkv. 1:100



Afstöðumynd
1:500



Snið viðbygging
Mkv. 1:100



Ásýnd Norð-vestur
Mkv. 1:100

Undirskrift hönnunarstjóra:

Byggingarlýsing:

Baugholt 7
Landnúmer: L 126609
Staðgreinir: 2000-4-08030070

Baugholt 7 er staðsteypt einbýlishús byggt árið 1971, skv. fasteignaskrá.

BREYTINGAR:
Um er að ræða viðbyggingu sunnan við núverandi bílgeymslu. Viðbyggingin verður nýtt sem geymsla. Stærð viðbyggingar er 4,7m x 6,65m og brúttóstærð 31,2 m². Heildarhæð verður sú sama og er á núverandi bílgeymslu.

UNDIRSTÖÐUR OG BOTNPLATA:
Undirstöður eru úr járnbentri steinsteypu.

ÚTVEGGIR:
Útveggir eru byggðir úr timbri 45x145mm c/c 600mm. Timburgrind er klædd með 12mm krossvið, vinddúk og zink utanhússklæðningu. Innanverðir veggir eru með rakaserru, 45mm lagnagrind, krossvið og gífsklæðningu.

ÞAK:
Þak er byggt upp með timbursperrum 45x250mm c/c 600, ofan á sperrur kemur loftunargrind 45x95mm og síðan heiklætt með krossvið (20mm) eða borðaklæðningu (25mm). Loftun er um loftunarrör í lægri hluta þaksins og með lofttúðum í hærri hluta. Loftun er 1000mm²/m². Þakklæðning er tvöfalt lag af ásoðnum þakpappa.

GLUGGAR OG HURÐIR:
Gluggar og hurðir eru úr tré með tvöfalt gler.

UPPHITUN/LAGNIR:
Upphitun hússins er með hitaveitu. Allar lagnir og lagnaleiðir skal hanna og leggja í samræmi við íslenska staðla og reglugerðir. Lagnir verða lagðar frá núverandi lagnagrind yfir í bílskúr.

KLÆDNINGAR, BRUNAVARNIR:
Byggingin er í notkunarflokki 1. Yfirborð gólfa eru í flokki G skv. ÍST EN 13501-1. Þakklæðningar eru í flokki T skv. ÍST EN 13501-1. Fram kemur á teikningum hvar reykskynjarar, slökkvitæki og björgunarop eru staðsett.

Reyklosun verður út um glugga og hurðir.

LOFTRÆSING:
Viðbygging verður loftræst með vélrænni loftræsingu.

5	
4	
3	
2	
Útgáfa:	Dags:
Viðbygging	
Sjafnarvellir 4, 230 Reykjanesbæ	
Aðaluppdráttur	Hannað: GSS
Grunnmynd, útlit snið og skráningartafla	Mkv: 1:50-1:500
-	Stærð: A1
	Dags: 23.10.2019
Undirskrift hönnuðar: Guðni Sigurbjörn Sigurðsson Kt: 250582-4479	
Teikning nr: A101	
Útgáfa nr: 2	
RISS VERKFRÆÐISTOFA Hafnaragata 90, 230 Reykjanesbær / 421-3550 / www.riss.is HÖNNUÐUR ASKILUR SÉR ALLAN RETT Á TEIKNINGUM - FJÖLFOLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGS SAMÞYKKI	