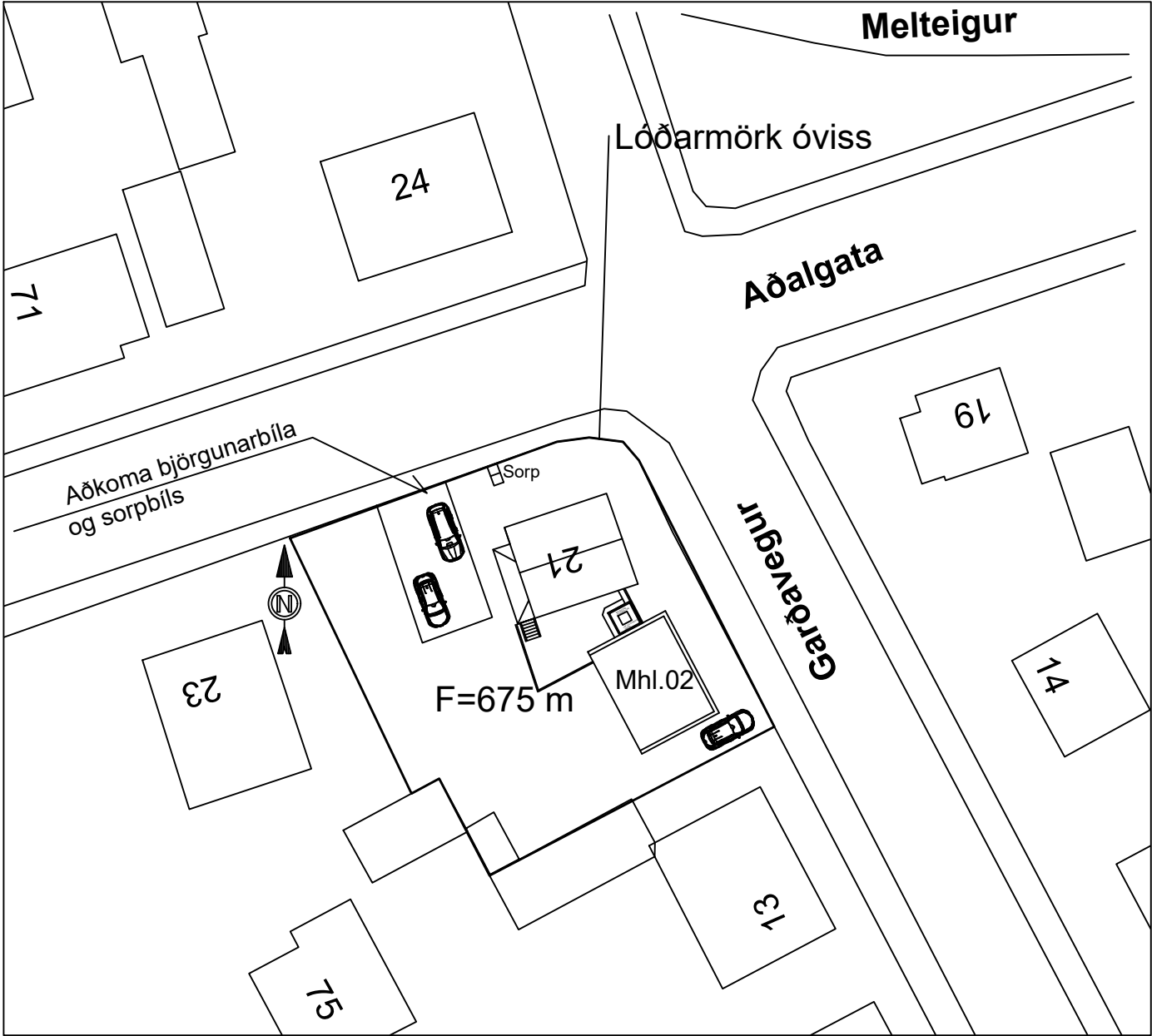
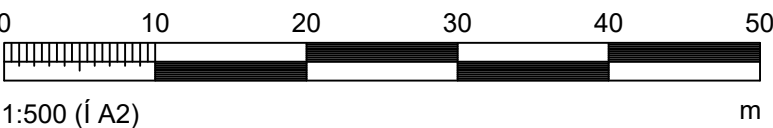




