



Fyrirspurn

1. Fyrirspyrjandi

Reitir 1. - 6. útfyllast af umsækjanda

Nafn fyrirspyrjanda / eiganda	Kennitala	Heimilisfang	Netfang
Guðmundur Freyr Valgeirsson	280381-5279	Heiðarból 27	gummi@touringcars.eu
			thg@t-sa.is

2. Lóð

Heiti	Nr.	Staðgreinir	Matshluti	Landnúmer
Heiðarból	27	2000-4-35430270	01	L127294

3. Tegund byggingar / framkvæmdar

- ☐ Einbýlishús ☐ Parhús ☐ Raðhús ☐ Fjölbýlishús ☐ Atvinnuhúsnæði
- ☐ Skilti ☒ Annað, hvað?

4. Lýsing framkvæmda sem fyrirspurn tekur til

Eigandi óskar eftir leyfi til að stækka hús sitt.

Um er að ræða að loka af yfirbyggt skyggni við inngang þannig að anddyri stækki um 15m²

Byggja tengigang milli húsa, bílskúr var búið að breyta í dagvistunarrými fyrir börn, dagvistun barna er hætt í húsinu.

5. Meðfylgjandi gögn og upplýsingar varðandi fyrirspurnina

- ☐ Skissur ☐ Samþykki meðeiganda / lóðarhafa ☐ Bréf umsækjanda / hönnuða ☐ Ljósmyndir
- ☐ Annað, hvað?

6. Undirritun

Komi til byggingarleyfisumsóknar verður farið eftir ákvæðum laga um mannvirki, byggingarreglugerðar og annarra laga og reglugerða sem við eiga.

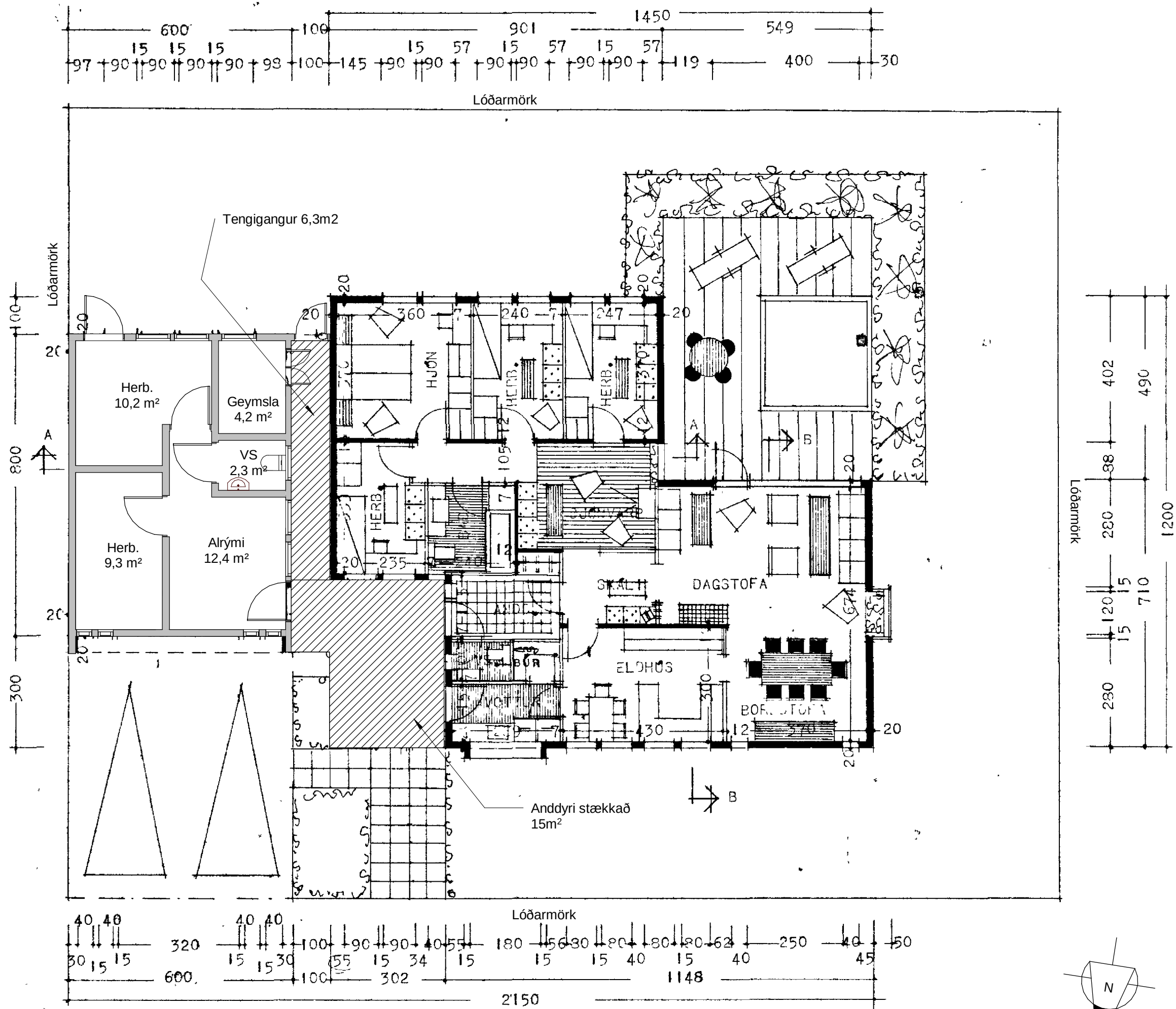
Í fullu umboði lóðarhafa, staður: Reykjanesbær

dagsetning: 16.12.2019

Nafn	Kennitala	Heimilisfang	Netfang
Guðmundur Freyr Valgeirsson	280381-5279	Heiðarból 27	gummi@touringcars.eu

