

Gunnar Kristinn Ottósson

From: Bjarki Sveinsson <bjarkisveinsson@yahoo.com>
Sent: fimmtudagur, 30. apríl 2020 12:56
To: Gunnar Kristinn Ottósson
Subject: Fw: Brekadalur 65, sími 6900172
Attachments: Brekadalur65_skipul A1_2a.jpg

Blessaður!

Blessaður!

Eigandi óskar að fá að hækka botnkóta húss um 50 cm, miðað er við að endanleg hæð á húsi verði 4m en ekki 4,3m eins og leyfilegt er skv. skipulagi. Þannig að að heildar hækkun umfram skipulag yrði þá 20cm. Sjá fylgiskjal.

Eigandi er: Rostyslav Tkachuk kt.080469-3659

kv. Bjarki Sveinsson
Byggingatækniþæðingur

----- Forwarded Message -----

From: Bjarki Sveinsson <bjarkisveinsson@yahoo.com>
To: Gunnar.K.Ottosson@Reykjanesbaer.is <gunnar.k.ottosson@reykjanesbaer.is>
Sent: Tuesday, April 28, 2020, 02:05:37 PM GMT
Subject: Fw: Brekadalur 65, sími 6900172

Hérna kemur símanúmerið 6900172

kv Bjarki

----- Forwarded Message -----

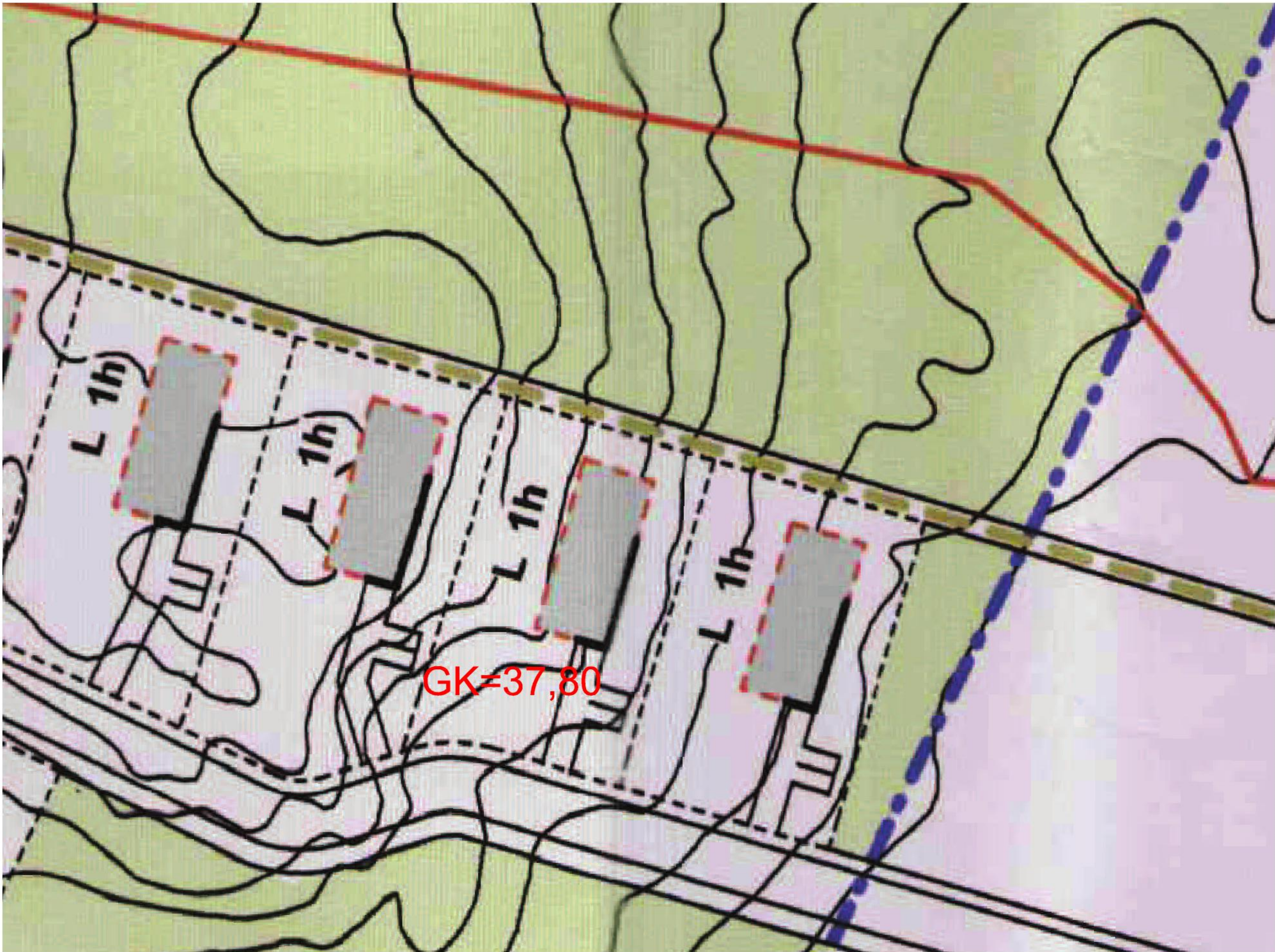
From: Bjarki Sveinsson <bjarkisveinsson@yahoo.com>
To: Gunnar.K.Ottosson@Reykjanesbaer.is <gunnar.k.ottosson@reykjanesbaer.is>
Sent: Tuesday, April 28, 2020, 02:04:44 PM GMT
Subject: Brekadalur 65