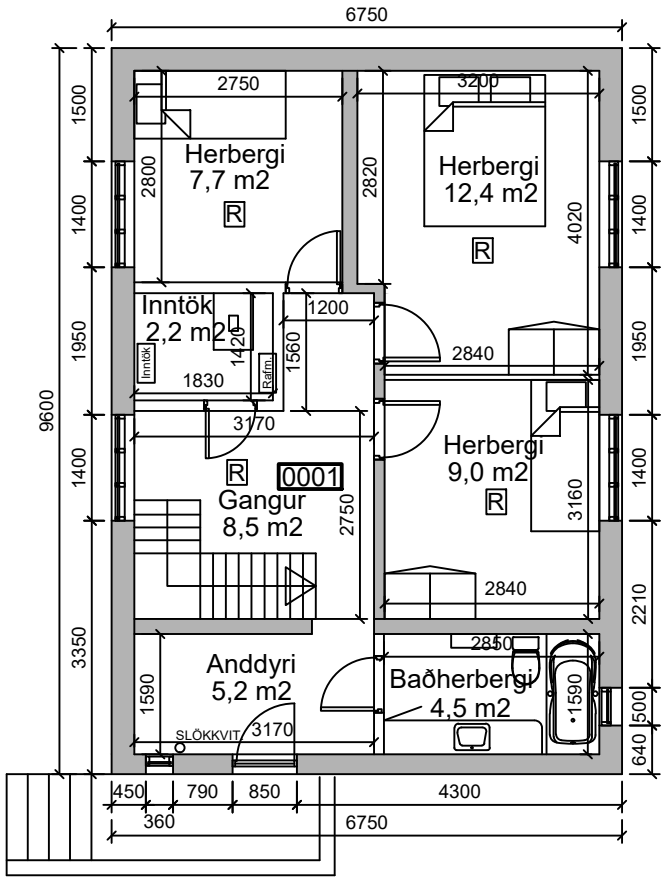
AFSTÖÐUMYND 1:500

Skráningartafla: Aðalgata 21, Reykjanesbær, Íbúðarhús				Skrásetjari: Sveinn Valdimarsson			
Landnúmer: 126510				Kennitala: 271068-3879			
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 4.01b Dags.: 26.03.2020			
	Botnplata		Hjúpflétir				
	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	þar af: Þakgluggar og þakop m²	
Matshluti	13.0	64.8	211.5	27.7	74.8	1.6	
Y f i r l i t			Innan hæða	Utan hæða			
			A	A	B	C	Alls
Botnflötur / m²			182.0				182.0
Brúttóflötur / m²			176.8				176.8
Brúttórúmmál / m³			448.7				448.7
Nettóflötur / m²			126.1				126.1
Birt flatarmál / m²			158.4				158.4
Skiptarúmmál / m³			308.714				308.714

