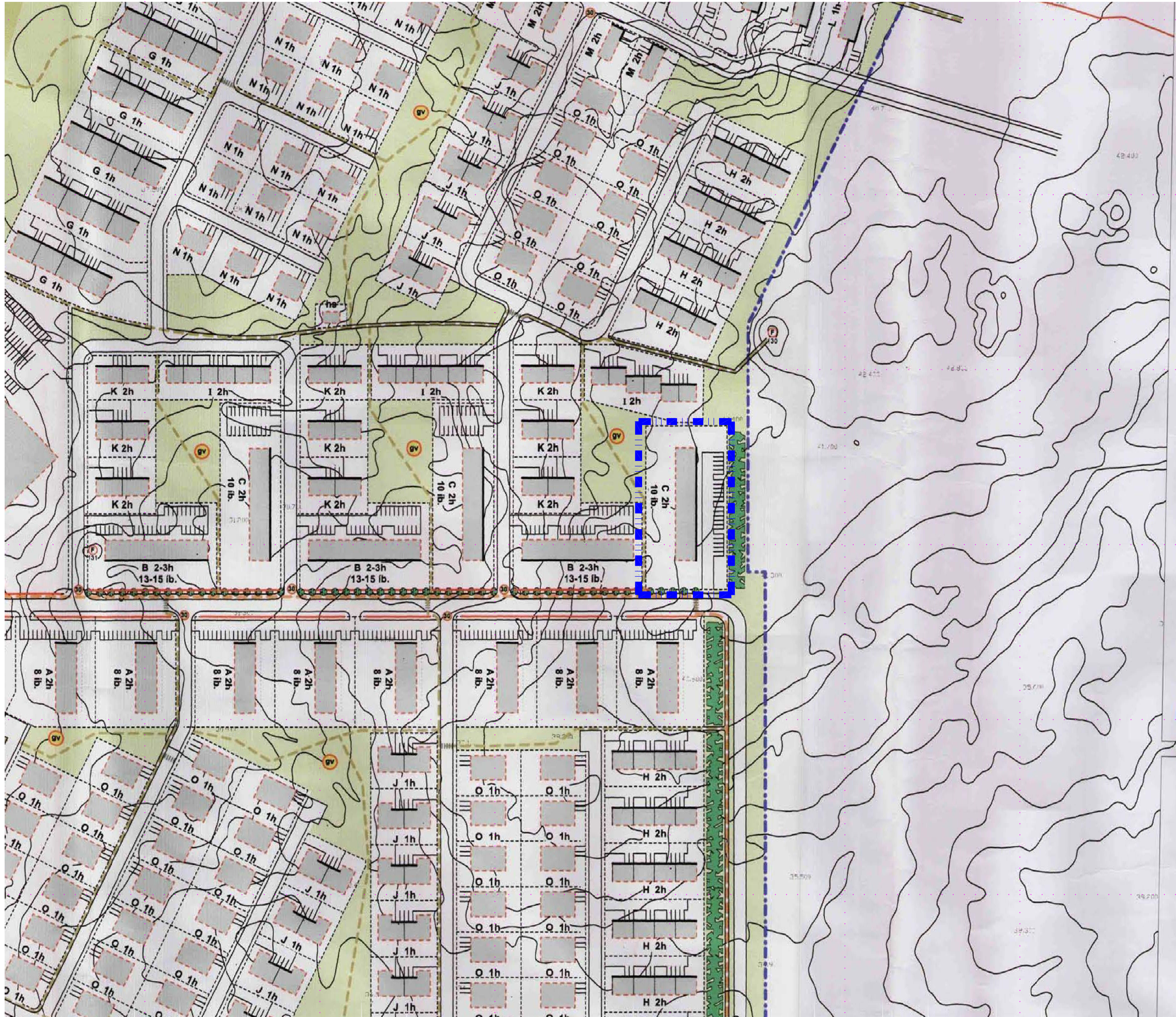
