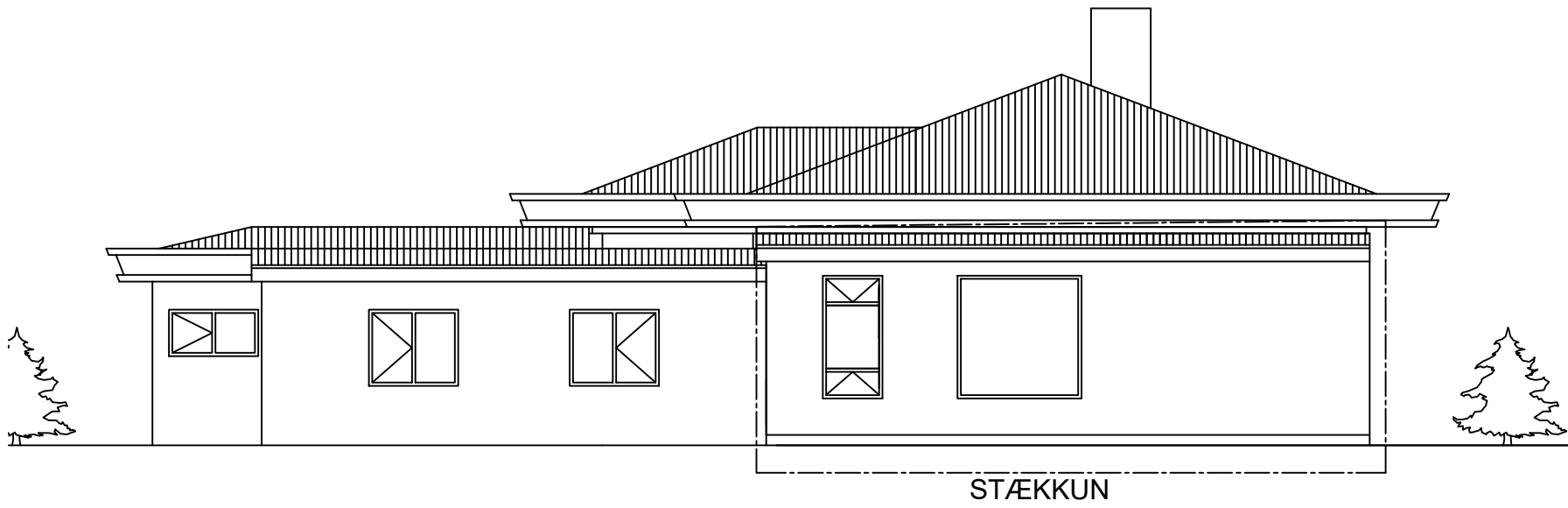
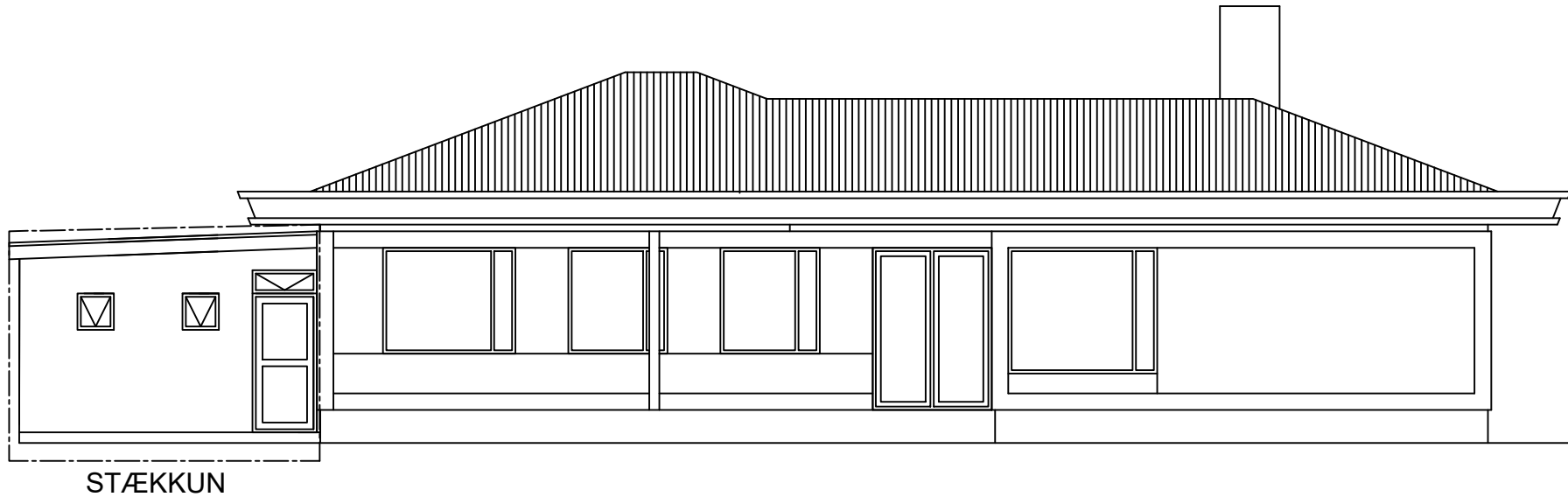
