

arðarbraut 36
frumdrög

nja

13.01.2020
teiknað af: jón stefán einarsson
Hafnargata 35, 230 reykjanesbær
tel: 6169466 email: jon@jees.is

JeES arkitektar

Greining

Við forskoðun á núverandi hússnæði, er ástand þess gott að utan, en kominn tími á að yfirfara að innan, þar má helst nefna yfirborðsefni til að gera rýmin vistlegri og hagkvæmari í rekstri. Varðandi staðsetningu viðbyggingar er lagt er til að skoða áframhaldandi uppbygginu á austur-, suður- og vesturhlið hússins. Norðurhlið hússins yrði skilin eftir óbreytt í virðingu við núverandi hússnæði og að halda sjónrænni tengingu við kirkjuna.

Viðbyggingin þarf að passa að núverandi húsnæði hvað varðar innri tengingar og burðarþol, svo hagkæmni sé gætt í uppbyggingu. Umhverfið í kring er að mestu íbúðarbyggð og verður viðbyggingin að taka tillit til íbúa og nærumhverfis, þar má helst nefna umferð bíla og gangandi, hávaða af starfssemi og hvernig skal aðlaga bygginguna að byggðu hverfi, þannig hún verði prýði fyrir heildina og núverandi hússnæði.

Lagt er til að hafa viðbygginguna með aðkomu frá þremur stöðum, en í dag er þeim skipt upp í aðalinngang á móts við kirkjuna og þjónustuinngang við eldhús. Við að bæta þriðju aðkomunni frá vestri, er hægt halda núverandi aðalinnkomu frá kirkju og við eldhús, en nýr inngangur væri hugsaður sem starfsmanna- og auka gestainngangur. Þar með er hægt að skipta húsinu upp í tvær óháðar einingar, eftir starfssemi þess á hverjum tíma, án þess að truflun fari af.

rými	lýsing	fjöldi	stærð	heild	skýring
101	salur	1	80	80	sirka 65 persónur
102	anddyri	1	20	20	anddyri og fatahengi
103	salerni	2	4	7	einstaklings
104	ræsting	1	2	2	skrifstofur
105	skrifstofa	3	10	30	
106	stækkun eldhús	1	20	20	
107	geymsla salur	1	15	15	
			heild	174	
			veggir	15%	26
			gangar	20%	35
nýbygging heild brúttó				235	
Núv. Hús				317,5	
heild brúttó				552	

stækkun 252m² (brúttó)





















REYKJANESBÆR
Byggingarfulltrúi

Mótt. dags.

Fyrirspurn

1. Fyrirspyrjandi

Reitir 1. - 6. útfyllast af umsækjanda

Nafn fyrirspyrjanda / eiganda	Kennitala	Heimilisfang	Netfang
Njarðvíkurkirkja	660169-5639	Njarðvíkurbraut	

2. Lóð

Heiti	Nr.	Staðgreinir	Matshluti	Landnúmer
njarðvíkurbraut	36	2000-5-65730360	01	L129746

3. Tegund byggingar / framkvæmdar

- ☐ Einbýlishús ☐ Parhús ☐ Raðhús ☐ Fjölbýlishús ☐ Atvinnuhúsnæði
☐ Skilti ☒ Annað, hvað? samkomustaður - safnaðarheimili innri-njarðvíkur kirkju

4. Lýsing framkvæmda sem fyrirspurn tekur til

Óskað er eftir að fá að grendarkynna tillögu að stækkun safnaðarheimilis innri-njarðvíkur kirkju. Stækkunin felur í sér viðbyggingu sem inniheldur stækkun á eldhúsi/geymslum til austurs, skrifstofum til suðurs og stækkun á sal og gestainngang til vesturs. Heildarstærð viðbyggingar er áætluð um 260m², núverandi stærð húss er 317,5m².

Sjá meðfylgjandi tillögu arkitekta, frumdrög, dags. 13.01.2020. Stækkun til austurs verður ekki með sökkla nær lóðarmörkum kirkjubraut 35 og 33 en 0,6m. Að lóðarmörkum njarðvíkurbraut 34 ekki nær en 8m og lóðarmörkum til vesturs um 1m.