Vískað: 16.12.2019 14:38:23 Úprentun: 04/04/19

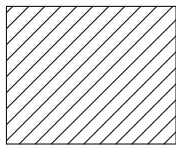
Grunnmynd 1 : 100



Afstöðumynd 1 : 500



Yfirbyggt, skyggni lokað af og anddyri stækkað



Stækkun

Tækniþjónusta SÁ ehf			
Hafnargata 60 230 Keflavík S : 421-5105 sigurdur@t-sa.is			
Heiðarból 27 Reykjanesbær			
Fyrirspurnarteikning			
Grunnmynd og afstöðumynd			
Hannað	PG	Teiknað	PG
Yfirfarið	SÁ	Dags.	16.12.2019
Mvk.	1:100 og 1:500	nr.	1066-001
Hönnunarstjóri kt. 020370-4599			
Hönnuður kt. 161161-2929			

Gunnar Kristinn Ottósson

From: Eydís Eyjólfsdóttir <eydis@mss.is>
Sent: mánudagur, 3. febrúar 2020 08:49
To: Gunnar Kristinn Ottósson
Subject: Athugasemdir vegna grenndarkynningar Mál 2020010200
Attachments: doc00327620200203082827.pdf; doc00327820200203082947.pdf

Sæll Gunnar.

Með vísan til erindis skipulagsfulltrúa Reykjanesbæjar í fyrirbyggjandi bréfi dags. 28. janúar 2020 varðandi umsókn Guðmundar Freys Valgeirssonar kt. 280381-5279 um stækkun á húsi við Heiðarból 27, þar sem undirritaðri er gefinn kostur á að tjá sig um umsóknina og geri ég eftirfarandi athugasemdir og óska eftir frekari skýringum. Í umsókn kemur fram að dagvistun barna sé hætt í húsinu en skv. vef Reykjanesbæjar er enn leyfi fyrir slíku, sjá hér að neðan og ekki kemur fram að búið sé að afturkalla leyfi fyrir slíku né hvort það standi til.

https://www.reykjanesbaer.is/static/files/Fraedslusvid/listi-yfir-dagforeldra_11.19.pdf

Skv. teikningum sem fylgja fyrrnefndu bréfi til undirritaðar kemur ekki fram hæð á tengibyggingu og óskar undirrituð eftir upplýsingum varðandi það.

Einnig óskast staðfest að umsókn þessi varðandi tengibyggingu á milli húss og bílskúrs H27 og að loka af yfirbyggt skyggni við inngang H27 sé ekki undir neinum kringumstæðum sú að veitt verði leyfi til hvers kyns atvinnustarfssemi H27 s.s. útleiga til ferðamanna.

Reykjanesbær 2/2 2020.
Virðingarfyllt,

Eydís Eyjólfsdóttir
kt. 050560-4659
s. 823-8688

Gunnar Kristinn Ottósson

From: Ágústa Björgvinsdóttir <golf1@simnet.is>
Sent: föstudagur, 28. febrúar 2020 11:04
To: Gunnar Kristinn Ottósson
Subject: Grenndarkynning vegna Heiðarból 27

Reykjanesbær 28. febrúar 2020

Sæll Gunnar K. Ottósson.

Við G. Ágústa Björgvinsdóttir og Sigmundur Guðmundsson synjum alfarið þessari umsókn.

Ástæður:

1. Fordæmisgefandi.
2. Í botnlanganum eru 6 hús og gatan mjög þröng.
3. Í bréfi dagsett 28. janúar 2020 er eingöngu talað um 15 fermetra. En samkvæmt teikningu er anddyri 15 fermetrar og tengigangur 6,3 fermetrar, samtals 21,3 fermetrar.
4. Við óskum eftir frekari útskýringum varðandi þak, tengibyggingu, viðbyggingu og starfsemi. Þ.e. vantar nánari upplýsingar: Sem dæmi við höfum ekki fengið neinar upplýsingar um stöðu mála eins og t.d. verður starfsemi í bílskúrnum, verður eitthvað átt við þakið, viðbyggingin hvaða efni er verið að tala um. Mun þetta stinga í stúf við umhverfið?
5. Samkvæmt vef Reykjanesbæjar er enn leyfi fyrir dagvistun barna á Heiðarbóli 27, Reykjanesbæ.
6. Þarf að afturkalla dagvistunarleyfið sem var gefið á sínum tíma, starfsemin hefur valdið ónæði í þessu friðsæla hverfi.

Þar af leiðandi synjum við alfarið þessari umsókn.
Gott væri að fá staðfestingu um að þessi póstur hafi skilað sér til þín.

Kveðja G. Ágústa Björgvinsdóttir og Sigmundur Guðmundsson, Heiðarbóli 31, 230 Reykjanesbæ.