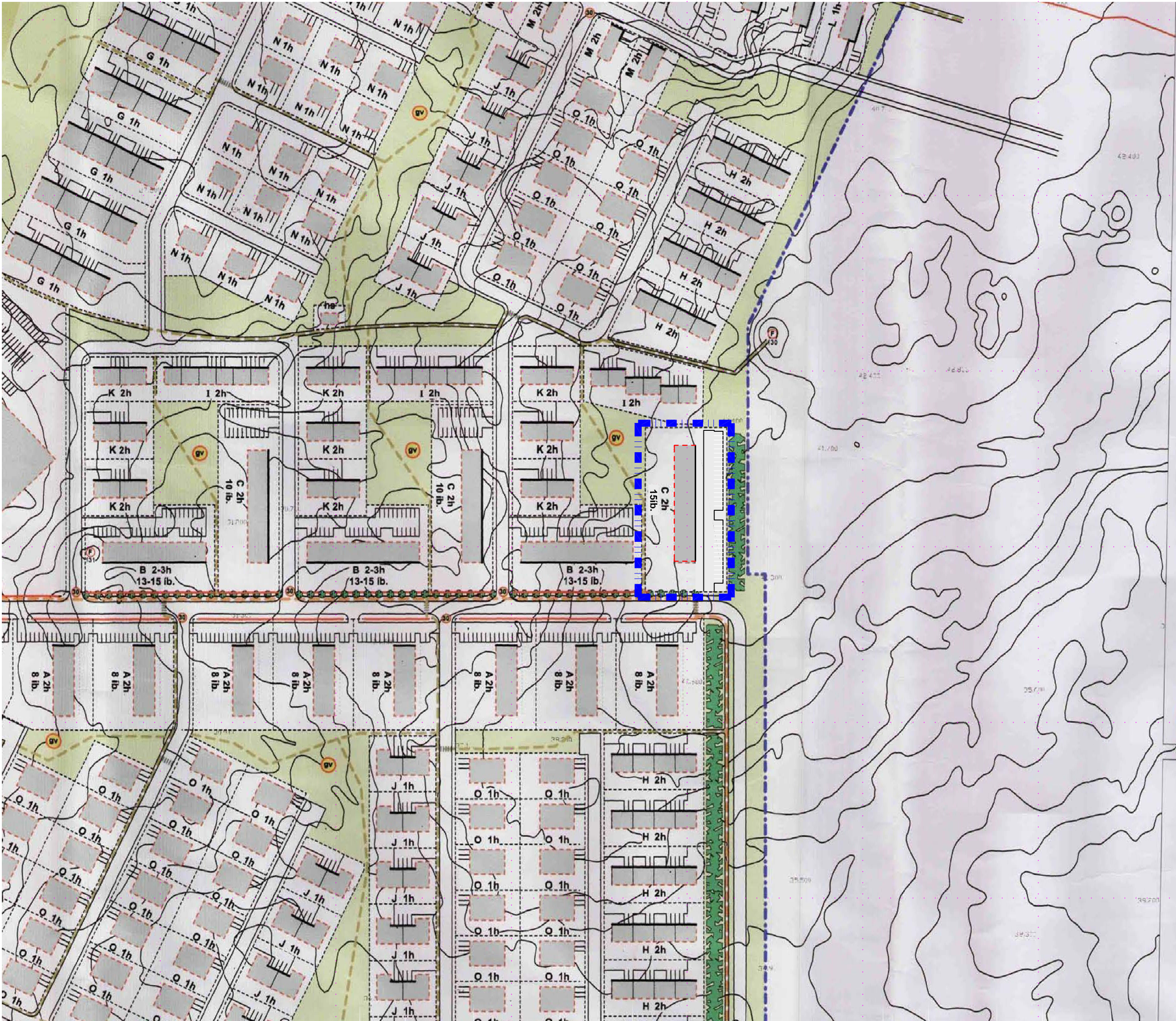