Aðalaðkoma hússins mun haldast óbreytt frá thorkilsgötu, með gestainngang frá njarðvíkurbraut. Inngangur eldhúss verður frá thorkilsgötu.

5. Meðfylgjandi gögn og upplýsingar varðandi fyrirspurnina

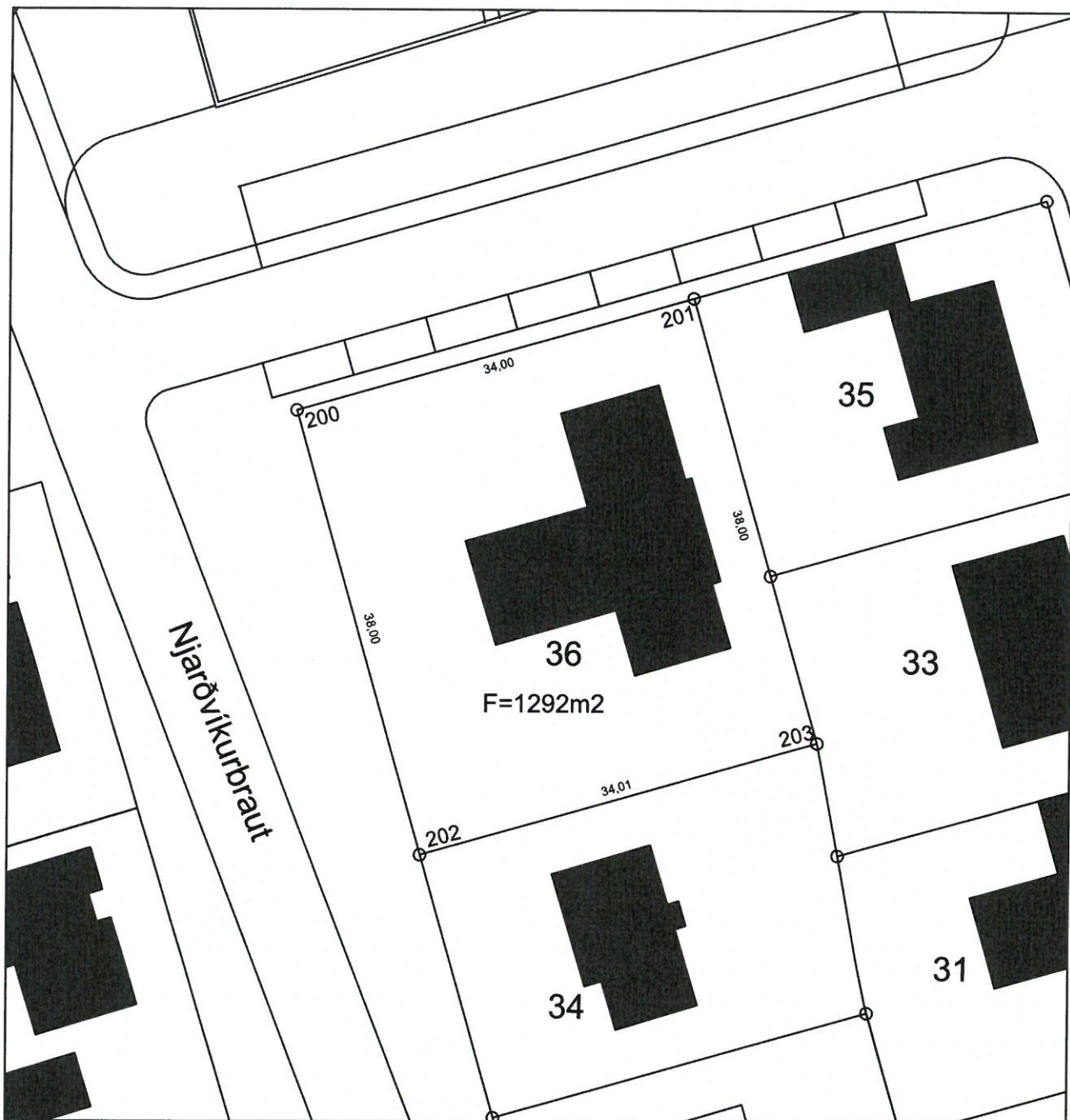
- ☒ Skissur ☐ Samþykki meðeiganda / lóðarhafa ☐ Bréf umsækjanda / hönnuða ☐ Ljósmyndir
☐ Annað, hvað?

