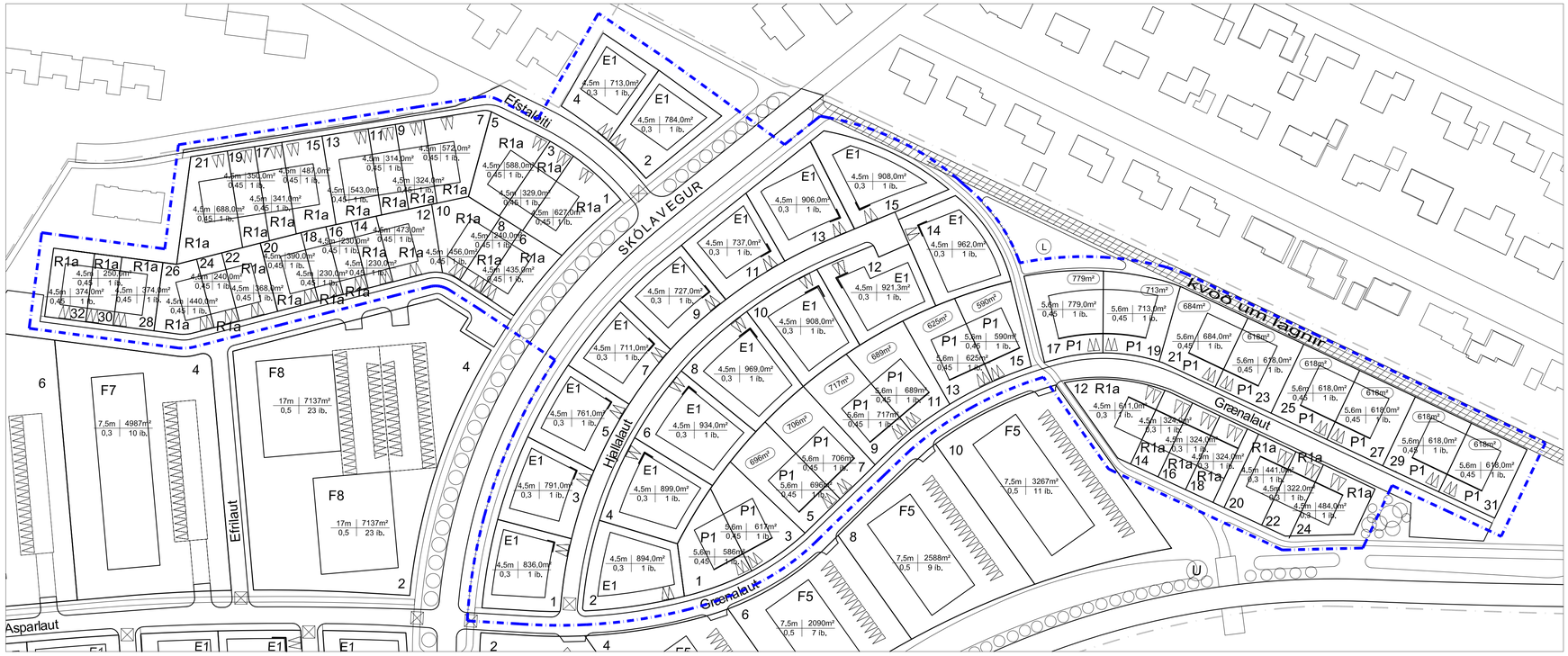
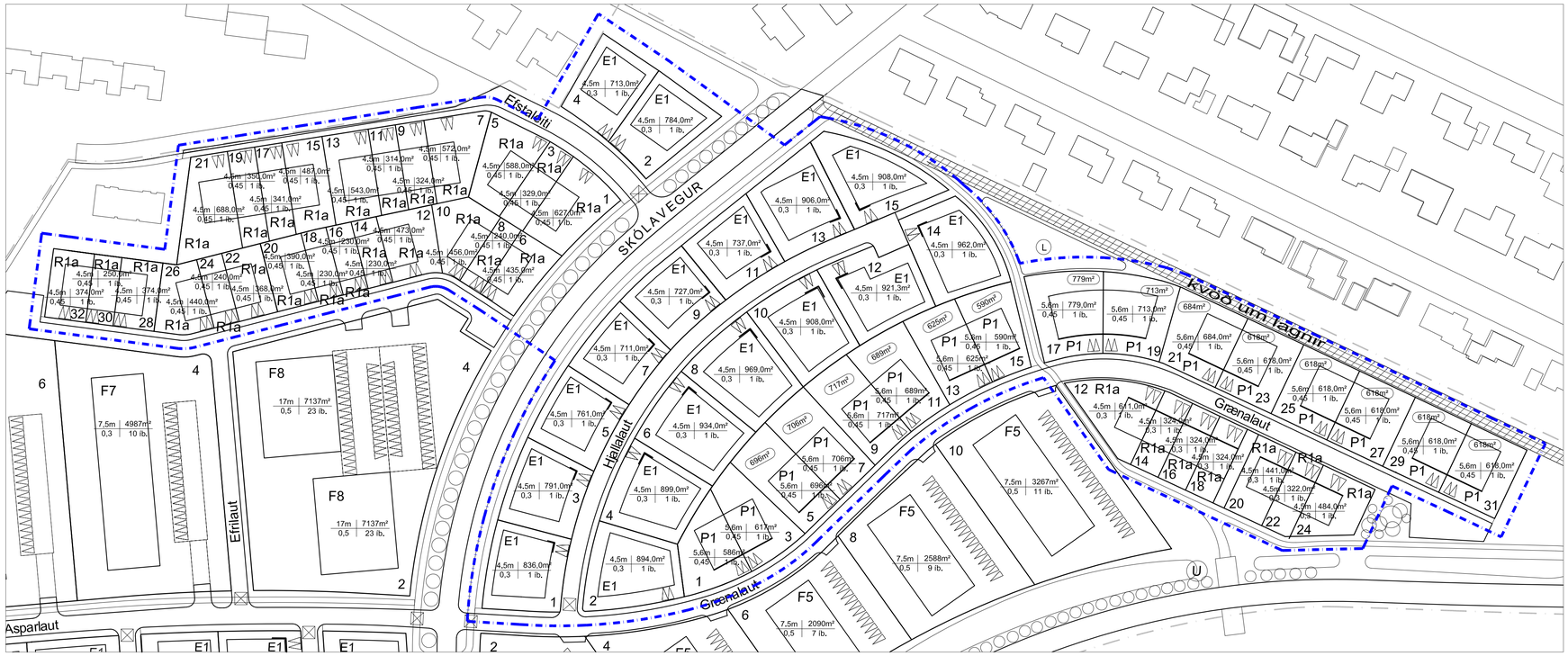
Reykjanesbær - Hlíðarhverfi