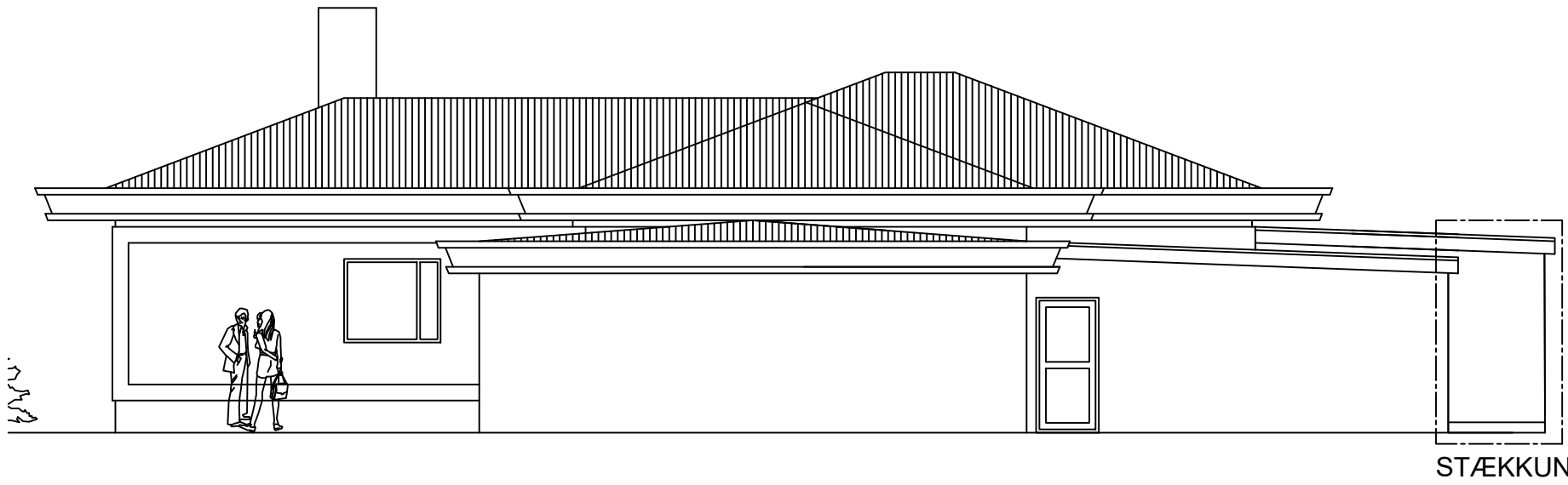