Blessaður!

Ég er að vinna að hönnun á húsi staðsett á lóð Brekadal 65. Eigandi óskar að fá að hækka botnkóta húss um 50 cm. Getur þú hringt í mig, hef örfáar spurningar varðandi þetta.

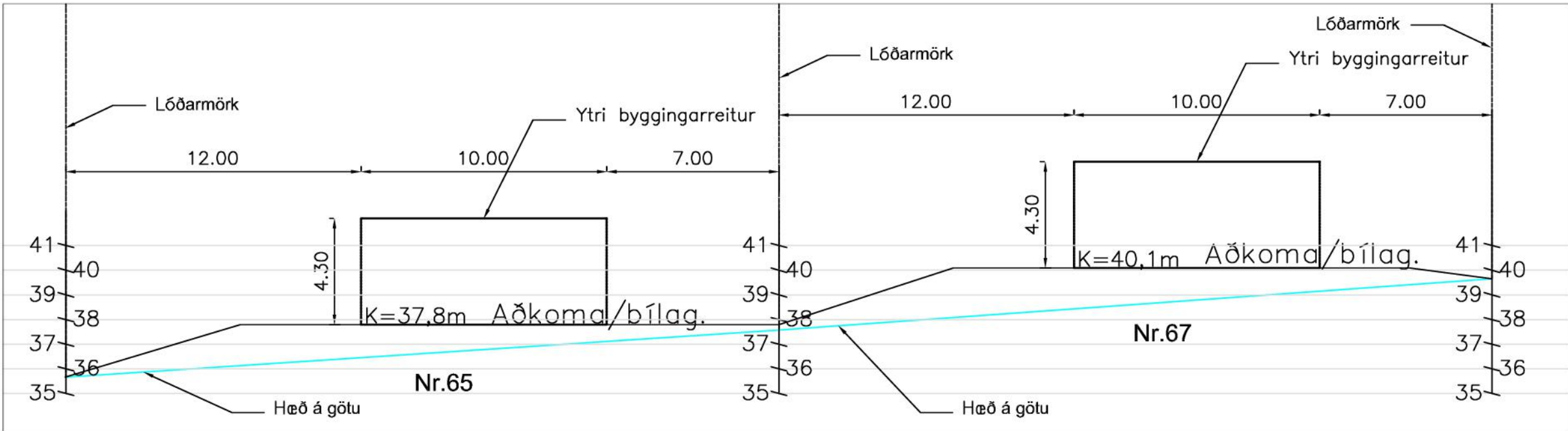
kv Bjarki Már Sveinsson
Byggingartækniþæðingur

BREYTINGAR Á DEILISKIPULAGI LÓÐARINNAR BREKADALUR 65, REYKJANESBÆ (LANDNR 210512, STAÐGR 2000-5-13030650)

