



Skýringarmyndir

- Afmörkun deiliskipugssvæðis
- Lóðamörk
- Byggingareitur
- Byggingarreitir bílajakallara
- Einhalla þak
- Núverandi byggingar
- Inn- og útkeyrsla úr bílajakallara, leiðbeinandi
- Götur
- Upphækkað yfirborð/ samrými
- Sorp innan lóðar, leiðbeinandi
- Göngustígur
- Náttúrastígur/ gönguleið
- Bílastæði
- Spennustöðvar
- Leiksvæði
- Áningarstaður
- Sorp, leiðbeinandi
- Gróður, leiðbeinandi
- Möguleiki á að skipta upp byggingarreit
- Ibúðareining, leiðbeinandi
- Lyftu- og stígaús, leiðbeinandi
- Grænt svæði, utan lóðar
- Grænt svæði, innan lóðar
- Hljóðmön
- 30m hljóðvistarmörk frá götu



Deiliskipulag þetta sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 41. gr. Skipulagslegrar nr. 123/2010 var samþykkt í _____ þann _____ 20__ og _____ í _____ þann _____ 20__.

Tillagan var auglýst frá _____ 20__ með athugasemdafresti til _____ 20__.

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20__.

• Sá fyrir vari er gerður á að lóðarstærðir og hæðalega húsa getur breyst við gerð mæli- og hæðarblaða.

útg. dags. skýring teiknað

ARKÍŚ
arkitektar

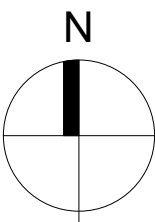
Kleppsvægi 152 104 Reykjavík
kt 531107-0550 S: 511 2060
www.ark.is arks@ark.is

Hlíðahverfi

Verkhelti: Verkhelti
Sveitarfélag: Reykjanæsbær
Staðgreinir: 2000-5-XXXXXXX
Landnúmer: L228085
Verknúmer: 19-056

Arkitekt:	arkitekt fai	kt.161161-2769
o Adalsteinn Snorason	arkitekt fai	kt.010174-4819
o Anna Þór Jónsson	arkitekt fai	kt.020460-4589
o Birgir Teitsson	arkitekt fai	kt.170174-3059
o Björn Guðbrandsson	arkitekt fai	kt.270152-6869
o Egill Guðmundsson	byggingafr. bfi	kt.201076-4719
o Svava Björk Bragadóttir	byggingafr. bfi	kt.140871-5919
o Viggo Magnússon	byggingafr. bfi	kt.250572-3529
o Þorvaldur L. Björgvinsson		

o Hönnuður aðal/séruppdráttar:
o Hönnunarstjóri:
Hannað / teiknað: Author Mælikvarði: 1 : 1000
Yfirfarið / samþykkt: Checker Dagsetning: 25/03/2020



(32)4.9
teikning breyting

Deiliskipulagsuppdráttur



Skýringarmyndir

- Afmörkun deiliskipugssvæðis
- Lóðamörk
- Byggingareitur
- Byggingarreitir blakjallara
- Einhalla þak
- Núverandi byggingar
- Inn- og útkeyrsla úr blakjallara, leiðbeinandi
- Götur
- Upphækkað yfirborð/ samrými
- Sorp innan lóðar, leiðbeinandi
- Göngustígur
- Náttúrastígur/ gönguleið
- Bílastæði
- Spennustöðvar
- Leiksvæði
- Áningarstaður
- Sorp, leiðbeinandi
- Gróður, leiðbeinandi
- Möguleiki á að skipta upp byggingarreit
- Ibúðareining, leiðbeinandi
- Lyftu- og stígaús, leiðbeinandi
- Grænt svæði, utan lóðar
- Grænt svæði, innan lóðar
- Hljóðmön
- 30m hljóðvistarmörk frá götu



Deiliskipulag þetta sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 41. gr. Skipulagslegar nr. 123/2010 var samþykkt í

í _____ þann _____ 20__ og
í _____ þann _____ 20__.
Tillagan var auglýst frá _____ 20__ með athugasemdafresti til _____ 20__.
Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda Þann _____ 20__.

- Sá fyrir vari er gerður á að lóðarstærðir og hæðalega húsa getur breyst við gerð mæli- og hæðarblaða.

útg. dags. skýring teiknað

ARKÍS
arkitektar

Kleppsvægi 152 104 Reykjavík
kt. 531107-0550 S: 511 2060
www.ark.is arks@ark.is

Hliðahverfi

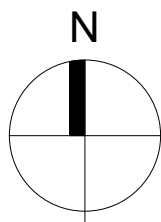
Verkhelti:
Sveitarfélag:
Staðgreinir:
Landnúmer:
Verknúmer:

Verkhelti:
Reykjanesbær
2000-5-XXXXXXX
L228085
19-056

Arkitekt:	arkitekt fai	kt. 161161-2769
o Adalsteinn Snorason	arkitekt fai	kt. 010174-4819
o Anna Þór Jónsson	arkitekt fai	kt. 020460-4589
o Birgir Tólfsson	arkitekt fai	kt. 170174-3059
o Björn Guðbrandsson	arkitekt fai	kt. 270152-6869
o Egill Guðmundsson	byggingafr. bfi	kt. 201076-4719
o Svava Björk Bragadóttir	byggingafr. bfi	kt. 140871-5919
o Viggo Magnússon	byggingafr. bfi	kt. 250572-3529
o Þorvaldur L. Björgvinsson		

o Hönnuður aðal/séruppdráttar:

o Hönnunarstjóri:
Hannað / teiknað: Author Mælikvarði: 1 : 1000
Yfirfarið / samþykkt: Checker Dagsetning: 25/03/2020



(32)4.10
teikning breyting
Skýringaruppdráttur

Boðaðaó A1 - 104 x 641