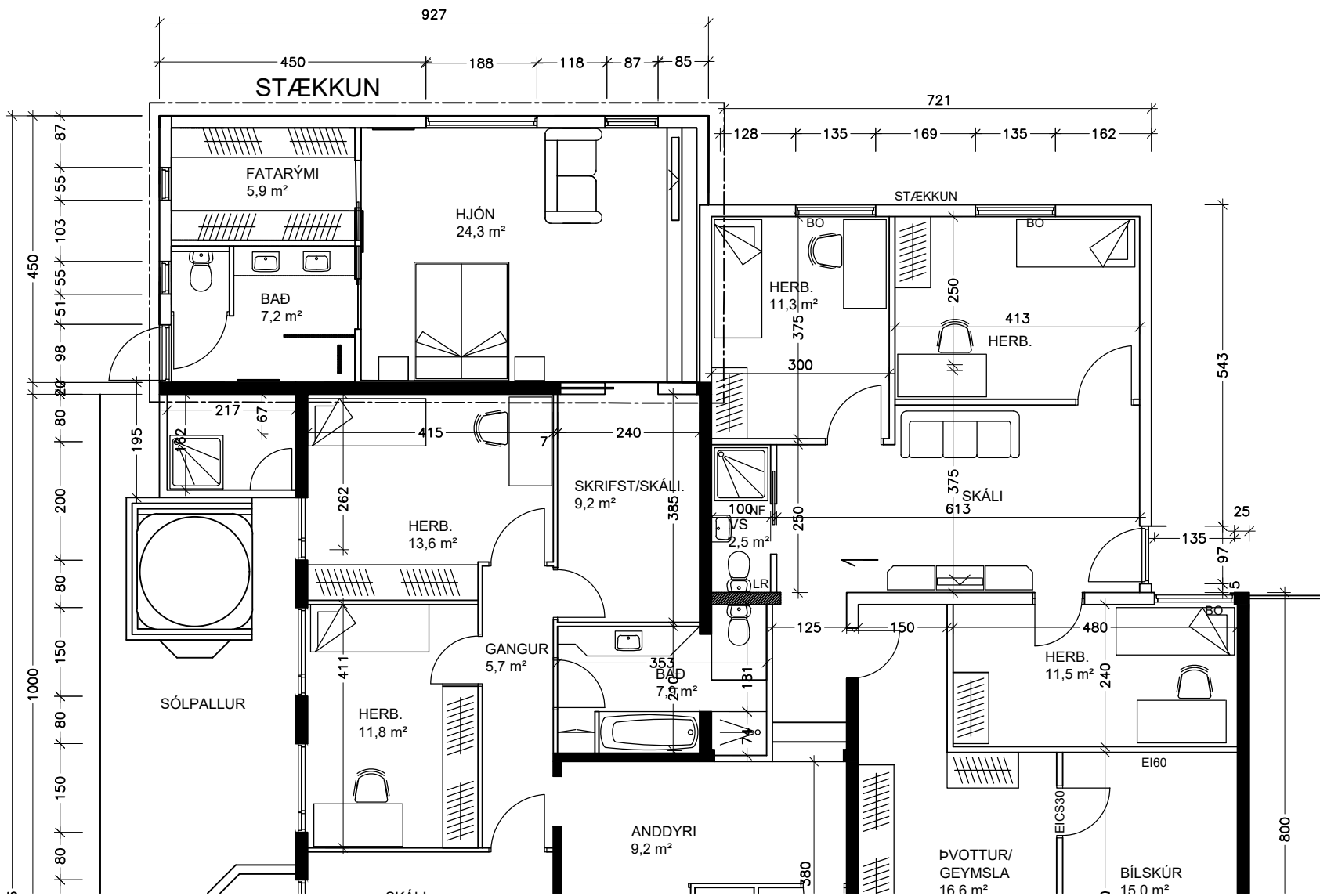
Útlit Norður

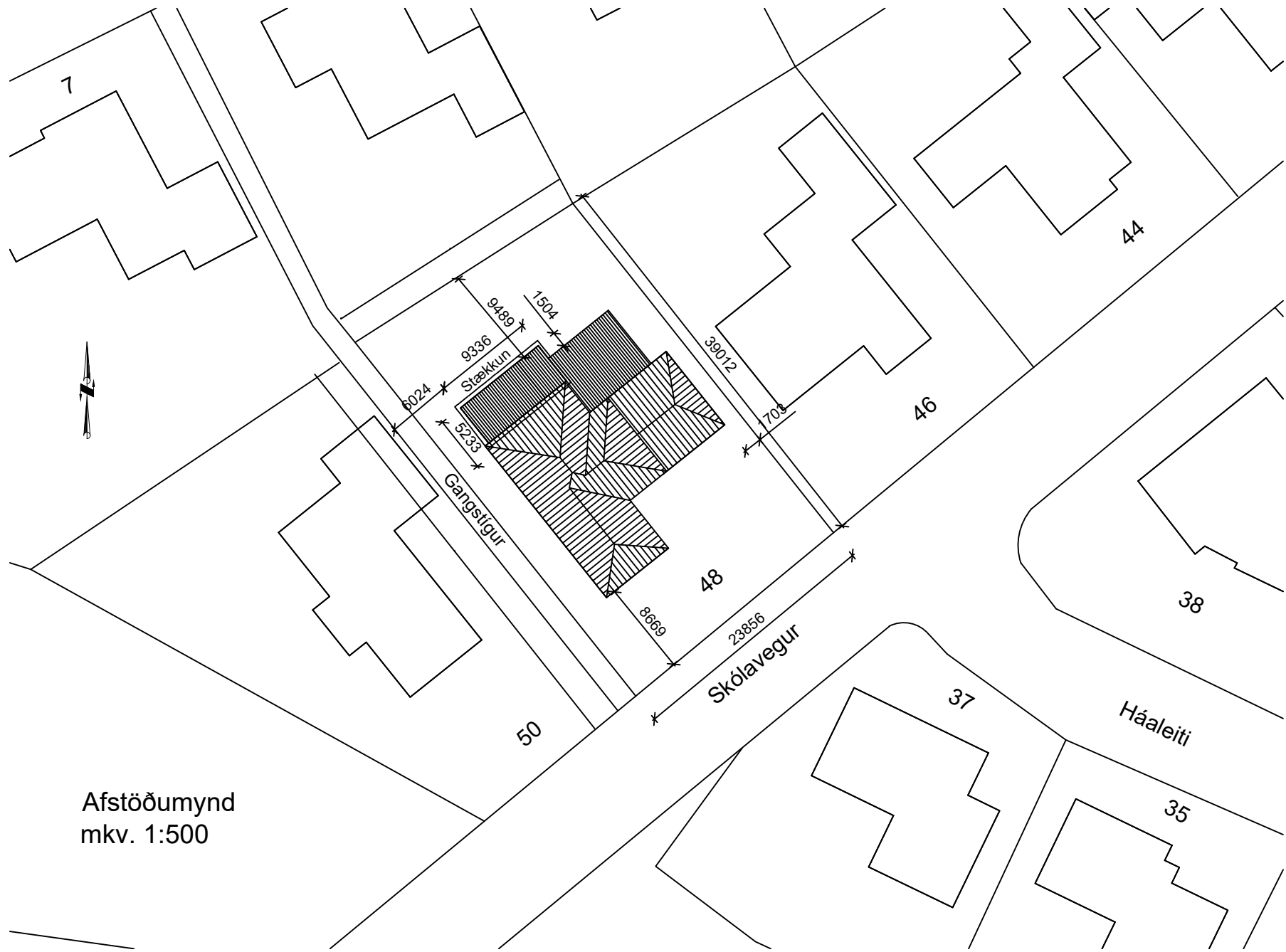


Útlit Vestur



Útlit Austur





Afstöðumynd
mkv. 1:500

Teikning í vinnslu

Skráningartafla: Skólavegur 48 Reykjanesbæ					Skrásetjari: Óli Þór Magnússon												
Landnúmer: 127998					Kennitala: 040563-5559												
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 4.01b Dags.: 8.8.2019												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð- flokkun	D4 Eignar- hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stiggar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta- rúmmál m³
		Matshluti			286,9	0,0	0,0	0,0	286,9	0,0			808,4	265,8	286,9		697,104
		Botn											57,4				
	01	1. hæð			286,9	0,0	0,0	0,0	286,9	0,0			751,0	265,8	286,9		
A	0101	Íbúðarhúsnæði	N	0101	269,8				269,8		2,50	2,75	708,2	250,8	269,8	2,63	659,604
A	0102	Bílskúr	N	0101	17,1				17,1		2,50	2,50	42,8	15,0	17,1	2,50	37,500
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
	Eignar- hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál													
				Séreign m³	Séreign og sameign m³												
	0101	Íbúðarhúsnæði	286,9	697,104	697,104												
		Alls	286,9	697,104	697,104												