Dalshverfi 2. áfangi - Innri Njarðvík



Hluti úr gildandi deiliskipulagi fyrir Dalshverfi 2. áfangi

Mkv. 1:2000



Tillaga að breytingu á deiliskipulagi

Mkv. 1:2000

Greinargerð

Í gildi er samþykkt deiliskipulag fyrir fjölbýlishúsalöðna Dalsbraut 15 sem tilheyrir Dalshverfi innri Njarðvík. Farið er fram á breytingu á samþykktu deiliskipulagi. Breytingin genir ráð fyrir því að byggingarreitur við Dalsbraut 15 verði lengdur um 2m til Norðurs, bilastæðaföldi er 2.0 á íbúð, bilastæða þörfin er 30 stæði á lóð. Að öðru leyti gilda áfram sömu skilmálar.



Hluti af aðalskipulagi Reykjaneshrepps 2008-2024

- Skýringar
- MÖRK DEILISKIPULAGSBREYTINGAR
 - OPID SVÆÐI Á BÆJARLANDI
 - BYGGINGARLINA
 - BYGGINGARREITUR
 - TRJÁGRÖÐUR / LIMGERÐI
 - MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS
 - LÖÐAMÖRK
 - LÖÐARVEGGUR Á LÖÐAMÖRKUM
 - GRENNÐARVÖLLUR
 - GANGBRAUT / HRADAHINDRUN
 - VEITUMANNVIRKI HITAVEITU SUBURNESJ
 - AFMÖRKUN 30KM SVÆÐIS
 - SKRÁÐAR FORNLEIFAR
 - MEGINGÖNGULEIÐ / STOFNSTIGUR
 - GÖNGULEIÐ / TENGISTIGUR
 - ELDRI BYGGÐ Í INNRI NJARÐVÍK
 - BYGGÐ Í TJARNA- OG DALSHV. 1. ÁFANGA
 - HRADATAKMARKANDI GÖTUFRÁGANGUR

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í/a

þann _____ 20__.

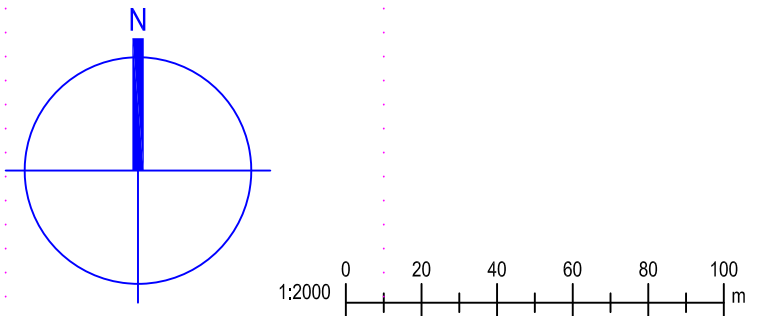
Tillagan var auglýst frá _____ 20__ með

athugasemdafresti til _____ 20__.

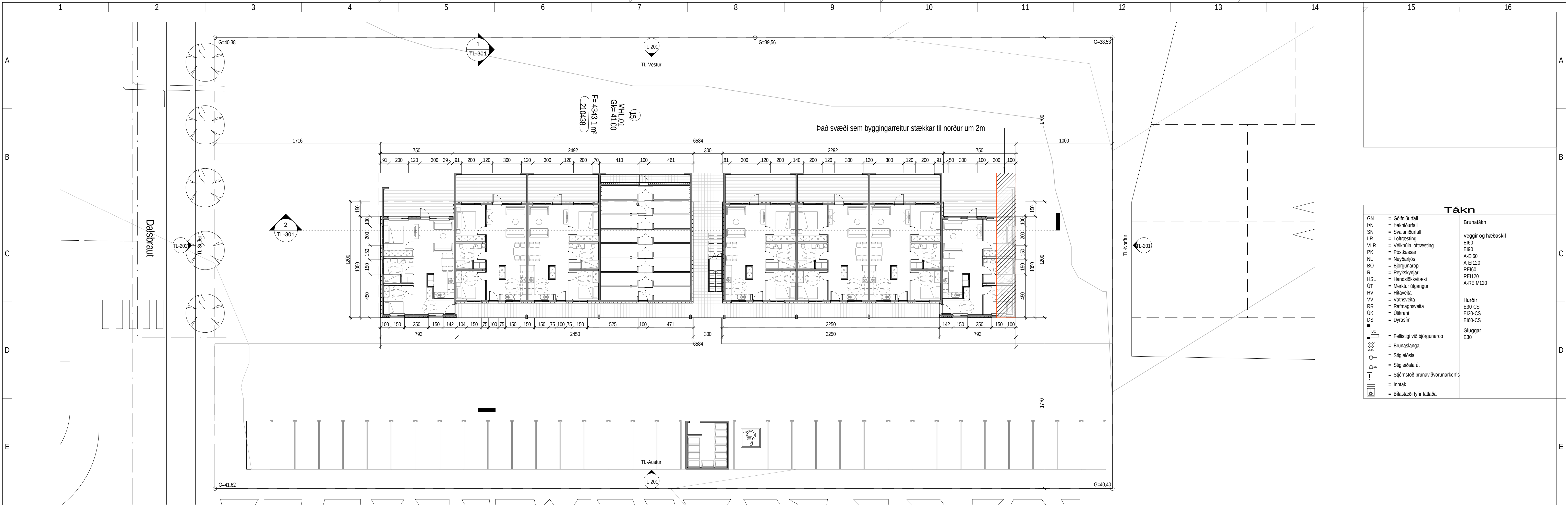
Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild

Stjórnartíðinda þann _____ 20__.