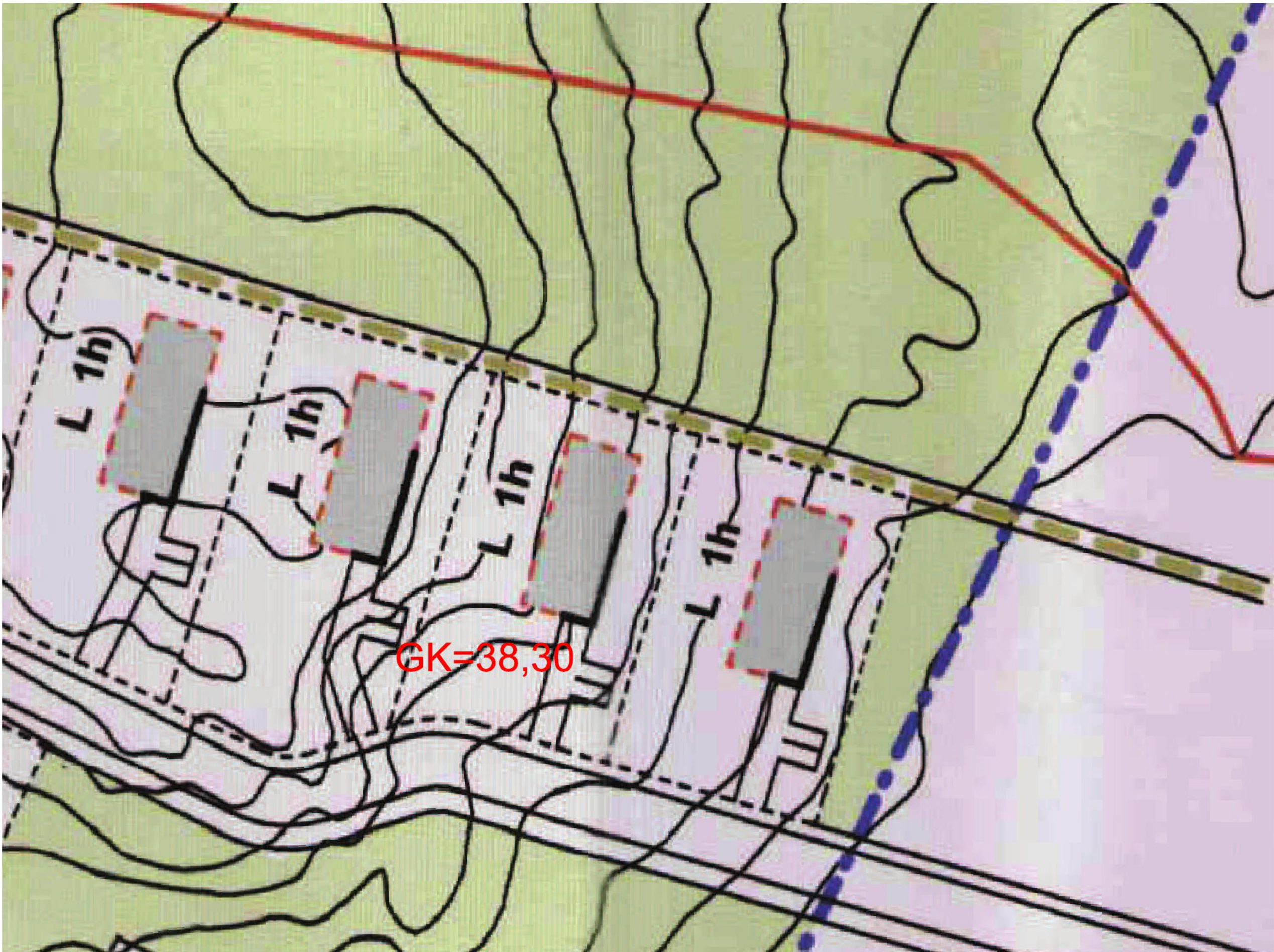


BREKADALUR 65
DEILISKIPULAG DALAHVERFI 2.ÁFANGI INNRI NJARÐVÍK SAMÞYKKT Í BÆJARRÁÐI 19.12.2006 KVARÐI 1:500
GREINARGERÐ:

Afmörkun svæðis:
Um er að ræða lóð á staðgreinisreit 2000-5-13030650.
Lýsing svæðis, núverandi ástand lóðar við Brekadalur 65.
Gert er ráð fyrir byggingu á einni hæð sem afmarkast af byggingarreit, staðsett á lóð sem er 1318m². Hámarks byggingarmagn skv. skipulagi má vera 220m² og hæð má mest vera 4,3m frá botnplötu.