OMR

VERKFRÆÐISÍÐA

Skólavegur 48

230 Reykjanesbær

Adalupphráttur

Afstöðumynd og skráningartafla

Hönnun: ÓBM

Teiknað: ÓBM

Dags: 08.08.2019

Mælikvarði: 1:500

Teikn.nr: A-101

Teikn.nr

Tilvisun á teikningu

Samþykkt

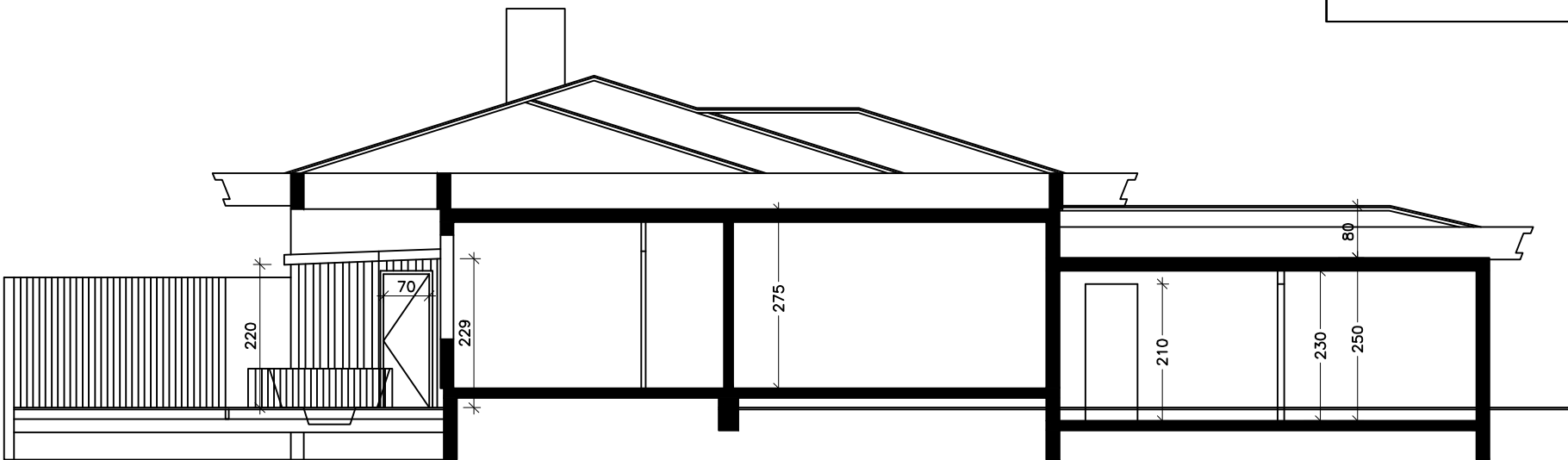
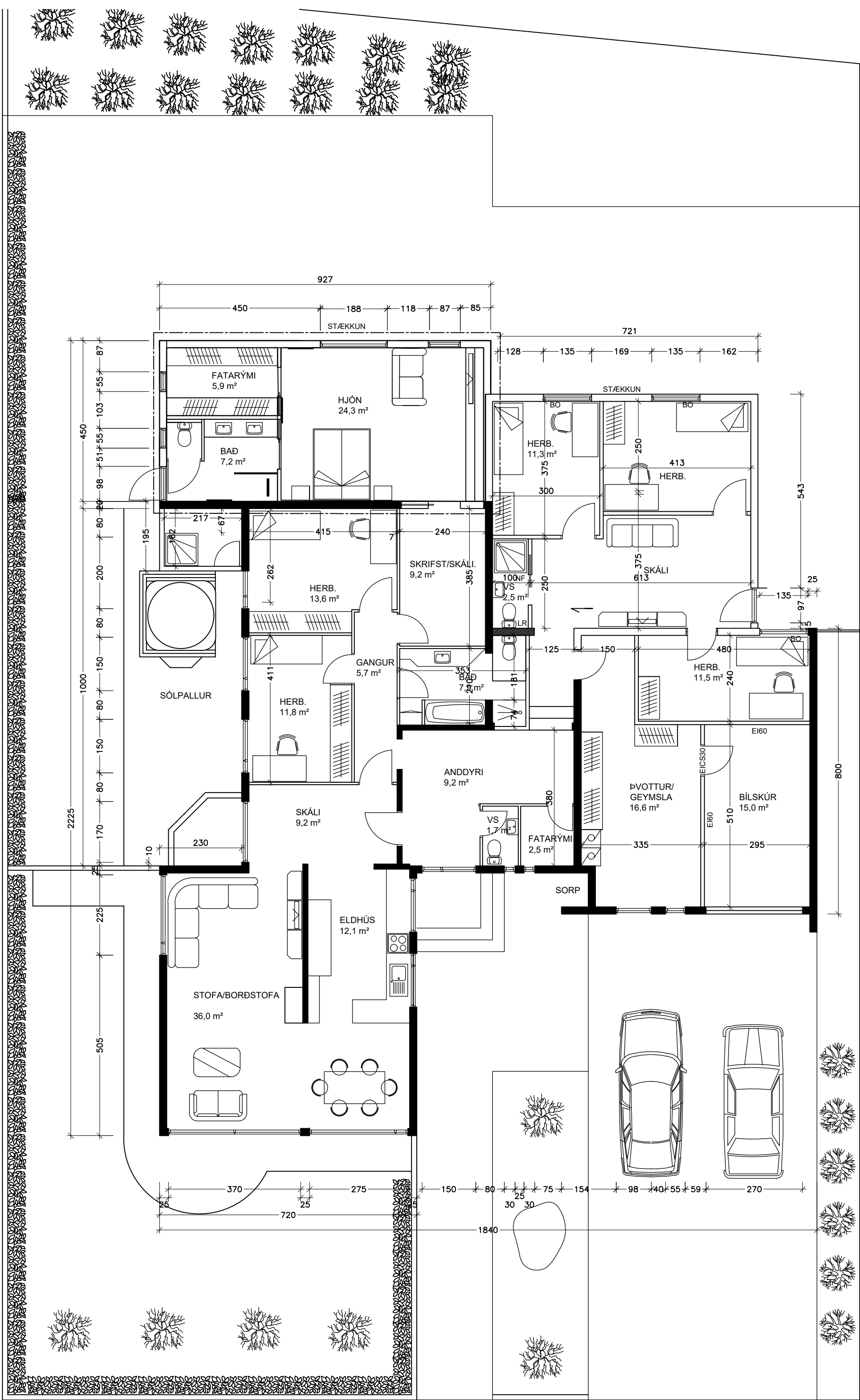
Br.