6. Undirritun

Komi til byggingarleyfisumsóknar verður farið eftir ákvæðum laga um mannvirki, byggingarreglugerðar og annarra laga og reglugerða sem við eiga.

Í fullu umboði lóðarhafa, staður: REYKJANESBÆR dagsetning: 2.03.2020

Nafn	Kennitala	Heimilisfang	Netfang
TÓU STEFAN ELMARSSON	2709763609	HEIDARHÖRNUM 10	TONEJES.IS



KVAÐIR :

Lóðin er eignarlóð 1292m²
skv afsali frá 25.05.1970

HNIT X-HNIT Y-HNIT

200	328114.587	390960.187
201	328147.291	390969.488
202	328124.970	390923.633
203	328157.685	390932.937



L=10.00 Hæð lóðar við lóðarmörk
G=10.00 Hæð götu við lóðarmörk
S=10.00 Hæð skólphæðarmörk
R=10.00 Hæð regnvatnsheimæðarmörk

Z	Spennistöð
	Neysluvatn
	Hitaveita
	Frárænnslí
	Regnvatnsfrárænnslí
	Rafstrengur

	Útlínur lóðar
	Bífreiðastæði innan lóðar og fjöldi
F=750 m²	Flatarmál lóðar
N=0.3	Nýtingarhlutfall lóðar
	Byggingarreitir á lóð, bindandi
	Byggingarreitir á lóð, hámark
th GK=8.80	Gólfkóti húss og hæðafjöldi
	Mænisstefna
	Bífreiðageymsla / Fjöldi bífreiða
	90° horn



REYKJANESSBÆR
TÆKNIDEILD



MANNVIT

HAFNARGÖTU 90, 230 REYKJANESSBÆR, Sími: 422 3000, FAX: 422 3901
VEFFANG: www.mannvit.is, NETFANG: mannvit@mannvit.is, KL: 430572-0169