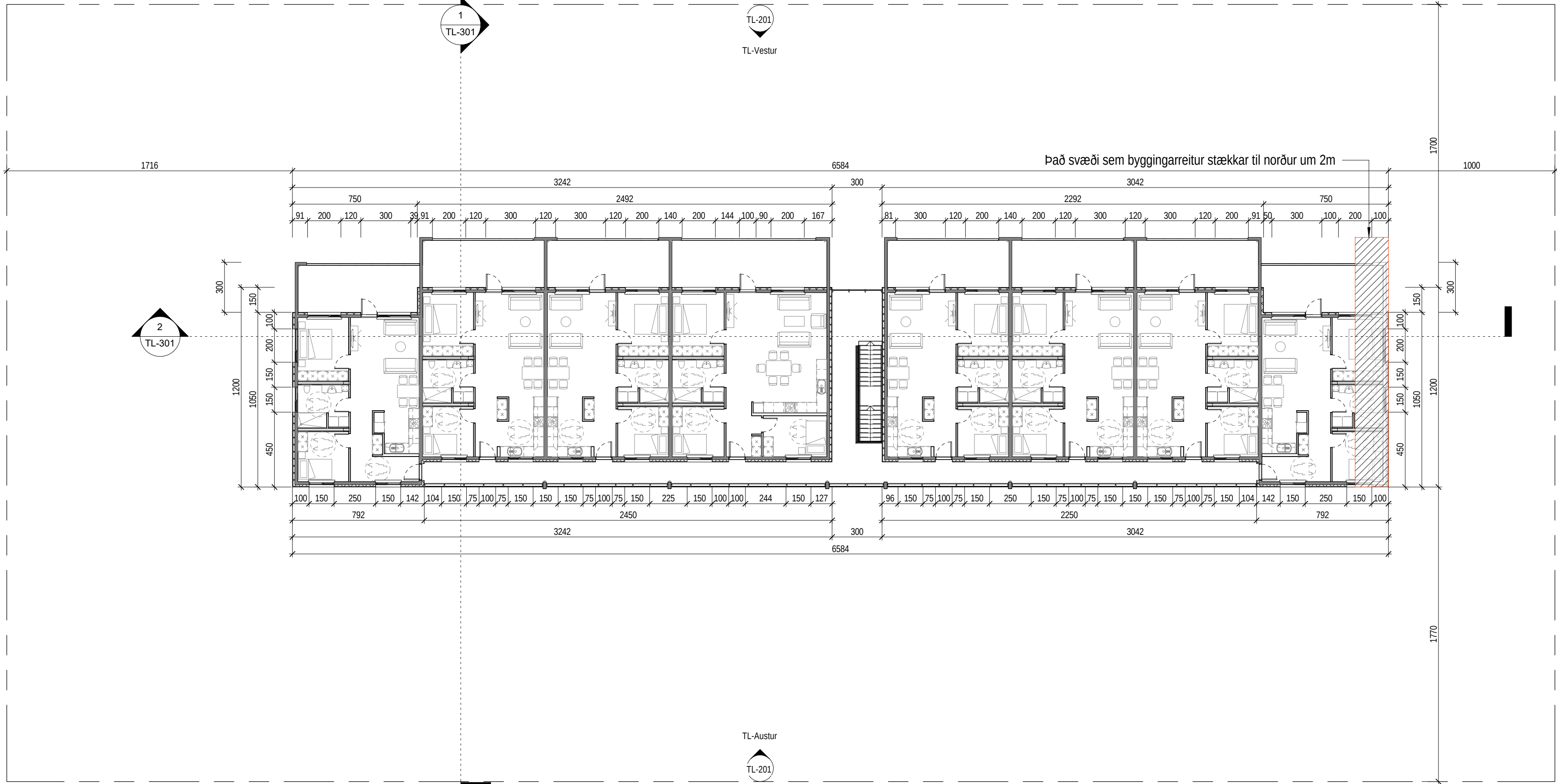
11.10.2019 Breyting á skipulagi, lenging á byggingar til suðurs



KRark		Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.	
Dalshverfi 2. áfangi		Innri Njarðvík	
Landnúmer:	210438	Staðgreinir:	2000-5-16030150
Fjölbýlishús			
Tillaga að breytingu á deiliskipulagi			
Deiliskipulag			
Hönnun:	AI	Verknúmer:	190401F
Verkefnastjóri:	AI	Mælikvarði:	1:2000
Teknað:	AI	Dagsetning:	28.10.2019
Yfirfarið:	KR / AI	Blað:	Utgáfa:
Samþykkt:		U101	
Kristinn Ragnarsson		01	
Kl. 120944.2669			