dags.

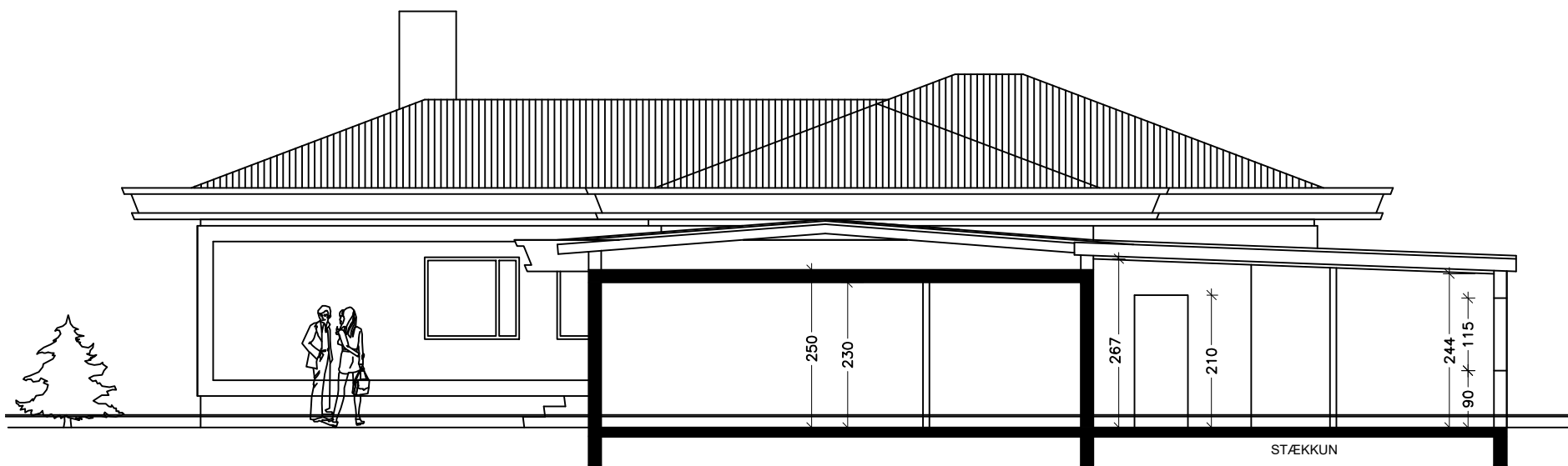
ÓBM

ÓBM

Teikning í vinnslu



Snið A - A



Snið B - B

Byggingarlýsing:

Skólavegur 48, 230 Reykjaneshæ.

Húsið er einflítt einbýlishús með innbyggðri bílgeymslu, byggt samkv. fasteignaskrá Íslands árið 1972. Húsið er í uppafi teiknað af Kjartani Sveinssyni. Húsið stendur á staðsteyptum sökkum er hvíla á frostfríum grunni. Gólfplata er járnþent og steinsteipt, einangrað er undir plötu með 75mm einangrun. Útveggir eru járnþentir, steinsteiptir og einangraðir að innan með 100mm einangrun, og þússaðir á hefðbundinn hátt. Á húsinu var slétt þak (steinsteipt) allt til ársins 1989 en þá var sett risþak á húsið, byggt upp með sperrum borðaklæðningu, þakpappa og bárustáli. Léttir innveggir eru byggðir upp með vikursteinum og múrhúðaðir á hefðbundinn hátt. Í öllum gluggum er tvöfalt verksmiðjulað K-gler. Hítalagnir eru ofnar, vatnslagnir eru utanálíggjandi lagnir. Í öllum votrymum eru niðurföll.