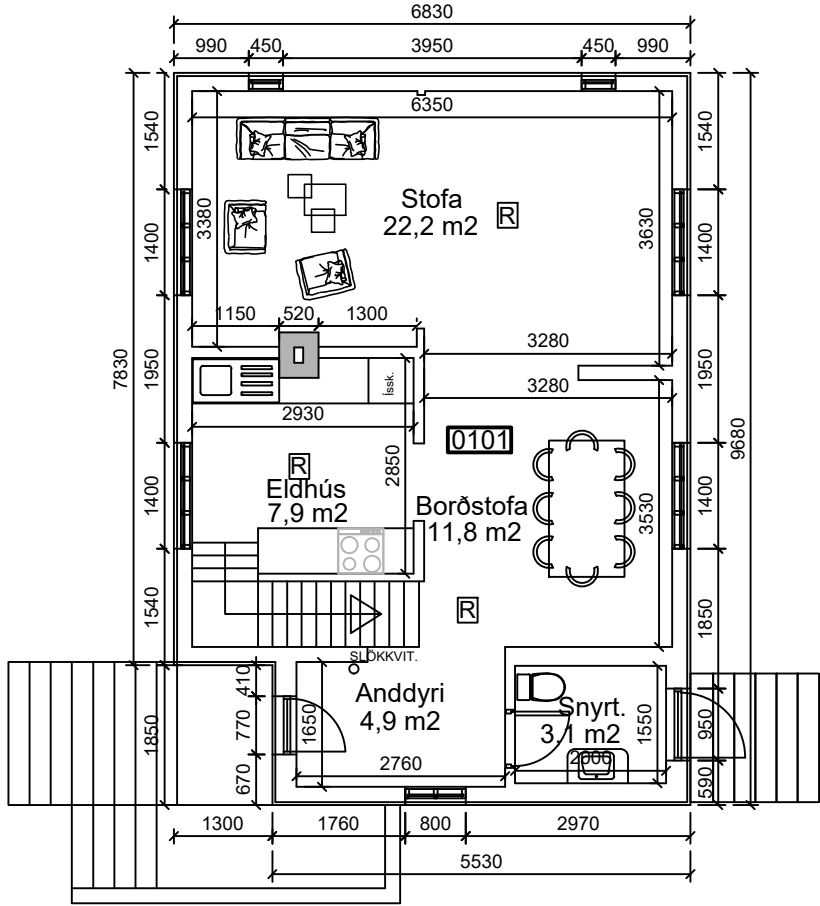
Skráningartafla: Aðalgata 21, Reykjanesbær, Íbúðarhús					Skrásetjari: Sveinn Valdimarsson												
Landnúmer: 126510					Kennitala: 271068-3879												
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 4.01b Dags.: 26.03.2020												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-roð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð- flokkun	D4 Eignar- hald	D5 Botnflötur m²	D5M Miðflötur m²	D6 Sigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta- rúmmál m³
		Matshluti			182.0	0.0	5.8	5.2	176.8	18.4			448.7	126.1	158.4		308.714
		Botn											13.0				
A	0001	Kjallari Íbúð	N	0101	64.8	0.0	2.7	0.0	64.8	0.0			167.2	49.5	64.8		
					64.8		2.7		64.8		2.58	2.58	167.2	49.5	64.8	2.58	127.710
A	0101	Hæð Íbúð	N	0101	63.7	0.0	3.1	2.6	61.1	0.0			165.6	49.9	61.1		
					63.7		3.1	2.6	61.1		2.52	2.72	165.6	49.9	61.1	2.60	129.740
A	0201	Rís Íbúð	N	0101	53.5	0.0	0.0	2.6	50.9	18.4			102.9	26.7	32.5		
					53.5			2.6	50.9	18.4	0.17	3.00	102.9	26.7	32.5	1.92	51.284
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
	Eignar- hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign m²	Séreign og sameign m²											
	0101	Íbúð	158.4	308.714	308.714												
		Alls	158.4	308.714	308.714												