Grunnmynd 1. hæðar
1 : 200

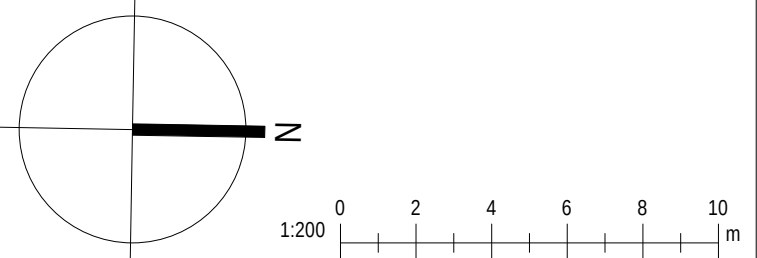


Grunnmynd 2. hæðar
1 : 200

Tákn

GN	= Gólfmúrfall	Brunatákn
BN	= Þakmúrfall	Veggir og hæðaskil
SN	= Svalamúrfall	EI60
LR	= Loftfæsting	EI60
VLR	= Vélknúin loftfæsting	A-EI60
PK	= Póstkassar	A-EI120
NL	= Neyðarljós	REI60
BO	= Björgunarrop	REI120
R	= Reykskýrjari	A-REI120
HSL	= Handslökkvæði	
ÚT	= Merktur útgangur	
HV	= Hlávella	Hurðir
VV	= Vatnaveita	E30-CS
RR	= Rafmagnsveita	E30-CS
UK	= Útkrani	EI60-CS
DS	= Dyrasími	Gluggar
		E30
BO	= Felliðgi við björgunarrop	
	= Brunaslanga	
	= Stigleiðsla	
	= Stigleiðsla út	
	= Stjórnstöð brunavörðunarkerfis	
	= Inntak	
	= Blástæði fyrir fatlaða	

Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn
------	-------	--------	------



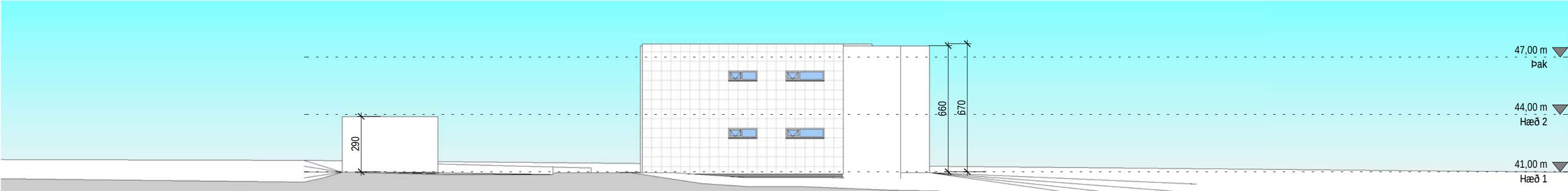
KRark Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Hilásmeiri 19 · 2. hæð · 201 Kópavogur · Ísland
S. 564.2255 · Fax. 544.4225
Kt. 581298.3589 · www.krark.is · krark@krark.is

Dalsbraut 15
Reykjanesbær
Landnúmer: 210438 Staðgreinir: 2000-5-16030150
Fjölbýlishús

Grunnmynd 1. og 2. hæðar	
Tillaga	
Hönnun:	Al
Verkefnastjóri:	Al
Teiknað:	Al
Yfirfarið:	Al
Samþykkt:	Kristinn Ragnarsson Kt. 120944.2669
Verknúmer:	19040IF
Mælikvarði:	1 : 200
Dagsetning:	dd.mm.yyyy
Blað:	Útgáfa:
TL-101	



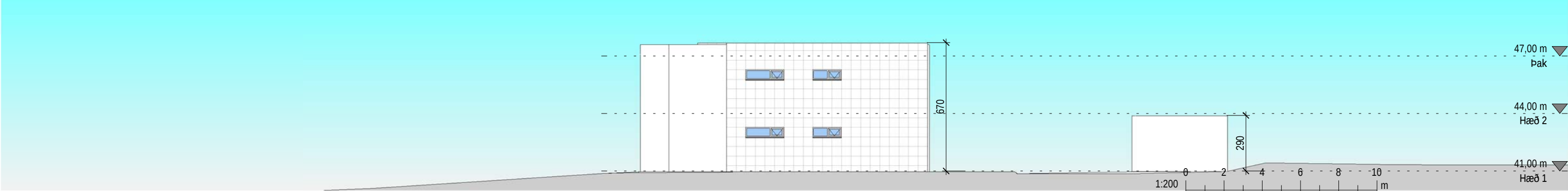
Austur útlit
1 : 200



Norður útlit
1 : 200

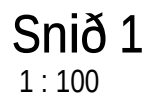


Vestur útlit
1 : 200

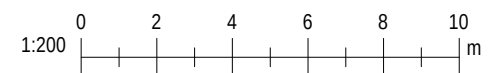
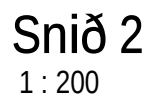


