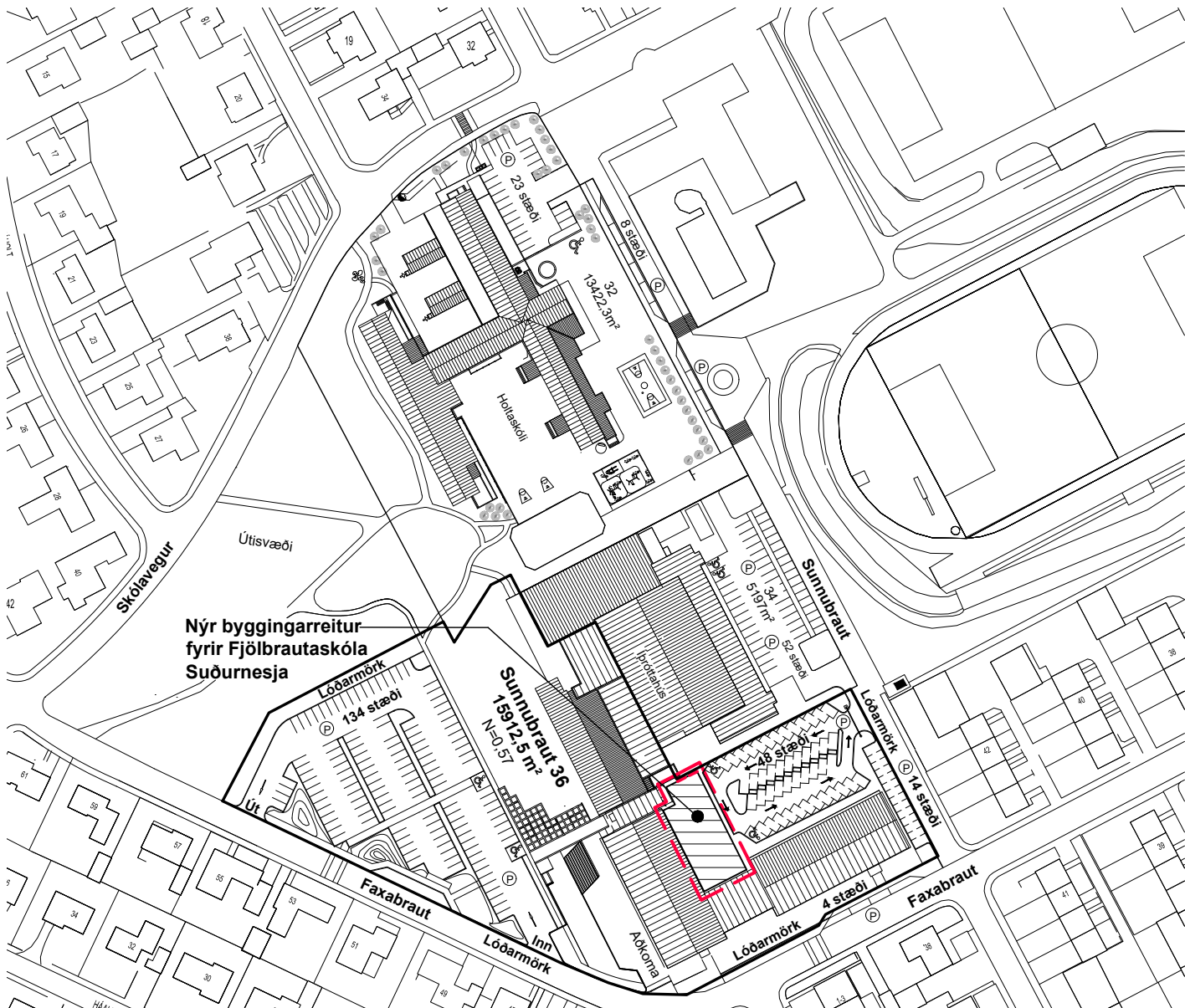
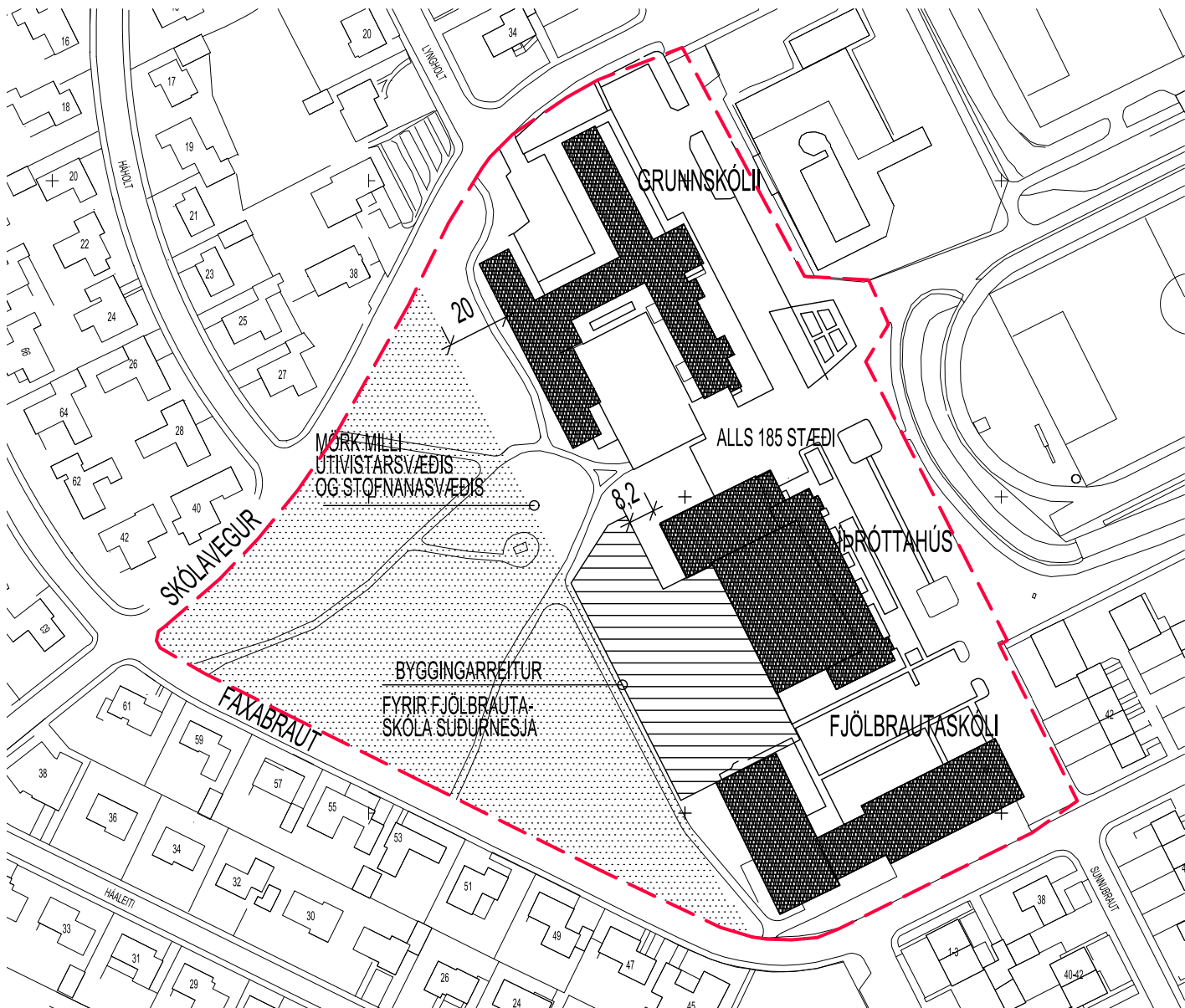


