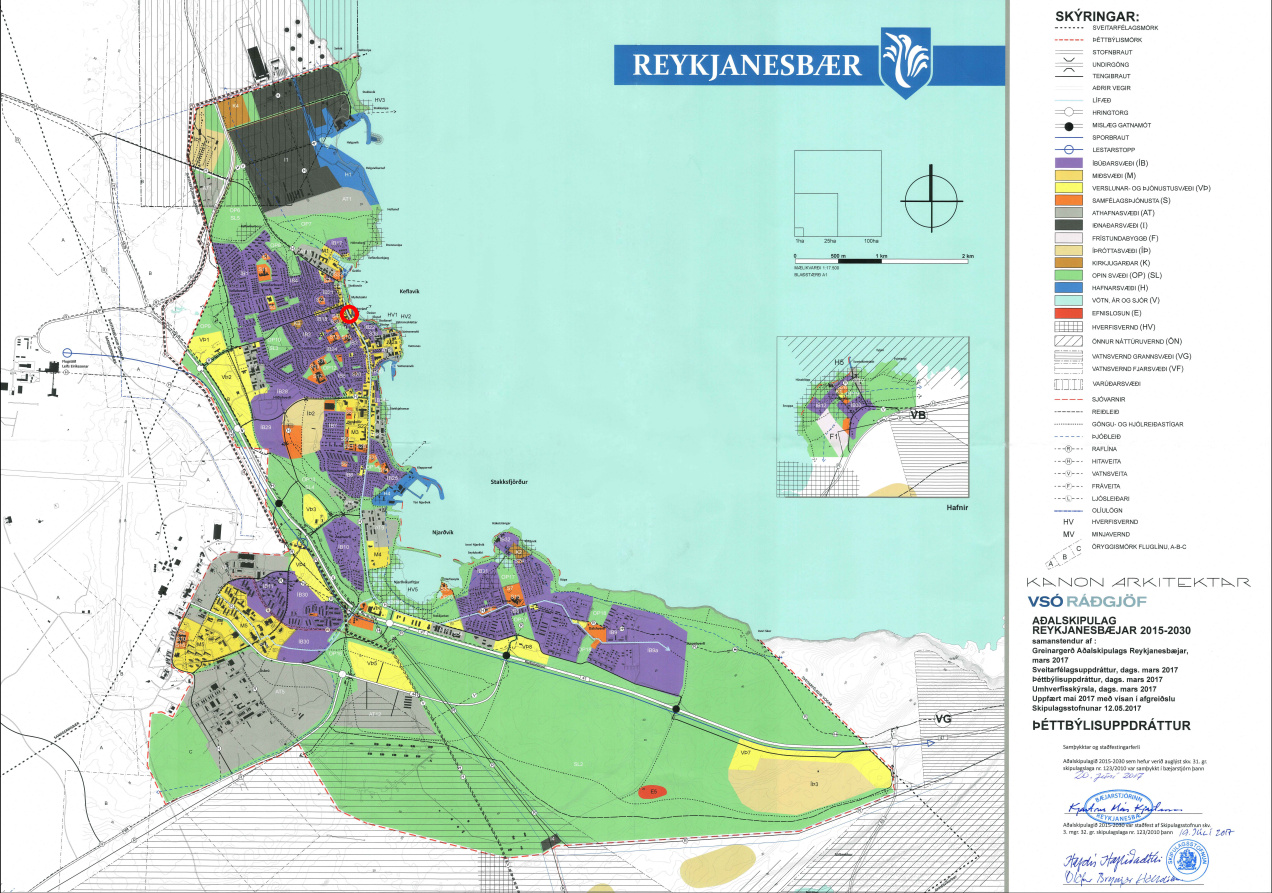


Hafnargata 27, 230 Reykjanesbæ

Breytt skipulag skv. 44 gr. skipulagslaga nr. 123/2010



Þéttbýlisuppráttur - Aðalskipulag Reykjanesbæjar 2015-2030.