Hluti úr gildandi deiliskipulagi fyrir Hlíðarhverfi

Mkv. 1:1000



Tillaga að breytingu á deiliskipulagi

Mkv. 1:1000

Greinargerð

Farið er fram eftirfarandi breyting á hluta deiliskipulags Hlíðarhverfis í Reykjanesbæ.

Breytingin nær yfir einbýlishúsabyggð E1, parhúsabyggð P1 og ráðhúsabyggð R1a.

Gildandi Sérákvæði

Einbýlishús E1

Um er að ræða einbýlishús a einni hæð, með innbyggðum bílskúr. Þakgerð er frjáls að öðru leyti en því að hámarks mænishæð er 4,5 metrar og hámarkshæð útveggja er 3,6 metrar. Þakhalli verði mestur 16°. Þegar horn byggingarreits eru bindandi í samræmi við uppdrátt skal a.m.k. 1/3 hluti útveggja snerta bindandi línu.

Parhús P1

Um er að ræða parhús a einni hæð, með innbyggðum bílskúr. Þeir skulu staðsettar milli íbúða. Þakgerð er frjáls að öðru leyti en því að hámarks mænishæð er 4,5 metrar og hámarkshæð útveggja er 3,6 metrar. Þakhalli verði mestur 16°. Framhliðar parhúsa eru bindandi í samræmi við uppdrátt.

Raðhús R1a

Um er að ræða raðhús a einni hæð, með innbyggðum bílskúr. Þakgerð er frjáls að öðru leyti en því að hámarks mænishæð er 4,5 metrar og hámarkshæð útveggja er 3,6 metrar. Þakhalli verði mestur 16°.