Breytingar:

Sótt er um að gera eftirfarandi breytingar á húsinu. Viðbyggin til norðvesturs, byggð á staðsteyptum sökkum er hvíla á frostfríum grunni. Gólfplata er járnþent og steinsteipt, einangrað er undir plötu með 75mm einangrun. Útveggir eru byggðir úr timbri, klæddir að innan með gísi þeir einangraðir og klæddir að utan með loftræstri klæðningu. Þak er hefðbundið einhalla timburþak, klætt borðaklæðningu þakpappa og bárustáli, loftræst og einangrað með 200mm þakull.

Brunalýsing:

Innveggja klæðningar eru í flokki 1. Í húsinu er þjófa og brunaviðvörðunarkerfi tengt viðurkenndri stjórnstöð. Björgunarpur eru úr hverju herbergi.

Kólnunargildi einstakra byggingarhluta:

Útveggir:	0,4 W/m²
Útveggja meðaltal:	0,85 W/m²
Þak:	0,2 W/m²
Gluggar:	2,0 W/m²
Hurðir:	3,0 W/m²

Hellstu stærðir:

Brúttóstærðir: Skólavegur 48

Íbúð (stækkuð) :	269,8 m²
Bílgeymsla :	17,1 m²
Samtals:	286,9 m²

Lóðarstærð :	925 m²
Nýtingarhlutfall :	0,31 (286,9/925,0)

OMR
VERKFRÆÐISTOFA

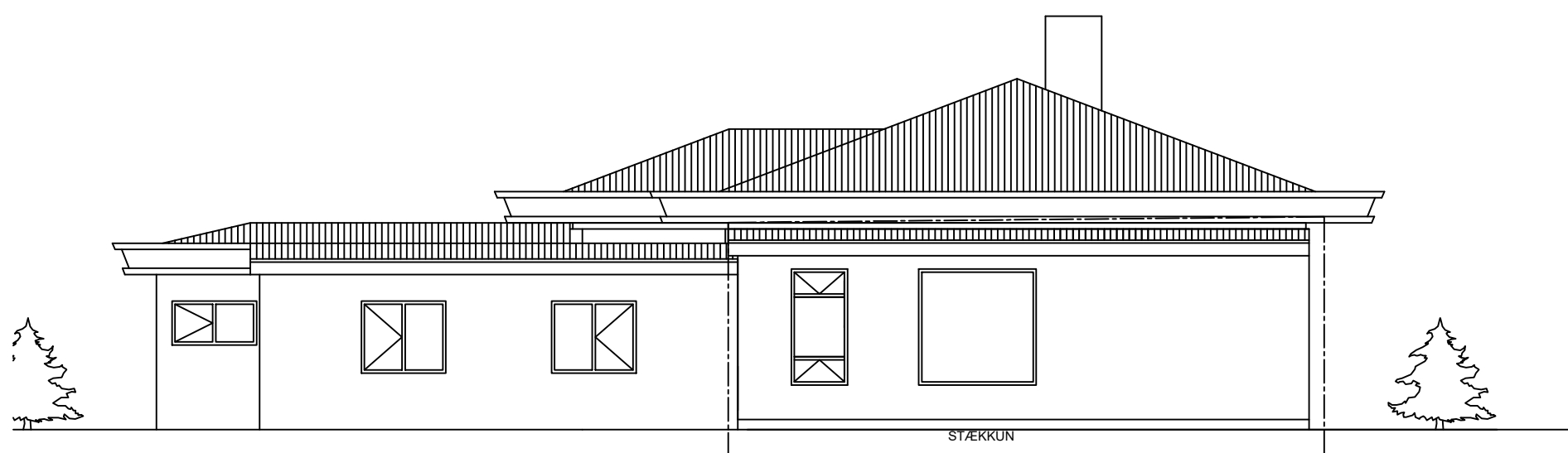
Teikn.nr.	Tilvísun á teikningu	Br.	dags.
Samþykkt			

