



Umsókn

Umsókn um byggingarleyfi

1. Umsækjandi

Nafn umsækjanda / eiganda	Kennitala	Heimilisfang	Netfang
Anna María Sveinsdóttir	221169-5390	Háholt 17, 230 Reykjanesbæ	annam@tm.is

2. Greiðandi

Nafn greiðanda	Kennitala	Heimilisfang	Netfang
Anna María Sveinsdóttir	221169-5390	Háholt 17, 230 Reykjanesbæ	annam@tm.is

3. Aðalhönnuður og hönnunarstjóri

Nafn aðalhönnuðar og hönnunarstjóra	Kennitala	Heimilisfang	Netfang
Þorleifur Björnsson	030673-3799	Tjarnargata 39, 230 Reykjanesbæ	thb@glora.is

4. Staðsetning

Götuheiti / lóðarheiti	Nr.	Landnúmer
Háholt	17	127183

5. Framkvæmd sem sótt er um

Lýsing
Sótt er um að stækka forstofu/anddyri. Byggja litla viðbyggingu úr timbri á staðsteyptum undirstöðum.
Einnig er sótt um að setja svalahandrið úr stáli á svalir, bæði í austur og vestur.

6. Tegund byggingar / framkvæmdar

☒ Einbýlishús	☐ Parhús	☐ Raðhús	☐ Fjölbýlishús	☐ Atvinnuhúsnæði	☐ Skilti
☐ Annað, hvað?					

7. Framkvæmd / aðalbyggingarefni burðavirkis

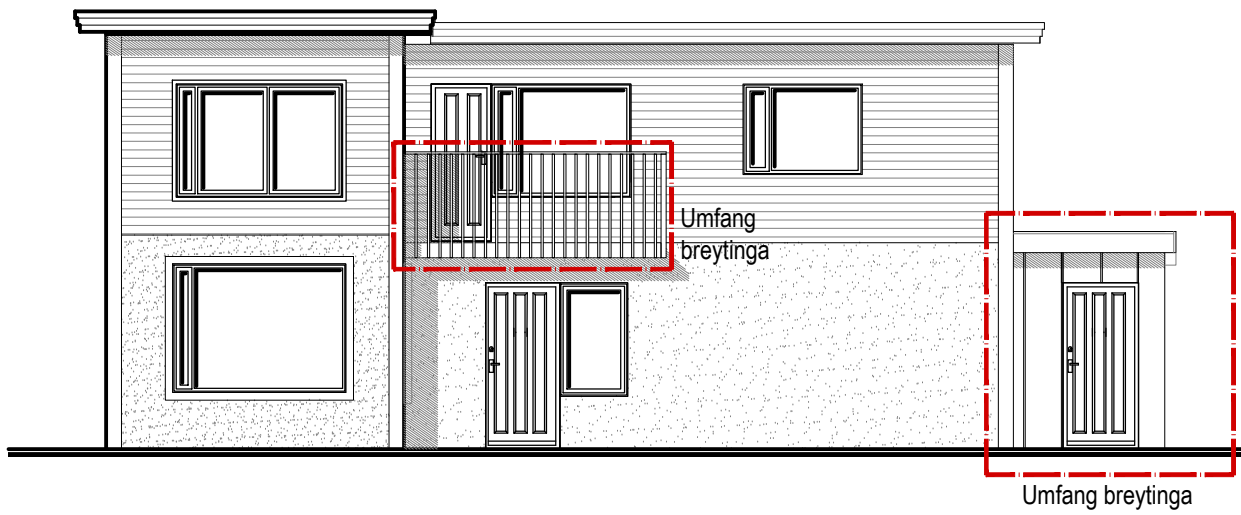
☐ Ný framkvæmd / nýbygging	☒ Viðbygging	☐ Breyting inni	☐ Breyting úti	☐ Annað, hvað:
☐ Steinsteypa	☒ Timbur	☐ Stál	☐ Gler	☐ Annað, hvað:

8. Meðfylgjandi hönnunargögn, upplýsingar og fylgiskjöl

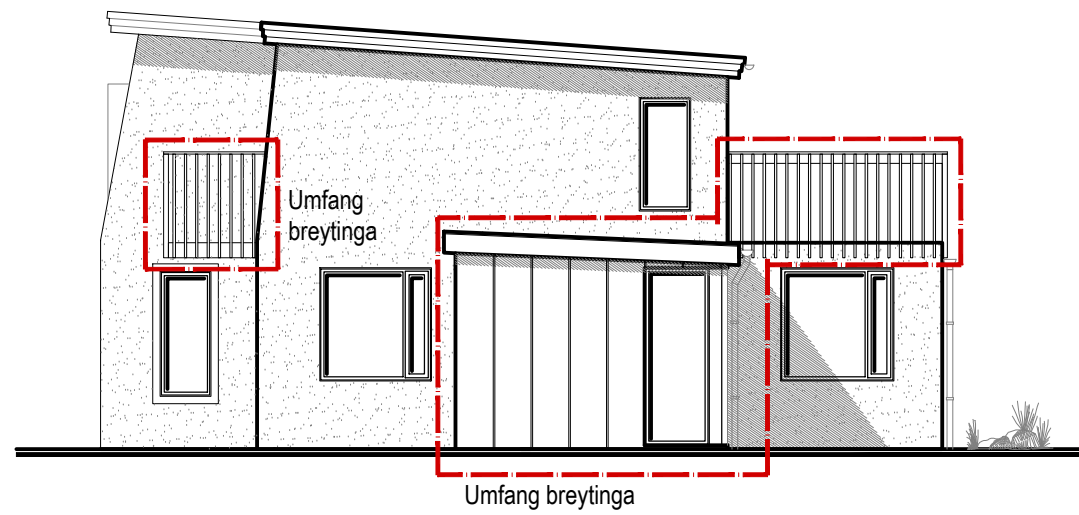
☒ ___ Uppdráttarblöð í tvíriti	☐ Samþykki eiganda	☐ Umsögn Minjastofnun Íslands
☐ Gáttlisti	☐ Samþykki meðeig. / -lóðarhafa	☐ Bréf umsækj. / hönnuða
☒ Skráningartafla	☐ Samþykki nágranna	☐ Vottun byggingareininga
☐ Mæliblað / Hæðarblað	☐ Brunahönnunarskýrsla	☐ Ástandsskýrsla

9. Undirritun

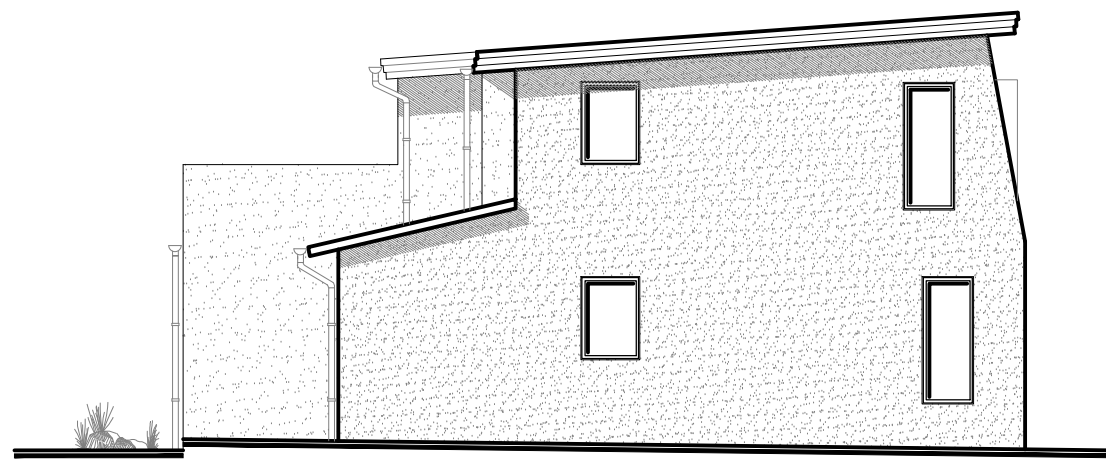
Við byggingarframkvæmdir sem sótt er um verður farið eftir ákvæðum byggingarlaga, byggingarreglugerðar og annarra laga og reglugerða sem við eiga.			
Í fullu umboði umsækjanda, staður: Reykjanesbær		dagsetning: 24/05/2019	
Nafn	Kennitala	Heimilisfang	Netfang
Þorleifur Björnsson	030673-3799	Tjarnargata 39, 230 Reykjanesbæ	thb@glora.is