Deiliskipulag vegna stækkunar Fjölbrautarskóla Suðurnesja.



Tillaga að breytingu á deiliskipulagi

mkv. 1:2000



Samþykkt deiliskipulag 15. mars 2016

mkv. 1:2000

Breytingar frá fyrra deiliskipulagi er:

Um er að ræða lóðina Sunnubraut 36, Reykjaneshæ þar sem Fjölbrautaskóli Suðurnesja (FS) er staðsettur. Svæði austan við skólann þar sem áður var gras og stétt verður tekið undir stækkun á nemendaaðstöðu. Svæðið afmarkast af suðurálmum FS og lóðarmörkum við Sunnubraut.

Skýringar:

Unnið er eftir :

Aðalskipulagi Reykjaneshæjar - 2015-2030, Þéttbýlisupplýðing samþykktur 26.07.2017.

Svæðið afmarkast af Faxabraut, Sunnubraut og lóðarmörkum FS og Holtaskóla.

Göngustígurinn er hluti af deiliskipulagssvæðinu.

Svæðið norðan við Fjölbrautaskóla Suðurnesja er verndað útivistarsvæði ca. 7500 m² að stærð.

Breytingar:

Verið er að stækka byggingarreit fyrir nýbyggingu fyrir Fjölbrautaskóla Suðurnesja.

Stærð lóðar Sunnubraut 36 er 15912,5m² með nýtingarhlutfall 0,54.

Með viðbyggingu þessari sem ætlað er að þjóna sem stækkun á aðstöðu fyrir nemendur og er stækkunin 400 m² byggingarreit. Nýtingarhlutfall með viðbyggingu verður 0,57.

Flatarmál byggingarreits er 500 m².

Heildar flatarmál nýbyggingar er allt að 400 m².