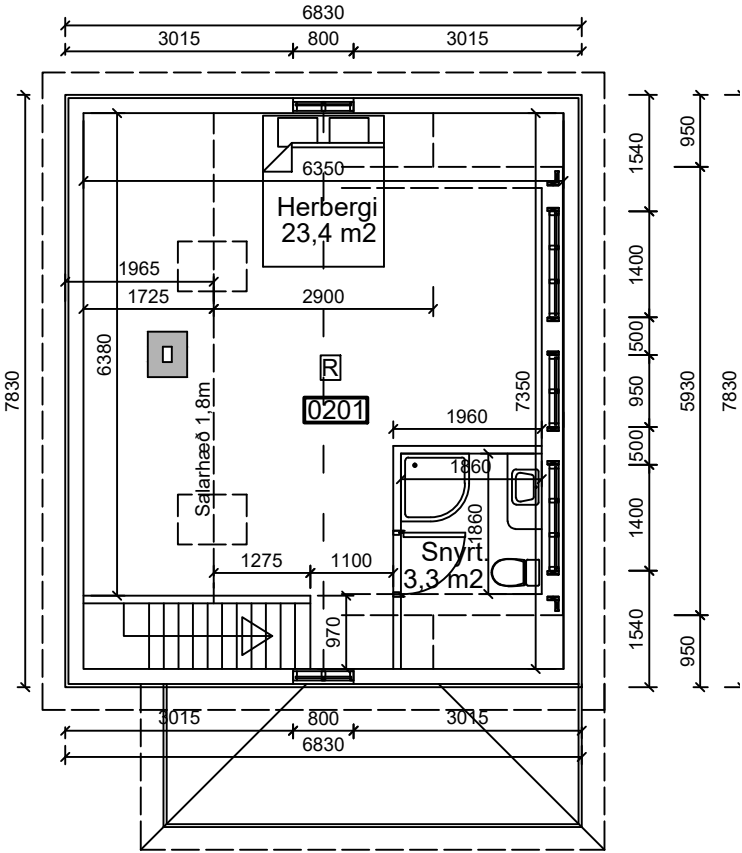
Hönnunarstjóri:					Tölvunafn.				
AÐALGATA 21 REYKJANESBÆ AFSTÖÐUMYND OG SKRÁNINGARTAFLA					Mælikvarði 1:500	Hannað	SVa	Mars 2020	
						Teiknað	SVa	Mars 2020	
						Samþ.			
						Plottað	26.03.2020		
Beimur ehf. Verkfræðipjónusta Sveins Vald. Suðurgarði 1, 230 Reykjanesbæ, kt. 510817-0950 Sími:895 2710 Netf.: beimur@simnet.is Sveinn Valdimarsson MVFI kt. 271068-3879					Teikningarnúmer A103 20-50				
					Breyting:				
					Ath.				



