

arðarbraut 36
frumdrög

nja

13.01.2020
teiknað af: jón stefán einarsson
Hafnargata 35, 230 reykjanesbær
tel: 6169466 email: jon@jees.is

JeES arkitektar

Greining

Við forskoðun á núverandi hússnæði, er ástand þess gott að utan, en kominn tími á að yfirfara að innan, þar má helst nefna yfirborðsefni til að gera rýmin vistlegri og hagkvæmari í rekstri. Varðandi staðsetningu viðbyggingar er lagt er til að skoða áframhaldandi uppbygginu á austur-, suður- og vesturhlið hússins. Norðurhlið hússins yrði skilin eftir óbreytt í virðingu við núverandi hússnæði og að halda sjónrænni tengingu við kirkjuna.

Viðbyggingin þarf að passa að núverandi húsnæði hvað varðar innri tengingar og burðarþol, svo hagkæmni sé gætt í uppbyggingu. Umhverfið í kring er að mestu íbúðarbyggð og verður viðbyggingin að taka tillit til íbúa og nærumhverfis, þar má helst nefna umferð bíla og gangandi, hávaða af starfssemi og hvernig skal aðlaga bygginguna að byggðu hverfi, þannig hún verði prýði fyrir heildina og núverandi hússnæði.

Lagt er til að hafa viðbygginguna með aðkomu frá þremur stöðum, en í dag er þeim skipt upp í aðalinngang á móts við kirkjuna og þjónustuinngang við eldhús. Við að bæta þriðju aðkomunni frá vestri, er hægt halda núverandi aðalinnkomu frá kirkju og við eldhús, en nýr inngangur væri hugsaður sem starfsmanna- og auka gestainngangur. Þar með er hægt að skipta húsinu upp í tvær óháðar einingar, eftir starfssemi þess á hverjum tíma, án þess að truflun fari af.

rými	lýsing	fjöldi	stærð	heild	skýring
101	salur	1	80	80	sirka 65 persónur
102	anddyri	1	20	20	anddyri og fatahengi
103	salerni	2	4	7	einstaklings
104	ræsting	1	2	2	skrifstofur
105	skrifstofa	3	10	30	
106	stækkun eldhús	1	20	20	
107	geymsla salur	1	15	15	
			heild	174	
			veggir	15%	26
			gangar	20%	35
nýbygging heild brúttó				235	
Núv. Hús				317,5	
heild brúttó				552	

stækkun 252m² (brúttó)





















REYKJANESBÆR
Byggingarfulltrúi

Mótt. dags.

Fyrirspurn

1. Fyrirspyrjandi

Reitir 1. - 6. útfyllast af umsækjanda

Nafn fyrirspyrjanda / eiganda	Kennitala	Heimilisfang	Netfang
Njarðvíkurkirkja	660169-5639	Njarðvíkurbraut	

2. Lóð

Heiti	Nr.	Staðgreinir	Matshluti	Landnúmer
njarðvíkurbraut	36	2000-5-65730360	01	L129746

3. Tegund byggingar / framkvæmdar

- ☐ Einbýlishús ☐ Parhús ☐ Raðhús ☐ Fjölbýlishús ☐ Atvinnuhúsnæði
☐ Skilti ☒ Annað, hvað? samkomustaður - safnaðarheimili innri-njarðvíkur kirkju

4. Lýsing framkvæmda sem fyrirspurn tekur til

Óskað er eftir að fá að grendarkynna tillögu að stækkun safnaðarheimilis innri-njarðvíkur kirkju. Stækkunin felur í sér viðbyggingu sem inniheldur stækkun á eldhúsi/geymslum til austurs, skrifstofum til suðurs og stækkun á sal og gestainngang til vesturs. Heildarstærð viðbyggingar er áætluð um 260m², núverandi stærð húss er 317,5m².

Sjá meðfylgjandi tillögu arkitekta, frumdrög, dags. 13.01.2020. Stækkun til austurs verður ekki með sökkla nær lóðarmörkum kirkjubraut 35 og 33 en 0,6m. Að lóðarmörkum njarðvíkurbraut 34 ekki nær en 8m og lóðarmörkum til vesturs um 1m.

Aðalaðkoma hússins mun haldast óbreytt frá thorkilsgötu, með gestainngang frá njarðvíkurbraut. Inngangur eldhúss verður frá thorkilsgötu.

5. Meðfylgjandi gögn og upplýsingar varðandi fyrirspurnina

- ☒ Skissur ☐ Samþykki meðeiganda / lóðarhafa ☐ Bréf umsækjanda / hönnuða ☐ Ljósmyndir
☐ Annað, hvað?

6. Undirritun

Komi til byggingarleyfisumsóknar verður farið eftir ákvæðum laga um mannvirki, byggingarreglugerðar og annarra laga og reglugerða sem við eiga.

Í fullu umboði lóðarhafa, staður: REYKJANESBÆR dagsetning: 2.03.2020

Nafn	Kennitala	Heimilisfang	Netfang
TÓU STEFAN ELMARSSON	2709763609	HEIDARHÖRNUM 10	TONEJES.IS