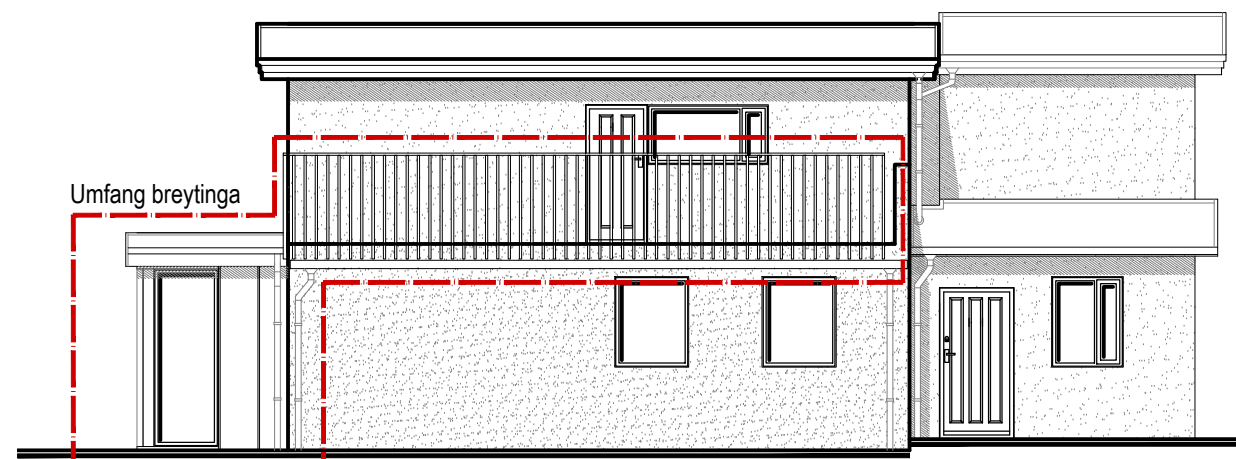
Útlit Vestur
M= 1:100



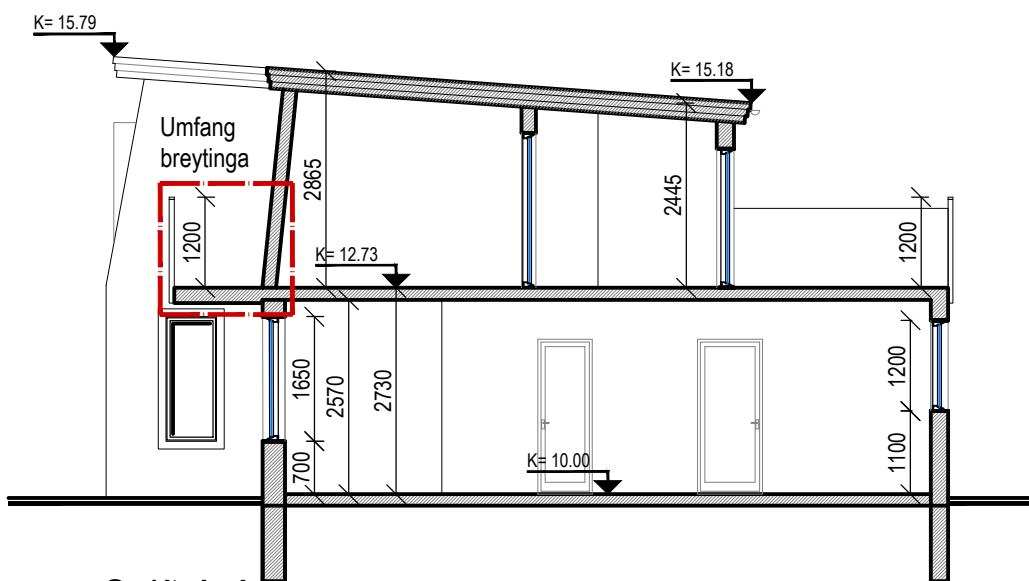
Útlit Suður
M= 1:100



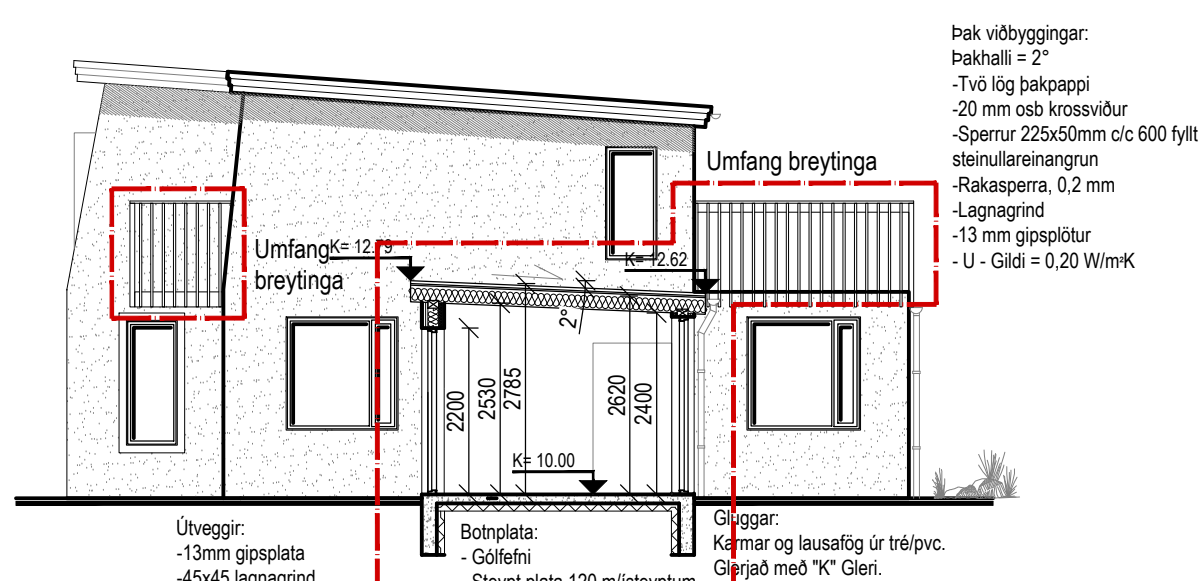
Útlit Nordur
M= 1:100



Útlit Austur
M= 1:100



Snið A-A
M= 1:100



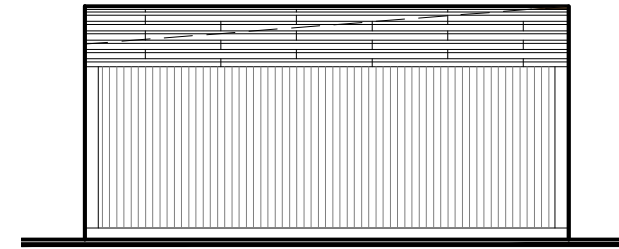
Snið B-B
M= 1:100

- Útveggir:
- 13mm gipsplata
 - 45x45 lagnagrind
 - RAKASPERRA
 - 145 x 45mm Stoðir C/C 600
