

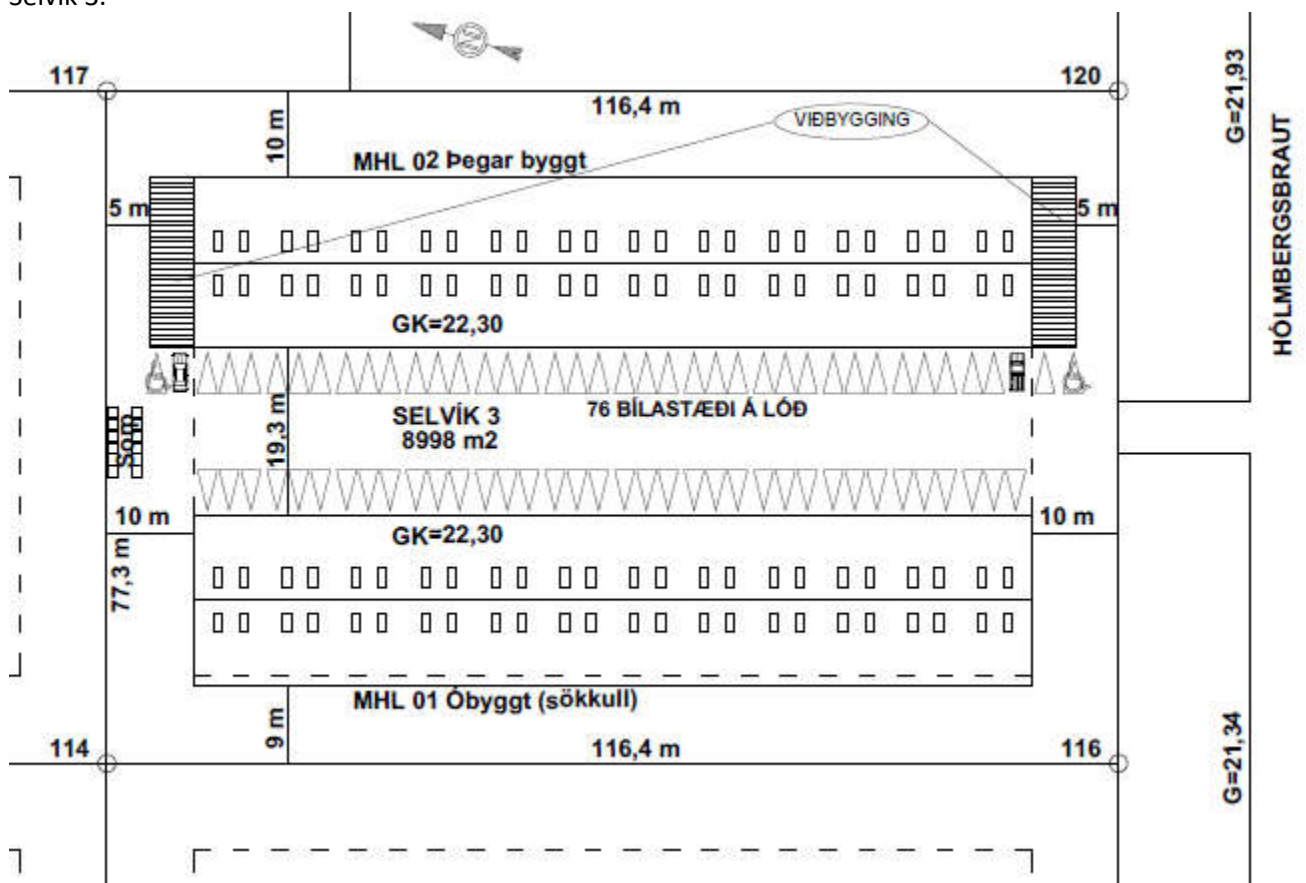
Gunnar Kristinn Ottósson

From: Sveinn Valdimarsson - Beimur <beimur@simnet.is>
Sent: fimmtudagur, 23. janúar 2020 13:26
To: Gunnar Kristinn Ottósson
Cc: sparri@sparri.is
Subject: Lóðin Hólmbergsbraut 9 - Undirbúningsvinnna Sparra ehf.

Sæll Gunnar

Set hér niður þær spurningar sem fram komu á fundinum í morgunn sem Sparri þarf að fá svör við vegna undirbúningsvinnu við Hólmbergsbraut 9 þar sem fyrirtækið hyggst byggja 2 hús með smáum iðnaðar- og geymslubilum.

1. Lengd húss. Lóðin er Hólmbergsbraut 9 er 116,4 m á lengd eins og lóðirnar Hvalvík 2 og Selvík 3 sem liggja í línu meðfram Hólmbergsbraut. Lengd byggingarreits skv. deiliskipulagi er 96,4 m. Lengd tveggja bygginga á lóðinni Hvalvík 2 eru 97,642 m og þar er byggingin um 60 cm út fyrir byggingarreit bæði til austurs og vesturs. Óskað er eftir því að bygging á Hólmbergsbraut 9 fái að hafa sömu lengd og samræmi verði því milli þessara 2 lóða. Á lóðinni Selvík 3 eru 2 húsalengjur og er vestara húsið þar byggt 5 m út fyrir byggingarreit þ.a. þetta eykur samræmi milli Hvalvíkur 2 og Hólmbergsbrautar 9 án þess að virka illa við byggingarlínur á Selvík 3.



2. Ákveða þarf hvar innakstur á lóðina skal vera. Lóðarblað sýnir ekki tengingu frá Hólmbergsbraut. Lagt er til að innakstur verði af Hólmbergsbraut inn á u.þ.b. miðja lóðina Hólmbergsbraut 9.
3. Nýtingarhlutfall lóðar. Ekki er auðséð hvert er nýtingarhlutfall á lóðinni. Sýnist það eiga að vera 0,5. Þyrfti að fá það staðfest.
4. Upplýsingar vantar á lóðarblað um tengistað skólfrárennslis og kóta.

5. Gólfkóti á lóðarblaði er 20,60 m – 21,30. Þýðir þetta ekki að heimilt er að setja gólfkóta á húsin sem lenda innan þessara marka ?

Kveðja,
Sveinn Valdimarsson
Byggingarverkfræðingur
s. 895 2710

Beimur ehf - Verkfræðipjónusta
Suðurgarði 1, 230 Reykjanesbæ



REYKJANESBÆR



60m

©Loftmyndir 2020