Suður útlit
1 : 200

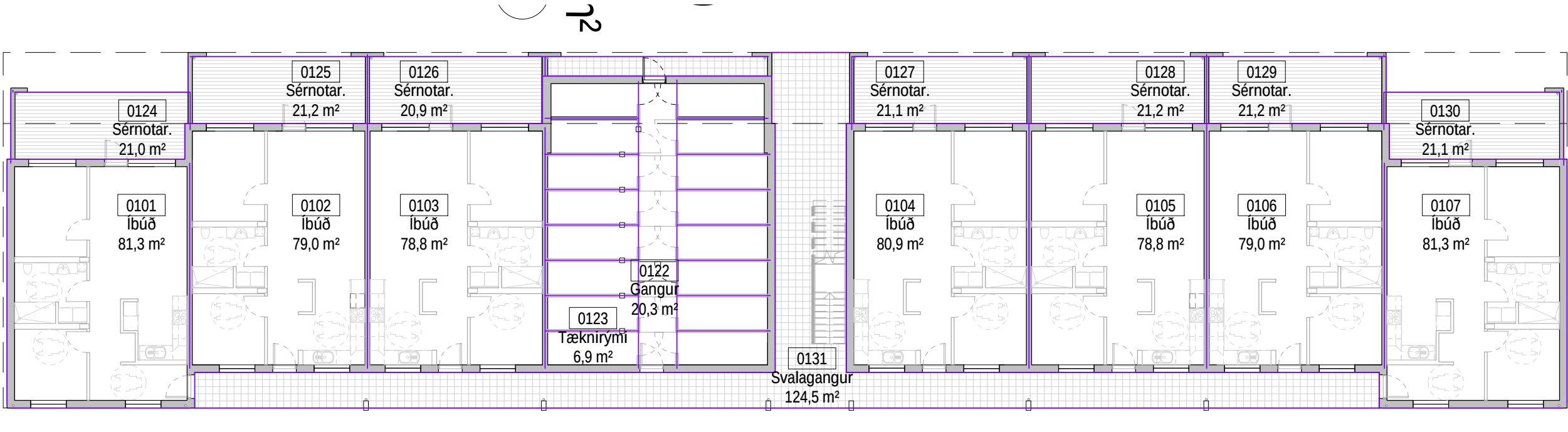
Dalsbraut 15, Reykjanesbær		Verknúmer:	19040IF	Yfirfarið:	AI	Samþykkt: Kristinn Ragnarsson Kt. 120944.2669 Blað: TL-201	
Útlit		Hönnun:	AI	Mælikvarði:	1 : 200		
		Verkefnastjóri:	AI	Dagsetning:	09/09/19		
		Teiknað:	AI	Útgáfa:			
Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf . Hlíðasmári 19 - 2.hæð . 201 Kópavogur . Ísland . S. 564.2255 . Fax. 544.4225 . Kt. 581298.3589 . www.krark.is . krark@krark.is							
Copyright © KRark							A3