 - Holrými fyllt steinullareinangrun
 - 9 mm Krossviður
 - 25mm loftun
 - Klæðning
 - U - Gildi = 0,30 W/m²K

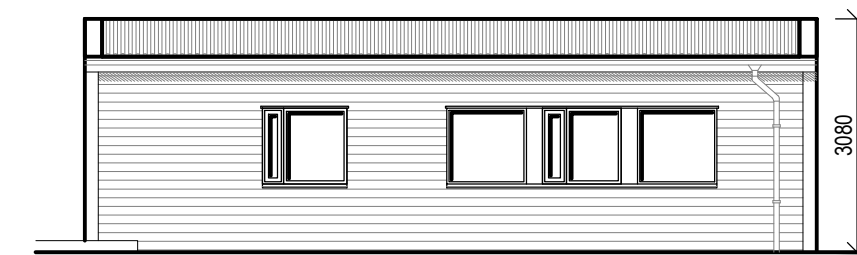
- Botnplata:
- Gólfefni
 - Steypit plata 120 m³isteyptum gólfhitalögnum
 - 100 mm plastreinangrun
 - Þjöppuð frostfri fylling
 - U - Gildi = 2,0 W/m²K

- Gluggar:
- Kammar og lausafög úr tré/pvc.
 - Glerjað með "K" Gleri.
 - Gildi = 2,0 W/m²K