Skólavegur 48
230 Reykjaneshæ

Aðaluppdráttur
Gunnmynd og byggingarlýsing

Hönnun:	ÖPM	Teiknað:	ÖPM
Dags:	08.08.2019	Melikvarði:	Teikn.nr. A-102

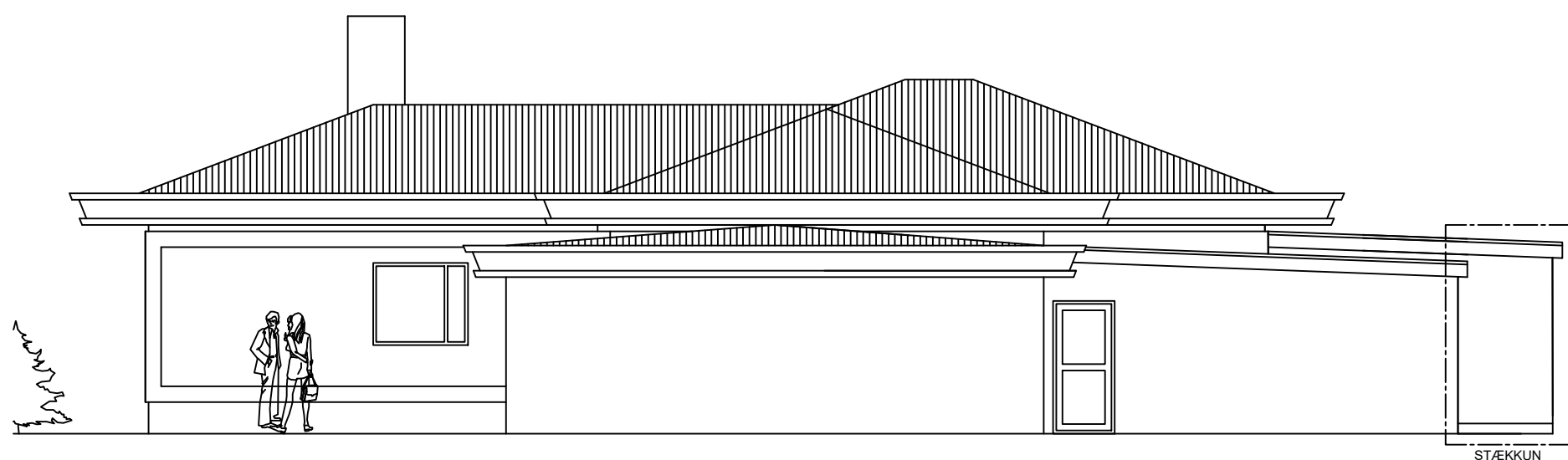
Teikning í vinnslu



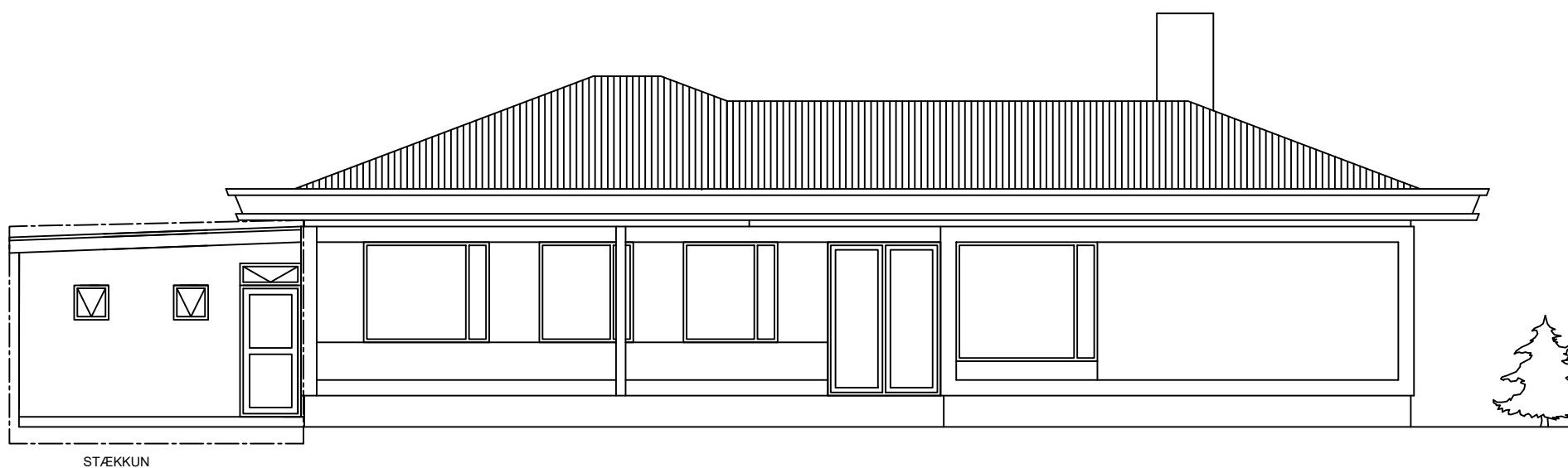
Útlit Norður



Útlit Suður



Útlit Austur



Útlit Vestur