



Breytingar frá fyrra deiliskipulagi eru:

Um er að ræða lóðarnar Furudal 9 -11 og 13, Lerkidal 1 - 3 og 5 í Dalshverfi II.

Skýringar:
Unnið er eftir :
Aðalskipulag Reykjanesbæjar 2015-2030, Þéttbýlisuppráttur samþykktur 26.07.2017.
Deiliskipulagsuppráttur Dalshverfi II samþykktur 19.12.2006
Á þessum lóðum er gert ráð fyrir einbýlishúsum, stærðir á lóðum er ca. 960m² með nýtingarhlutfalli 0.27-28.

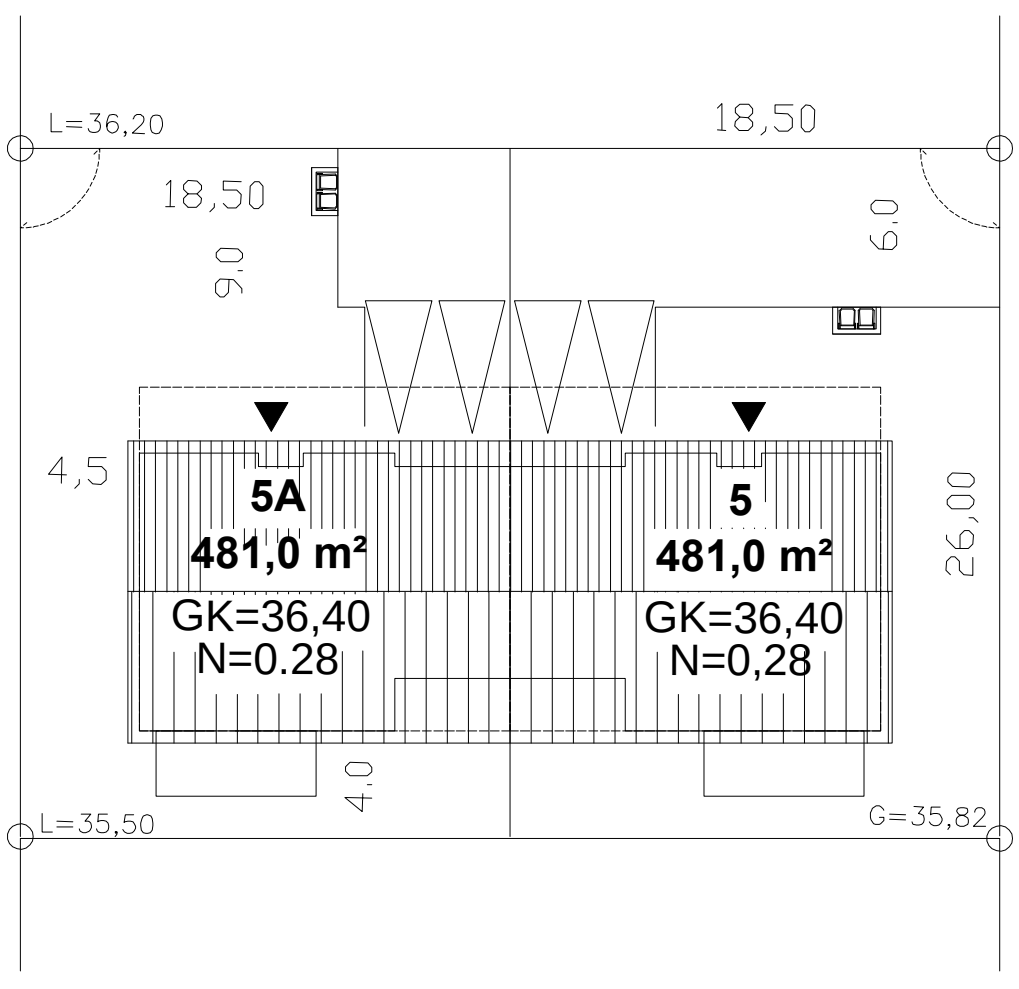
Breytingar:
Venð er að stækka og breyta byggingarreit fyrir þessar lóðir og verður gert ráð fyrir að þær verði breyttar í parhúsalóðir.

Furudalur 9 og 9A, stærðir lóða verða 481m² að stærð með nýtingarhlutfalli 0,28.
Furudalur 11 og 11A, stærðir lóða verða 481m² að stærð með nýtingarhlutfalli 0,28.
Furudalur 13 og 13A, stærðir lóða verða 480m² að stærð með nýtingarhlutfalli 0,28.

Lerkidalur 5 og 5A, stærðir lóða verða 481m² að stærð með nýtingarhlutfalli 0,28.
Lerkidalur 3 og 3A, stærðir lóða verða 481m² að stærð með nýtingarhlutfalli 0,28.
Lerkidalur 1 og 1A, stærðir lóða verða 480m² að stærð með nýtingarhlutfalli 0,28.