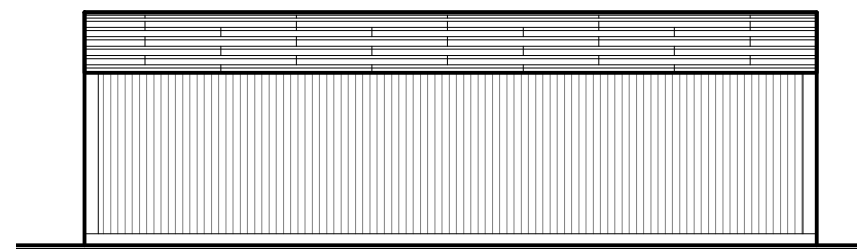
- Þak viðbyggingar:
- Þakhalli = 2°
 - Tvö lög þakpappi
 - 20 mm osb krossviður
 - Sperrur 225x50mm c/c 600 fyllt steinullareinangrun
 - Rakaserra, 0,2 mm
 - Lagnagrind
 - 13 mm gipsplötur
 - U - Gildi = 0,20 W/m²K



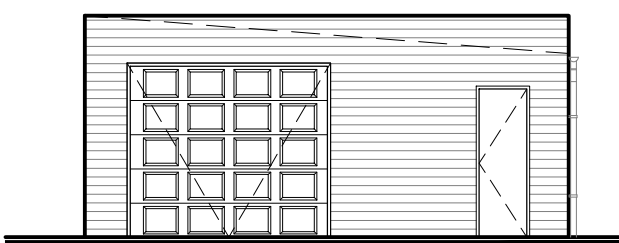
Bílskúr útlit Austur
M= 1:100



Bílskúr útlit Suður
M= 1:100



Bílskúr útlit Nordur
M= 1:100



Bílskúr útlit Vestur
M= 1:100



Byggingalýsing, Háholt 17,
Staðgr. 2000-4 33730170
Landnúmer:127183
Lýsing:
Húsið stendur við Háholt 17, 230 Reykjanesbæ.
Byggingarár skv. Þjóðskrá er 1959, ekki er vitað hver
upprunalegur hönnuður er.
Húsið er einbýlishús á tveimur hæðum auk bílgæmslu.
Útveggir jarðhæðar eru steinsteyptir, einangraðir að
innanverðu og þússáðir. Útveggir annar hæðar eru
timburveggir, taldir vera einangraðir með steinull og
klæddir spónaplötum. Þak er einhallandi timburþak, talið
vera einangrað með steinull. Gluggar og hurðir eru úr
timri.
Framkvæmdir sem sótt er um:
Sótt er um að stækka anddyri á suðurhlíð auk þess sem n
stálhandlið verði sett á svalir í austur og vestur.
Viðbygginga skal vera timburhúsi á steinsteyptum
undirstöðum.
Útveggir eru timburveggir byggðir úr 45x145 mm
burðarúti úr styrkleikaflokki T1, holmyri fyllt einangrun.
Útveggjaklæðning er um málmlæðning í dökkum lit.
Innan á útveggjagrind skal koma fyrir rakavarnarlagi.
Grindur eru festar niður við sökkulveggi með vinklum og
múrblötum.
Burðarvirki þaks er þaksperrur 45x225 sem leggjað ofan
á útveggi. Ofan á sperrur skal klæða með 18 mm osb
krossvið. Ofan á krossvið skal bræða tvöfalt lag af þakdúk
í hvert sperrubíl skal koma fyrir 2 stk útlöftunarrörum
með flugnaneti. Einangrað er í sperrubíl með 200 mm
steinull. Neðan á sperrur skal koma fyrir rakavarnarlagi.
Loft innandaryrka skal klætt gipsi.
Gluggar og hurðir eru úr pvc/ál-tré/tré. Sé notast við
tré/ál-tré skulu lausafög smíðuð úr oregon pine eða
sambærilegu.
Húsið er kynnt með hitaveitu. Gólfhitalagnir viðbygginga
skulu steyptar í botnplötu. Allar lagnir eru leiddar ýmist í
gólfplötu eða í lagnagrind útvegga.
Allt byggingarefni og íhlutir sem notað er í framleiðslu
svalanna skal vera CÉ vottað.
Allir hæðarkátar eru áætlaðir.