Breyting á sérákvæðum

Einbýlishús E1

Um er að ræða einbýlishús a einni hæð, með möguleiki á innbyggðum bílskúr. Þakgerð er frjáls að öðru leyti en því að hámarks mænishæð er 4,5 metrar og hámarkshæð útveggja er 3,6 metrar. Þakhalli verði mestur 16°. Þegar horn byggingarreits eru bindandi í samræmi við uppdrátt skal a.m.k. 1/3 hluti útveggja snerta bindandi línu.

Parhús P1

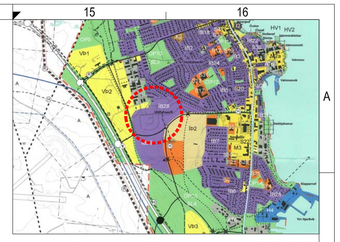
Um er að ræða parhús a einni hæð, með möguleiki á innbyggðum bílskúr. Þeir skulu staðsettar milli íbúða. Þakgerð er frjáls að öðru leyti en því að hámarks mænishæð er 4,5 metrar og hámarkshæð útveggja er 3,6 metrar. Þakhalli verði mestur 16°. Framhliðar parhúsa eru bindandi í samræmi við uppdrátt.

Raðhús R1a

Um er að ræða raðhús a einni hæð, með möguleiki á innbyggðum bílskúr. Þakgerð er frjáls að öðru leyti en því að hámarks mænishæð er 4,5 metrar og hámarkshæð útveggja er 3,6 metrar. Þakhalli verði mestur 16°.

Að öðru leiti gilda áfram sömu skilmálar.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í/á_____
þann _____ 20__.



Hluti af aðalskipulagi Reykjanesbæjar 2008-2024

Skýringar

- MÖRK DEILISKIPULAGSBREYTINGAR
- LÖÐAMÖRK
- E1 BYGGINGARREITUR E1
- P1 BYGGINGARREITUR P1
- R1a BYGGINGARREITUR R1a
- R1b BYGGINGARREITUR R1b
- F2 BYGGINGARREITUR F2
- F3 BYGGINGARREITUR F3
- F4 BYGGINGARREITUR F4
- B1 BYGGINGARREITUR BÍLAKJALLARA
- BINDANDI BYGGINGARLÍNA
- SÉRAFNOTAHLUTI
- GATA - GANGSTÉTT
- AÐALSTÍGUR
- BÍLASTÆÐI
- UMFERÐARÞRENGINGAR
- L LEIKSVÆÐI
- 30 30KM HÁMARKSHRAÐI ÖKUTÆKJA
- U UNDIRGÖNG UNDIR ÞJÓÐBRAUT
- KVÖÐ UM HLJÓÐMÖN OG GRÓÐUR
- KVÖÐ UM LAGNIR
- GRUNNKORT

NÝTINGARLYKILL

4,5m	840m²	Max þakhæð	lóðarstærð
0,450	2 íb.	nýtingarhlutf.	fjöldi íb./bílast.

N

1:1000 0 10 20 30 40 50 m

KRark
Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Hlíðasmári 19 . 201 Kópavogur . Ísland
S. 564.2255 . Fax. 544.4225
Kt. 581298.3589 . www.krark.is . krark@krark.is

Hlíðarhverfi

Reykjanesbær

Landnúmer:	----	**Staðgreinir:**	----

Tillaga að breytingu á deiliskipulagi

Deiliskipulag

Hönnun:	KR.RCM	**Verknúmer:**	17006BD
Verkefnastjóri:	RCM	**Mælikvarði:**	1:1000
Teiknað:	RCM	**Dagsetning:**	28.05.2020
Yfirfarið:	KR	**Blað:**	**Útgáfa:**
Samþykkt: Kristinn Ragnarsson Kt. 120944.2669		U101	_

Copyright © KRark . Hönnuður áskilur sér allan rétt á teikningum - Fjölföldun er háð skriflegu samþykki

Plot: 28.5.2020 13:42:44
Save: 28.5.2020 13:16:48
Skrá: E:\dropbox krark\Dropbox\Teamwork\17006bd-hlíðarhverfi rbær\05 | vinnslu\20200527-DS Br\17006BD-U101.dwg
A1