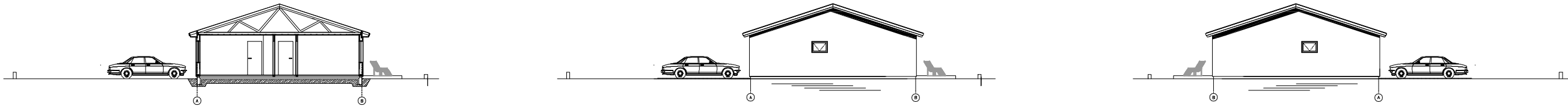
Gott aðgengi fyrir sjúkra- og slökkvibíla.

Afstöðumynd

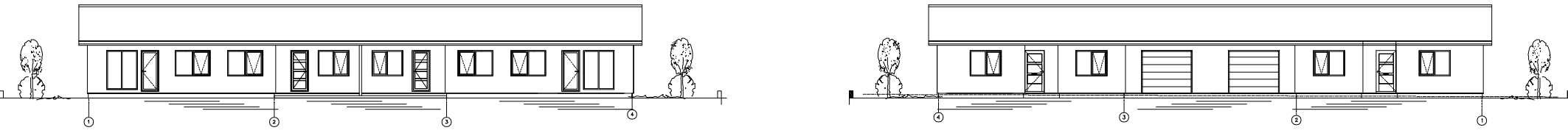
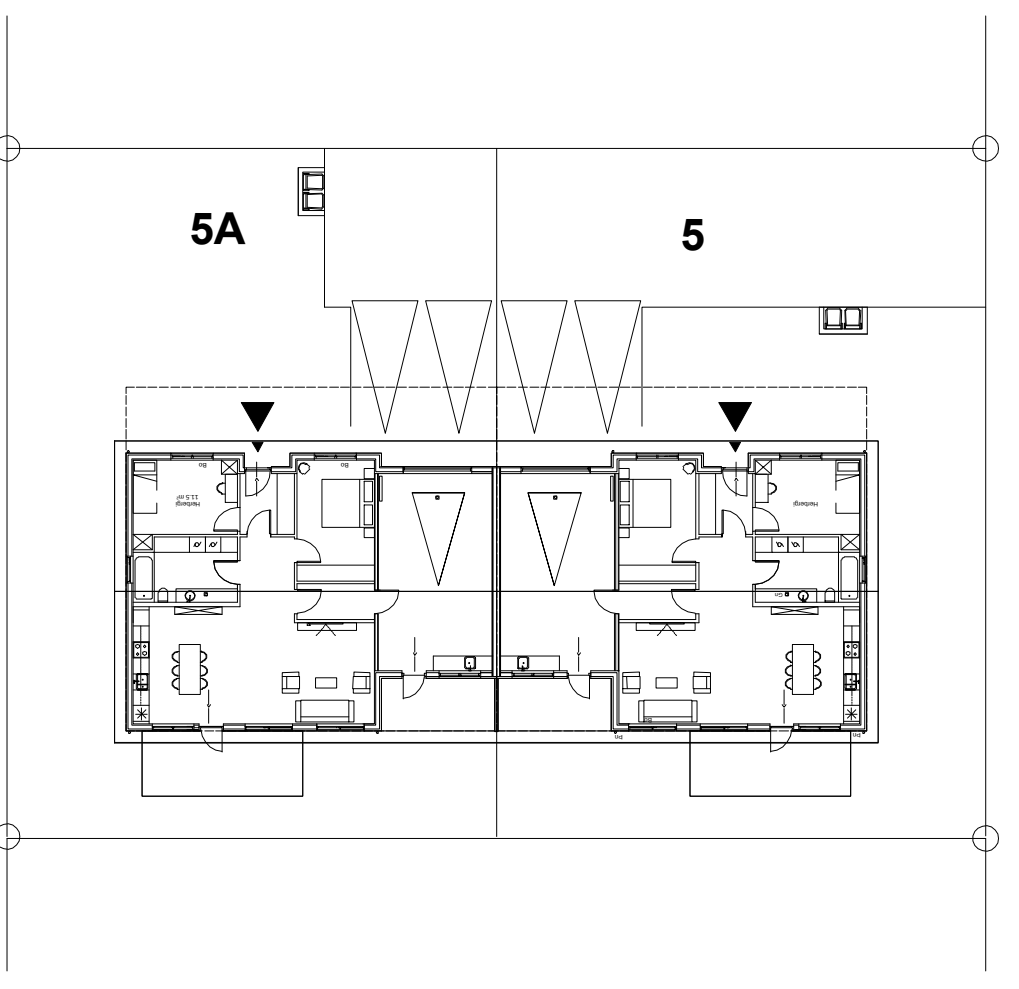


Snið

Útlit



Grunnmynd



The image displays an aerial photograph of a residential development site with a detailed architectural site plan overlaid. The plan shows a grid of building footprints, each labeled with a number and specific area and volume data. The site is bounded by Furudalur to the west, Grenidalur to the south, and Inniþekki L to the east. A north arrow is located in the top right corner. The plan includes various annotations such as 'Aðkoma sjúkra - slökkvi- og sorpbíla' and 'Kvæð um sameiginlega aðkomu'. Building numbers include 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64, 66, 68, 70, 72, 74, 76, 78, 80, 82, 84, 86, 88, 90, 92, 94, 96, 98, 100.