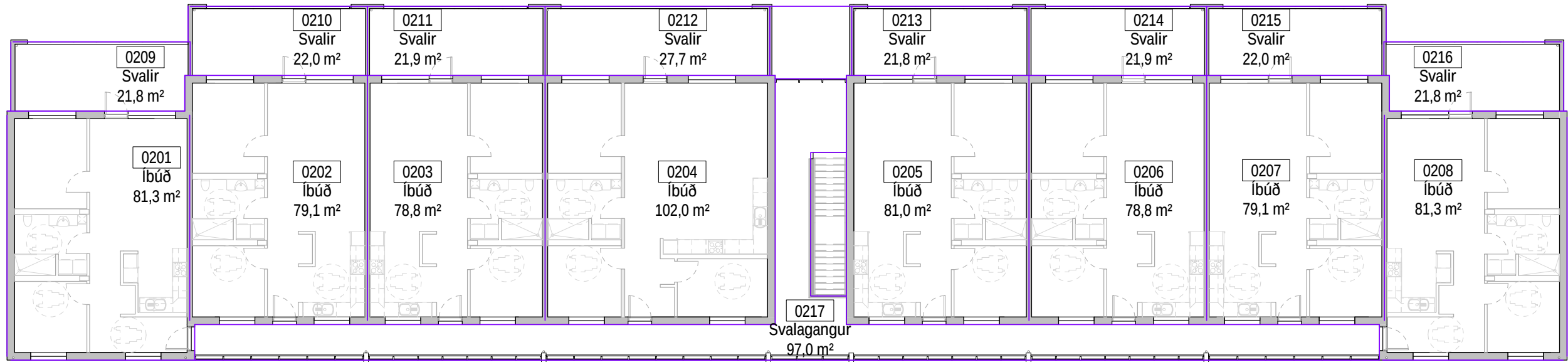
Sniđ 2
1 : 200



Dalsbraut 15, Reykjanesbær Snið 1 og 2	Verknúmer:	19040IF	Yfirfarið:	Al	Sambýkkt:	
	Hönnun:	Al	Mælikvarði:	As indicated	Kristinn Ragnarsson	
	Verkefnastjóri:	Al	Dagsetning:	09/09/19	Kt. 120944.2669	
	Teiknað:	Al	Útgáfa:		Blað: TL-301	
Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf. Hlíðasmári 19 - 2.hæð. 201 Kópavogur . Ísland . S. 564.2255 . Fax. 544.4225 . Kt. 581298.3589 . www.krark.is . krark@krark.is						

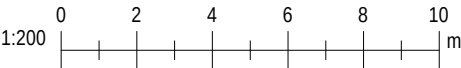


Hæð 1
1 : 200



Hæð 2
1 : 200

Heildar brúttó fermetrar eru 2050m² og þar af eru A 1439,5m² og B 610,5m²



Dalsbraut 15, Reykjanesbær		Verknúmer:	19040IF	Yfirfarið:	AI	Samþykkt: Kristinn Ragnarsson Kt. 120944.2669 Blað: TL-601	
Brúttóstærðir		Hönnun:	AI	Mælikvarði:	1 : 200		
		Verkefnastjóri:	AI	Dagsetning:	09/09/19		
		Teiknað:	AI	Útgáfa:			
Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf. · Hlíðasmári 19 - 2.hæð · 201 Kópavogur · Ísland · S. 564.2255 · Fax. 544.4225 · Kt. 581298.3589 · www.krark.is · krark@krark.is							
Copyright © KRark							A3

Heildar Brúttóstærðir

Brúttó flatarmál			
Hæð	Íbúð	Nafn	Stærð
Hæð 1	0101	Íbúð	81,3 m²
Hæð 1	0124	Sérnotar.	21,0 m²
Hæð 1	0108	Geymsla	5,9 m²
0101			108,1 m²
Hæð 1	0102	Íbúð	79,0 m²
Hæð 1	0125	Sérnotar.	21,2 m²
Hæð 1	0109	Geymsla	5,9 m²
0102			106,1 m²
Hæð 1	0103	Íbúð	78,8 m²
Hæð 1	0126	Sérnotar.	20,9 m²
Hæð 1	0110	Geymsla	5,9 m²
0103			105,6 m²
Hæð 1	0104	Íbúð	80,9 m²
Hæð 1	0127	Sérnotar.	21,1 m²
Hæð 1	0111	Geymsla	5,9 m²
0104			107,9 m²
Hæð 1	0105	Íbúð	78,8 m²
Hæð 1	0128	Sérnotar.	21,2 m²
Hæð 1	0112	Geymsla	5,9 m²
0105			105,8 m²
Hæð 1	0106	Íbúð	79,0 m²
Hæð 1	0129	Sérnotar.	21,2 m²
Hæð 1	0113	Geymsla	6,0 m²
0106			106,2 m²
Hæð 1	0107	Íbúð	81,3 m²
Hæð 1	0130	Sérnotar.	21,1 m²
0107			102,3 m²
Hæð 2	0201	Íbúð	81,3 m²
Hæð 2	0209	Svalir	21,8 m²
Hæð 1	0121	Geymsla	7,3 m²
0201			110,3 m²
Hæð 2	0202	Íbúð	79,1 m²
Hæð 2	0210	Svalir	22,0 m²
Hæð 1	0119	Geymsla	6,2 m²
0202			107,2 m²
Hæð 2	0203	Íbúð	78,8 m²