LÓÐARBLAÐ
NJARÐVÍKURBRAUT 36

NAFN. : Njvbr36.dwg
DAGS. : Maí 2008
KVARDI : 1:500
TEIKNAD : SV/XC

SAMB.: *Marianna Hvanndal Einarsdóttir*

Marianna Hvanndal Einarsdóttir

REYKJANESSBÆR
BYGGINGARFULLTRÚI



Fyrir hönd Byggingarfulltrúa
Reykjanessbæjar
Marianna Hvanndal Einarsdóttir



REYKJANESBÆR



60m

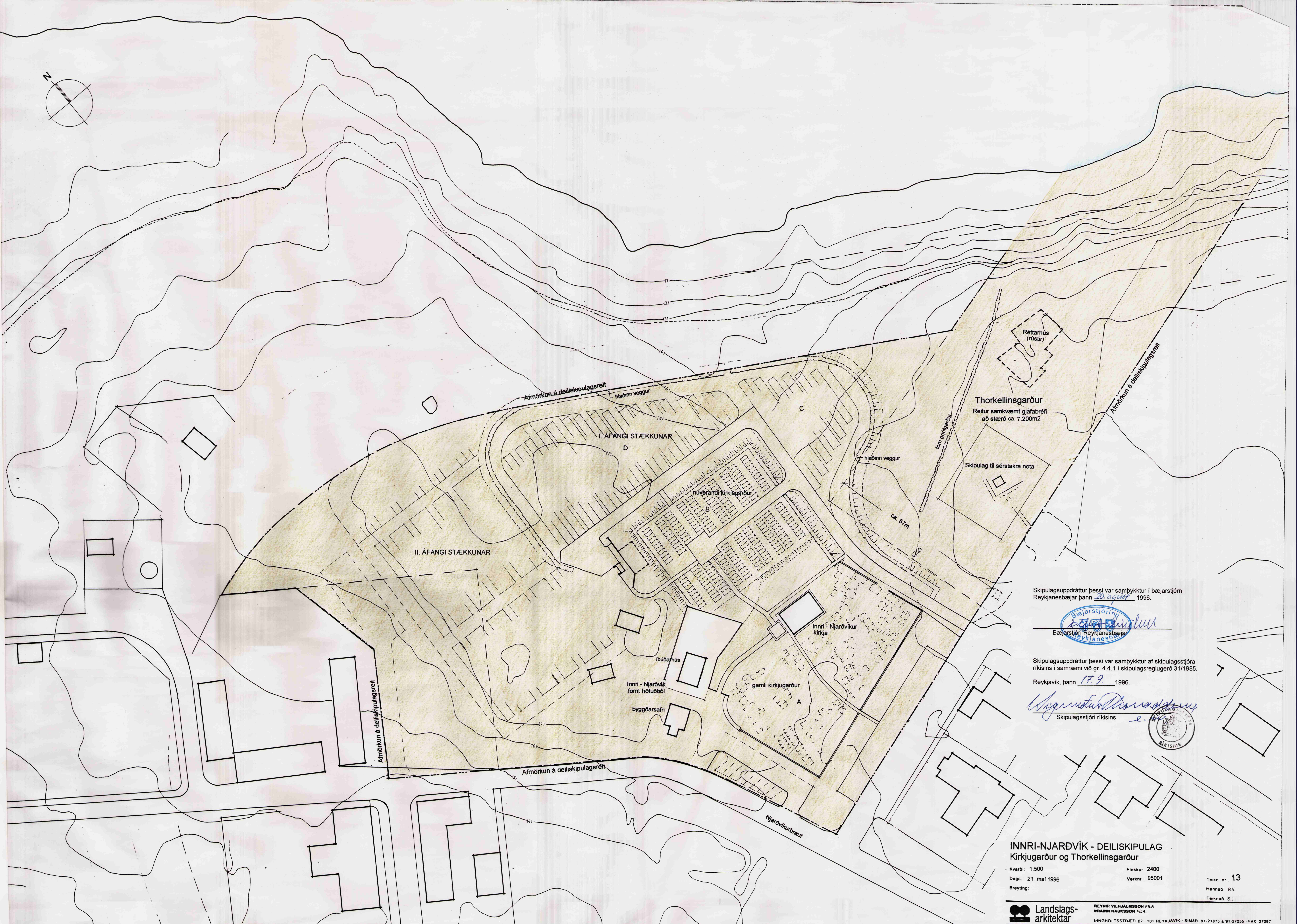
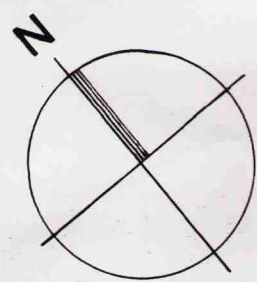
©Loftmyndir 2020 | Myndir frá: 2018



INNRI NJARÐVÍK - KIRKJUGARÐUR
SKIPULAG LÓÐAR
FRUMDRÖG

KVARDI-A3:	1:1000	TEIKN NR:	101
DAGS:	07.06.2018	HANNAÐ:	ph
FLOKKUR:	2000-rknb	TEIKNAD:	ph,er,trp
SKRÁ:	16104.dwg	VERKNR:	16104





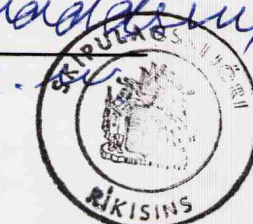
Skipulagsuppráttur þessi var samþykktur í bæjarstjórn Reykjaneshæjar þann 20. ágúst 1996.

Bæjarstjórn
Reykjaneshæjar

Skipulagsuppráttur þessi var samþykktur af skipulagsstjóra ríkisins í samræmi við gr. 4.4.1 í skipulagsreglugerð 31/1985.

Reykjavík, þann 17.9. 1996.

Wagnarinn
Skipulagsstjóri ríkisins



INNRI-NJARÐVÍK - DEILISKIPULAG Kirkjugarður og Thorkellinsgarður

Kvæði: 1:500
Dags: 21. maí 1996
Breyting:

Flokkur 2400
Verknr 95001

Teikn nr 13
Hannað RV.
Teiknað SJ.



REYKIR VILHJALMSSON F.L.A.
PRAVIN HAUSSON F.L.A.
PINGHOLTSSSTRETI 27 · 101 REYKJAVÍK · SIMAR 91-21875 & 91-27255 · FAX 27267