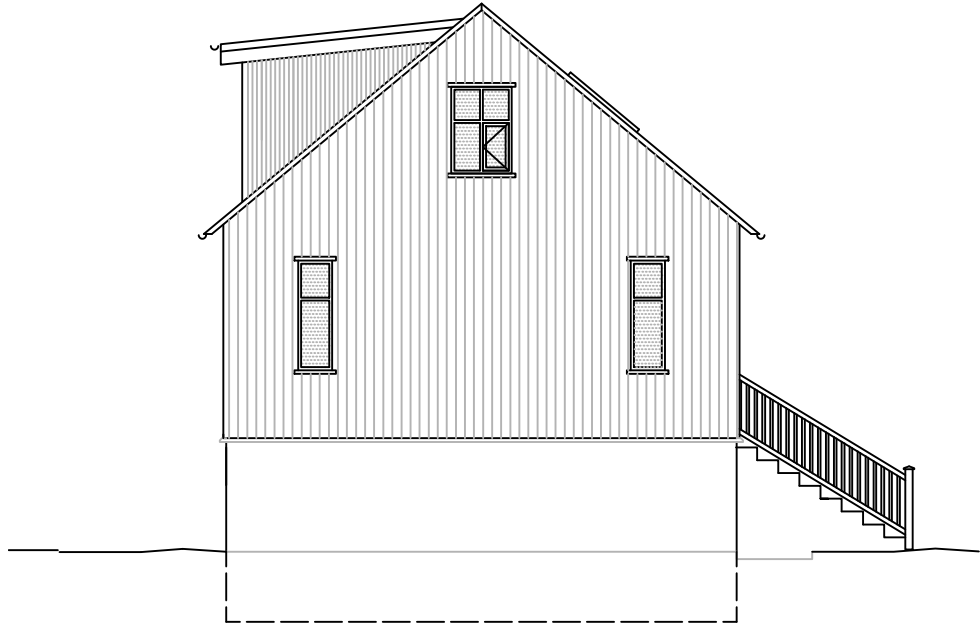
KJALLARI 1:100



HÆÐ 1:100



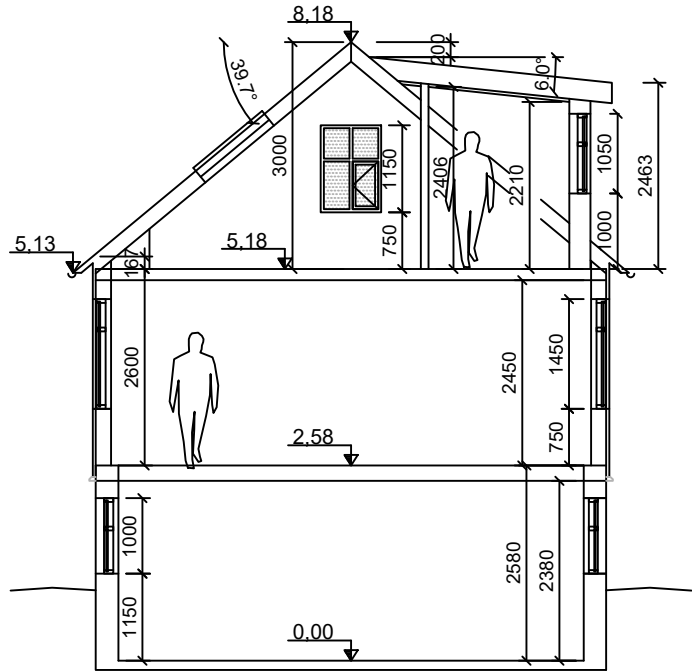
RIS 1:100



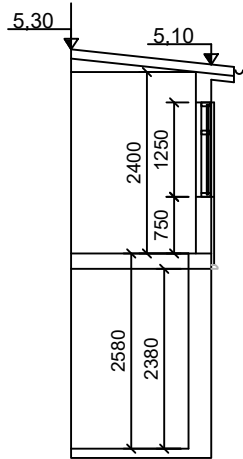
AUSTUR 1:100



NORÐUR 1:100



SNIÐ 1:100



VESTUR 1:100



SUÐUR 1:100

BYGGINGARLÝSING:

ADALGATA 21, REYKJANESBÆ. FASTANR.: 2086817 LANDNR.: 126510. STAÐGREINIR 2000-4-00230210. STÆRD LÓÐAR SKRÁÐ 675 m², LÓÐARMÖRK ÖVISS. Á LÓÐINNI ADALGÖTU 21 ERU 2 MATSHLUTAR, ANNARS VEGAR EINBYLISHÚS SKRÁÐ BYGGT 1935 EN HÚSIÐ VAR BYGGT Í GARÐINUM EN FLUTT TIL KEFLAVÍKUR 1950 OG SETT Á KJALLARA ÞAR. HÚSIÐ ER KJALLARI, HÆÐ OG RIS. SKRÁÐ 125,2 m² AD STÆRD Í FASTEIGNASKRÁ. HÚSIÐ ER TIMBURHÚS Á STEYPTUM KJALLARA, MEÐ RISÞAKI. HÆÐ OG RIS ER FORSKALAÐ. MATSHLUTI 2 ER SKRÁÐ SEM GEYMSLA EN HEFUR UM ÁRARADIR VERIÐ NOTAD SEM IBÚÐARHÚSNÆÐI. MATSHLUTI 2 ER Á EINNI HÆÐ, HLADIÐ HÚS, KLÆTT AD UTAN MED BÁRUSTÁLI.

ÓSKAÐ ER EFTIR LEYFI TIL AD SETJA KVIST Á SUÐURHLIÐ RISHÆÐAR OG 2 GLUGGA Á NORÐURHLIÐ ÞAKS. EINNIG VERÐUR HÚSIÐ KLÆTT AD UTAN MED BÁRUSTÁLI OG ÞANNIG FÆRT NÆR UPPRUNALEGU HORFI. KVISTUR VERÐUR GERÐUR ÚR TIMBRI, EINANGRADUR OG KLÆDDUR AD UTAN MED BÁRUSTÁLI EINS OG HÚSIÐ. AD INNANVERÐU VERÐUR KVISTUR KLÆDDUR GIPSI OG KLÆÐNINGU Í SAMRÆMI VIÐ ANNAD RÝMI RISHÆÐAR.

NÝIR GLUGGAR ERU TIMBURGLUGGAR MED TVÖFÖLDU GLERI. ÞAK ER BYGGT UPP MED 220 mm SPERRUM, KLÆTT MED BORDUM 25X150 mm, TJÖRUPAPPA OG BÁRUSTÁLI EINS OG ELÐRA HÚS. 200 mm ÞAKULL ER MILLI TIMBURSPERRA. ÞAKKASSI ER TIMBURKLÆDDUR MED SÝNILEGUM RENNUM. 2 NÝIR ÞAKGLUGGAR KOMA Á NORÐURHLIÐ ÞAKS.