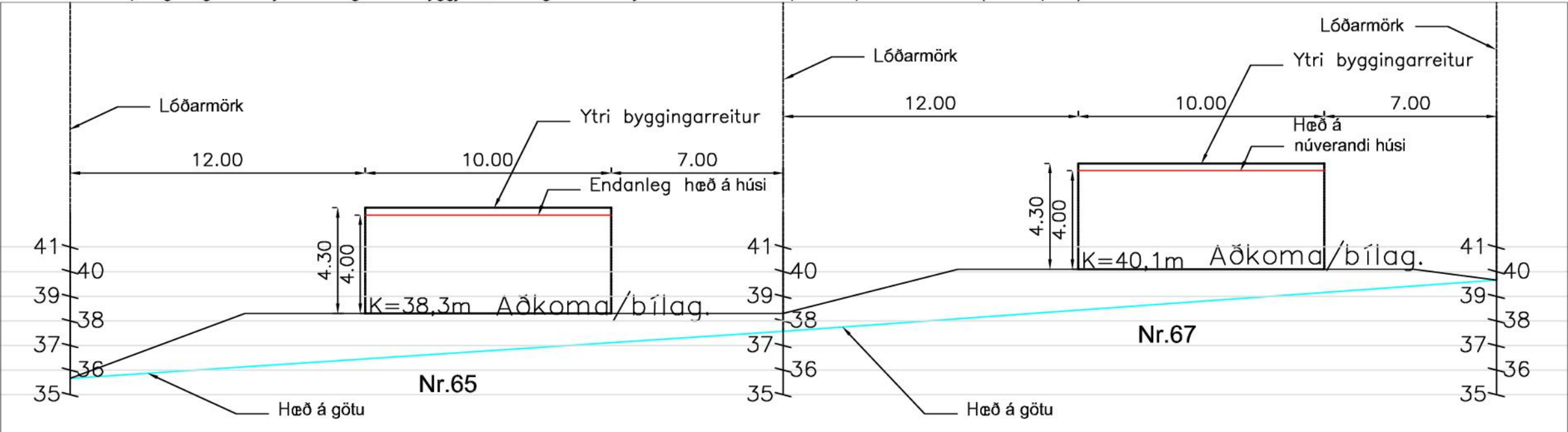
FYRIR BREYTINGU, SNIÐ SÉÐ FRÁ GÖTU MKV. 1:200



TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI. KVARÐI 1:1000

GREINARGERÐ:

Tillaga að deiliskipulagi fyrir Brekadal 65.
Gert er ráð fyrir að hækka botnkóta húss um 50cm, eða úr 37,8 í 38,3m
Skýringar.
Lóð stendur í tölurörum hliðarhalla, en með hækkun á botnkóta stendur hús hærra og er betur varið fyrir vatni sem kemur niður hallan. Einnig er betra útsýni sem næst með hækkuninni í átt að hafi. Skv. skipulagi er gert ráð fyrir að hægt sé að byggja 4,3m en gert er ráð fyrir að hús verði 4m þar sem það verður hæst (frá botnplötu).



EFTIR BREYTINGU, SNIÐ SÉÐ FRÁ GÖTU MKV. 1:200



MYND SEM SÝNIR LÓÐ BREKADALR 65 OG EINNIG SÉST Í NÚVERANDI HÚS VIÐ LÓÐ 67. HORFT ER Í NORÐUR.

TEIKNISTOFA A.V.J.

Brekubraut 13, 230 Reykjanesbæ
Símar: 690-0172



ÚR AÐALSKIPULAGI

	OPID SVÆÐI Á BÆJARLANDI
	BYGGINGARLÍNA
	BYGGINGARREITUR
	TRJÁGRÓÐUR / LIMGERÐI
	MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS
	LÓÐAMÖRK
	LÓÐARVEGGUR Á LÓÐAMÖRKUM
	GRENNÐARVÖLLUR
	GANGBRAUT / HRABAHINDRUN
	VEITUMANNVIRKI HITAVEITU SUBURNESJA
	AFMÖRKUN 30KM SVÆÐIS
	SKRÁÐAR FORNLEIFAR
	MEGINGÖNGULEIÐ / STOFNSTÍGUR
	GÖNGULEIÐ / TENGISTÍGUR
	ELDRI BYGGÐ Í INNRI NJARÐVÍK
	BYGGÐ Í TJARNA- OG DALSHV. 1. ÁFANGA
	HRABATAKMARKANDI GÖTUFRÁGANGUR

SAMÞYKKTIR:

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1.mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í

_____ þann _____ 2020 og í _____ þann _____ 2020.

Tillagan verður grendarkynnt frá _____ 2020 með athugasemdafresti til _____ 2020.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 2020.

Bæjarsjóður tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa.

Landnúmer 210512

BREYTINGAR Á DEILISKIPULAGI LÓÐAR BREKADALS 65

Bjarki Már Sveinsson
Byggingateknifræðingur M.T.F.I
Brekubraut 13, 230 Reykjanesbæ Kt: 170172-5749

Hannað:BMS	Teknað:BMS	Yfirfarið:BMS	Dagur:27.04.20	Kvarði:1:500
BREYTT			Tekning nr.1301	Verk. nr.05401