Nýbyggingin er á einni hæð.

Nýtingarhlutfall:

Fyrir viðbyggingu FS= 0,54

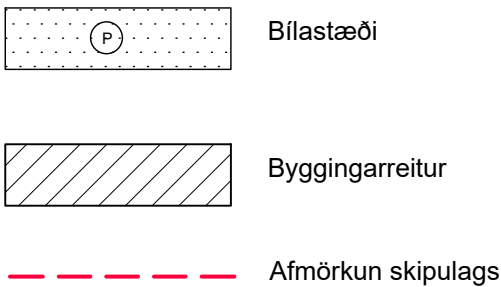
Eftir viðbyggingu FS= 0,57

Nægur fjöldi bílastæða er við Fjölbrautaskóla Suðurnesja og gott aðgengi fyrir sjúkra- og slökkvibíla.

Innákýrsla inn á bílastæðin er frá Faxabraut.

Stærð svæðisins er um 1,5 ha. Fjöldi bílastæða skal vera að lágmarki 5 bílastæði á hverja skólastofu, auk bílastæða fyrir starfsfólk. 1% bílastæða skal vera sérstaklega merkt og gert fyrir hreyfihamlaða, þó að lágmarki 1 bílastæði.

Bílastæði fyrir Fjölbrautaskólann, 138 bílastæði og tenging við Faxabraut og 62 bílastæði með tengingu við Sunnubraut.



KORTAGRUNNAR: VERKFRÆDISTOFA SUÐURNESJA, LOFTMYNDIR

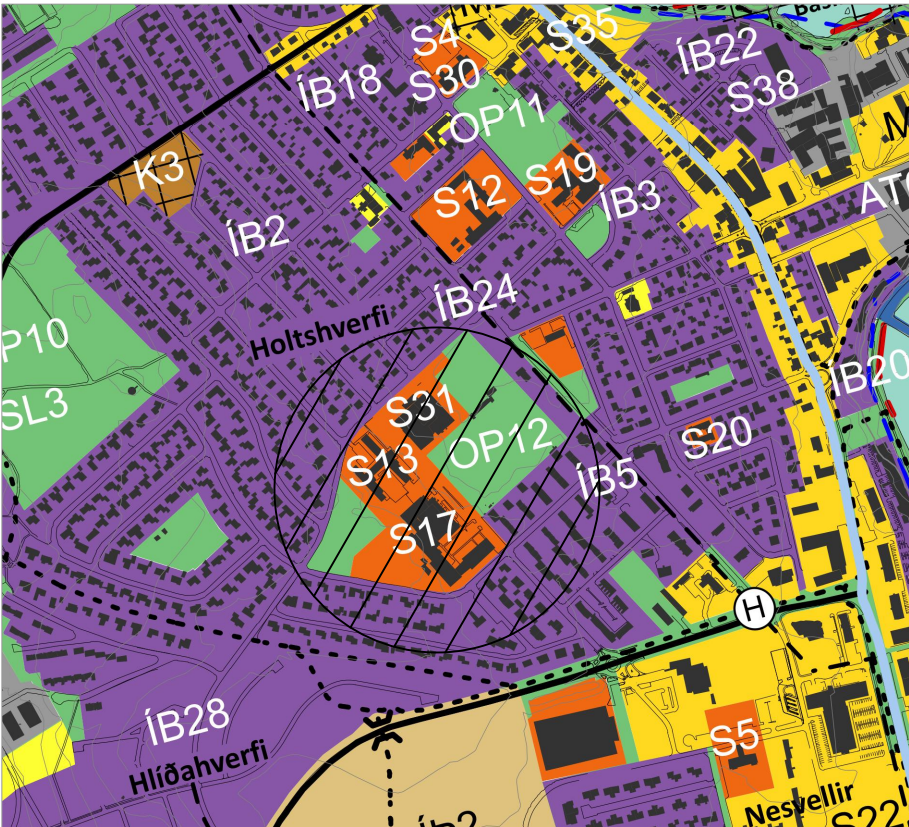


Reykjaneshæ

Tillaga að deiliskipulagi á lóð Fjölbrautaskóla Suðurnesja

Deiliskipulagsupplýðing
Yfirlitsteikning kvarði 1:2000
Frumstærð blaðs A2

Staðsetning skipulagstillögu



Aðalskipulag Reykjaneshæjar 2015-2030
Þéttbýlisupplýðing samþykktur 26.07.2017

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123 / 2010 var samþykkt í _____ þann _____ 20____.

Tillagan var greiddar kynnt frá _____ 20____ með athugasemdardrest til _____ 20____.

Deiliskipulagstillaga þessi var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda _____ 20____

Dags. 03.09.2019

Ingibjörg Björnsson



VERKFRÆDISTOFA SUÐURNESJA