TEIKNINGAR ÞESSAR BYGGJA Á ELÐRI TEIKNINGUM OG MÆLINGUM Á STAÐNUM.

EINANGRUN VIÐBYGGINGAR:

ÚTVEGGIR - STEINULL 150 mm
ÞAK ER EINANGRAÐ MED 200 mm ÞAKULL
ALLT GLER ER TVÖFALT K-GLER

KÓLNUNARTÖLUR

ÚTVEGGIR U-GILDI 0,30
ÞAK U-GILDI 0,20
GLUGGAR U-GILDI 2,0

SKÝRINGAR:

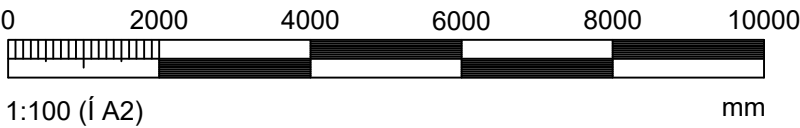
☐ = Reykskynjari
BO = Björgunarop
GN = Gólfniðurfall

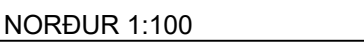
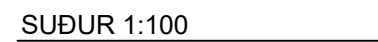
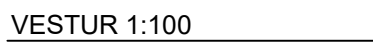
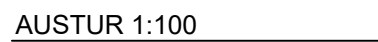
0102 Rýmisnúmer
Gk 24.70 Gólfkóti

LR = Vélræn loftræsing

FLATARMÁL IBÚÐAHLUTA HÚSS SKV. SKRÁNINGU	125.2 m²
FLATARMÁL MATSHLUTA 02 SKV. SKRÁNINGU	61.7 m²
FLATARMÁL ALLS SKV. SKRÁNINGU	186.9 m²
FLATARMÁL MATSHLUTA 01 SKV. TEIKNINGUM	158.4 m²
FLATARMÁL MATSHLUTA 02 SKV. TEIKNINGUM	64.1 m²
FLATARMÁL ALLS	222.5 m²
RÚMMÁL MHL. 01	448.7 m³
RÚMMÁL MHL. 02	197.7 m³
FLATARMÁL LÓÐAR	675 m²
NÝTINGARHLUTFALL	0.33
BÍLASTÆÐI	3 STK

Hönnunarstjóri:		Tölvunafn.				
AÐALGATA 21, MATSHLUTI 01 REYKJANESBÆR GRUNNMYND, ÚTLIT OG SNIÐ		Mælikvarði 1:100	Hannað	SVa	Mars 2020	
			Teiknað	SVa	Mars 2020	
			Samþ.			
			Plottað	26.03.2020		
Beimur ehf. Verkfræðipjónusta Sveins Vald. Suðurgarði 1, 230 Reykjanæsbæ, kt. 510817-0950 Sími:895 2710 Netf.: beimur@simnet.is Sveinn Valdimarsson MVFÍ kt. 271068-3879		Teikningarnúmer				
		A101 20-50				
		Breyting:				
		Ath.				





Skráningartafla: Aðalgata 21, Reykjanesbær. Íbúðarskúr					Skrásetjari: Sveinn Valdimarsson												
Landnúmer: 126510					Kennitala: 271068-3879												
Matshlutanúmer: 02					Útgáfa: 4.01b Dags.: 26.03.2020												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð- flokkun	D4 Eignar- hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð mín	D10b Salarhæð máx	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta- rúmmál m³
		Matshluti			64.1	0.0	0.0	0.0	64.1	0.0			197.7	50.5	64.1		145.440
		Botn											12.8				
	01	1. hæð			64.1	0.0	0.0	0.0	64.1	0.0			184.9	50.5	64.1		
A	0101	Íbúð	N	0101	64.1				64.1		2.64	3.13	184.9	50.5	64.1	2.88	145.440
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
	Eignar- hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³												
	0101	Íbúð	64.1	145.440	145.440												
		Alls	64.1	145.440	145.440												