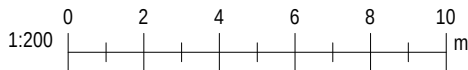
Brúttó flatarmál			
Hæð	Íbúð	Nafn	Stærð
Hæð 2	0211	Svalir	21,9 m²
Hæð 1	0118	Geymsla	6,2 m²
0203			106,8 m²
Hæð 2	0204	Íbúð	102,0 m²
Hæð 2	0212	Svalir	27,7 m²
Hæð 1	0117	Geymsla	6,2 m²
0204			135,8 m²
Hæð 2	0205	Íbúð	81,0 m²
Hæð 2	0213	Svalir	21,8 m²
Hæð 1	0116	Geymsla	6,2 m²
0205			109,0 m²
Hæð 2	0206	Íbúð	78,8 m²
Hæð 2	0214	Svalir	21,9 m²
Hæð 1	0115	Geymsla	6,2 m²
0206			106,8 m²
Hæð 2	0207	Íbúð	79,1 m²
Hæð 2	0215	Svalir	22,0 m²
Hæð 1	0114	Geymsla	6,3 m²
0207			107,3 m²
Hæð 2	0208	Íbúð	81,3 m²
Hæð 2	0216	Svalir	21,8 m²
0208			103,1 m²
Hæð 1	0123	Tækniρύmi	6,9 m²
Hæð 2	0217	Svalagangur	97,0 m²
Hæð 1	0131	Svalagangur	124,5 m²
Hæð 1	0122	Gangur	20,3 m²
Sameign			248,6 m²
Grand total: 47			1877,1 m²

A Brúttóstærðir

Brúttó flatarmál A fermetrar			
Hæð	Íbúð	Nafn	Stærð
Hæð 1	0101	Íbúð	81,3 m²
Hæð 1	0102	Íbúð	79,0 m²
Hæð 1	0103	Íbúð	78,8 m²
Hæð 1	0105	Íbúð	78,8 m²
Hæð 1	0106	Íbúð	79,0 m²
Hæð 1	0104	Íbúð	80,9 m²
Hæð 1	0107	Íbúð	81,3 m²
Hæð 1	0123	Tækniρύmi	6,9 m²
Hæð 1	0113	Geymsla	6,0 m²
Hæð 1	0112	Geymsla	5,9 m²
Hæð 1	0111	Geymsla	5,9 m²
Hæð 1	0110	Geymsla	5,9 m²
Hæð 1	0114	Geymsla	6,3 m²
Hæð 1	0109	Geymsla	5,9 m²
Hæð 1	0116	Geymsla	6,2 m²
Hæð 1	0117	Geymsla	6,2 m²
Hæð 1	0108	Geymsla	5,9 m²
Hæð 1	0115	Geymsla	6,2 m²
Hæð 1	0118	Geymsla	6,2 m²
Hæð 1	0121	Geymsla	7,3 m²
Hæð 1	0119	Geymsla	6,2 m²
Hæð 1	0122	Gangur	20,3 m²
Hæð 1: 22			665,9 m²
Hæð 2	0201	Íbúð	81,3 m²
Hæð 2	0202	Íbúð	79,1 m²
Hæð 2	0203	Íbúð	78,8 m²
Hæð 2	0207	Íbúð	79,1 m²
Hæð 2	0208	Íbúð	81,3 m²
Hæð 2	0206	Íbúð	78,8 m²
Hæð 2	0205	Íbúð	81,0 m²
Hæð 2	0204	Íbúð	102,0 m²
Hæð 2: 8			661,2 m²
Grand total: 30			1327,0 m²

B Brúttóstærðir

Brúttó flatarmál B fermetrar			
Hæð	Íbúð	Nafn	Stærð
Hæð 2	0210	Svalir	22,0 m²
Hæð 2	0211	Svalir	21,9 m²
Hæð 2	0215	Svalir	22,0 m²
Hæð 2	0216	Svalir	21,8 m²
Hæð 2	0214	Svalir	21,9 m²
Hæð 2	0213	Svalir	21,8 m²
Hæð 2	0212	Svalir	27,7 m²
Hæð 2	0209	Svalir	21,8 m²
Hæð 2	0217	Svalagangur	97,0 m²
Hæð 2: 9			277,8 m²
Grand total: 9			277,8 m²



Dalsbraut 15, Reykjanesbær
Útlits myndir

Verknúmer:	19040IF	Yfirfarið:	AI	Samþykkt:	Kristinn Ragnarsson
Hönnun:	AI	Mælikvarði:		Kt.	120944.2669
Verkefnastjóri:	AI	Dagsetning:	09.09.2019	Blað:	TL-603
Teiknað:	AI	Útgáfa:			