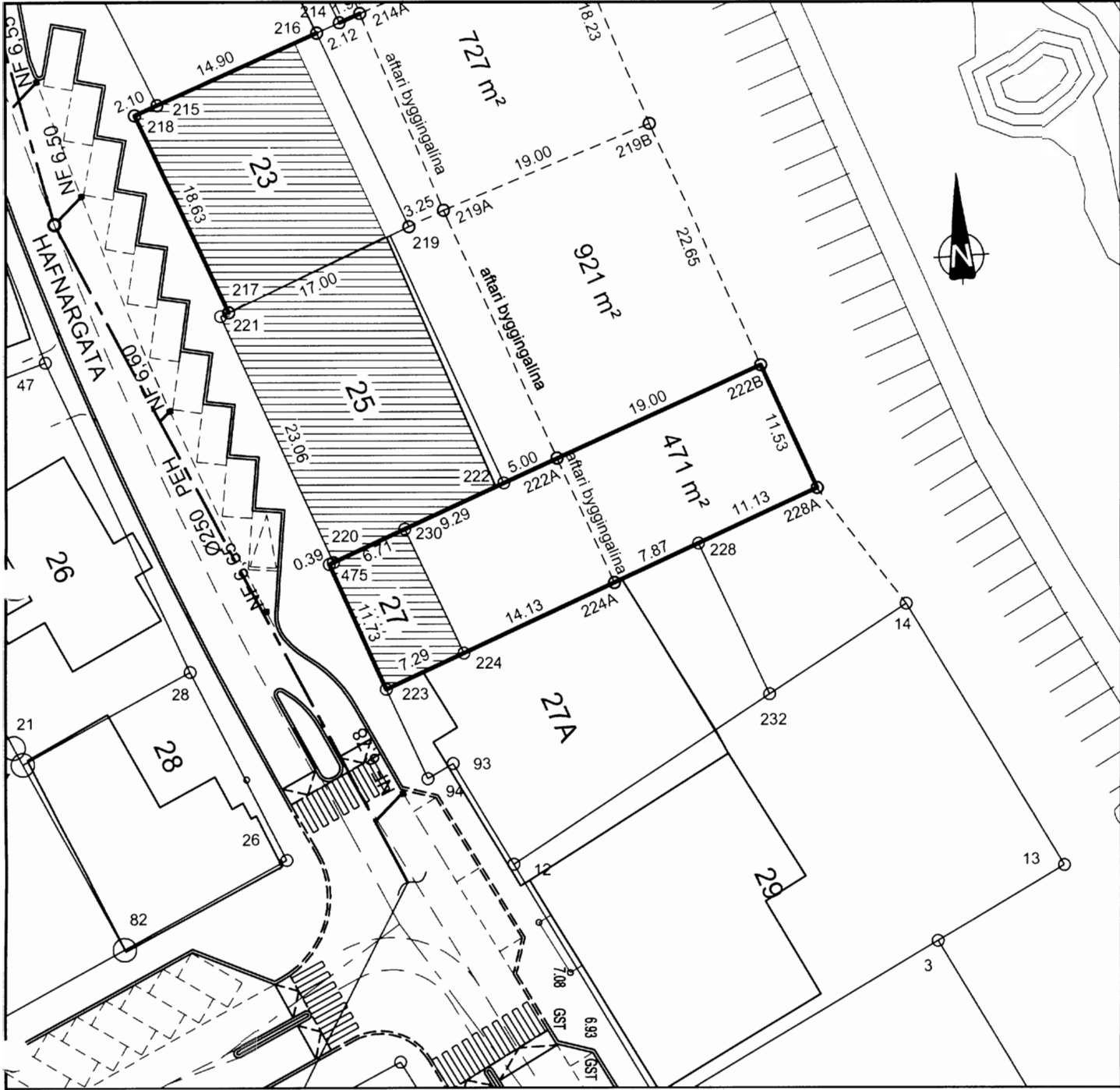
Staðsetning lóðar Hafnargötu 27. (Loftmynd af kortasjá Reykjanesbæjar.)

TILLAGA AÐ SKIPULAGI:

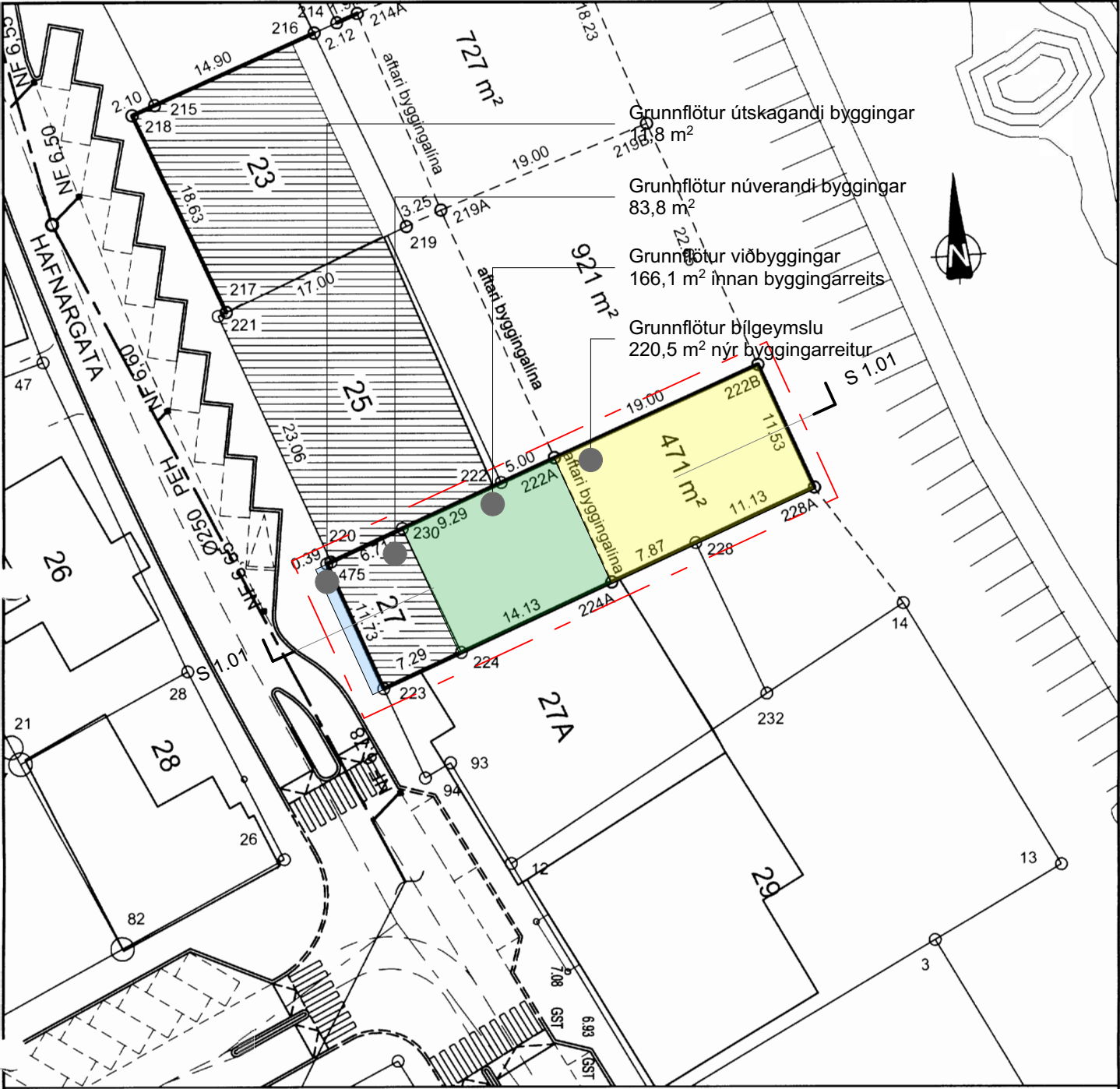
Í tillögu felst að fjarlægja núverandi hús að Hafnargötu 27 að hluta eða í heilt og reisa 5. hæða fjölbýlishús, auk bílgeymslu að austanverðu. Í nýju húsi er gert ráð fyrir skrifstofu-eða verslunarhúsnæði á jarðhæð og samtals allt að 12 íbúðum á hæðum fyrir ofan. Í bílgeymslu gert ráð fyrir bílastæði með rafbílatengi fyrir hverja íbúð.

GRUNNGÖGN:

Aðalskipulag Reykjanesbæjar 2015-2030, kortasjá Reykjanesbæjar og lóðarblað Hafnargötu 27. Ekkert deiliskipulag er í gildi fyrir svæðið austan Hafnargötu. Tekið er mið af hæðarkótum núverandi húss.



Lóðarblað, samþykkt af byggingarfulltrúa 20.1.2004.



Lóðarblað, helstu stærðir tillögu.

GRENDAKYNNING:
Tillaga að deiliskipulagi fyrir Hafnargötu 27.

Skýringar:

- Afmörkun deiliskipulagsreits
- Viðbygging innan byggingarreits
- Viðbygging nýr byggingarreits
- Útskagandi bygging

Hafnargata 27	Núverandi stærðir	Stærð eftir breytingar
Lóð:	471,0 m2	471,0 m2
Brúttóflatarmál:	183,1	1.600,0 (að hámarki)
Nýtingarhlutfall:	0,39	3,40 (að hámarki)
Bílastæði:	0	12 (að lágmarki)
Kjallari	0,0	387,2 m2 (að hámarki)
1-5 hæð	183,1 m2 (samts)	250,0 m2 (að hámarki hver hæð)

Deiliskipulagstillaga þessi sem fengið hefur málsmeðferð skv. 2. mgr. 43. gr skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í/á þann 2019.

Til samræmis við heimild í 3. mgr. 44. gr. i.f. var breytingin ekki grenndarkynnt þar sem hún varðaði ekki hagsmuni annarra en Reykjavíkurborgar og/eða umsækjanda.

Auglýsing um gilditöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 2019.



REYKJANESBÆR

unit

Jón Gunnar Eysteinnsson, Byggingafræðingur
030786-2709

Grenimelur 6, Reykjavík
Sími: 8684302, pótfang: unit@unitehf.is

VERK: Hafnargata 27, Reykjanesbæ

TEIKNING: Skipulagstillaga 1/2

KVARDI @A2: 1:500

HANNAÐ: JGE TEIKNAD: JGE

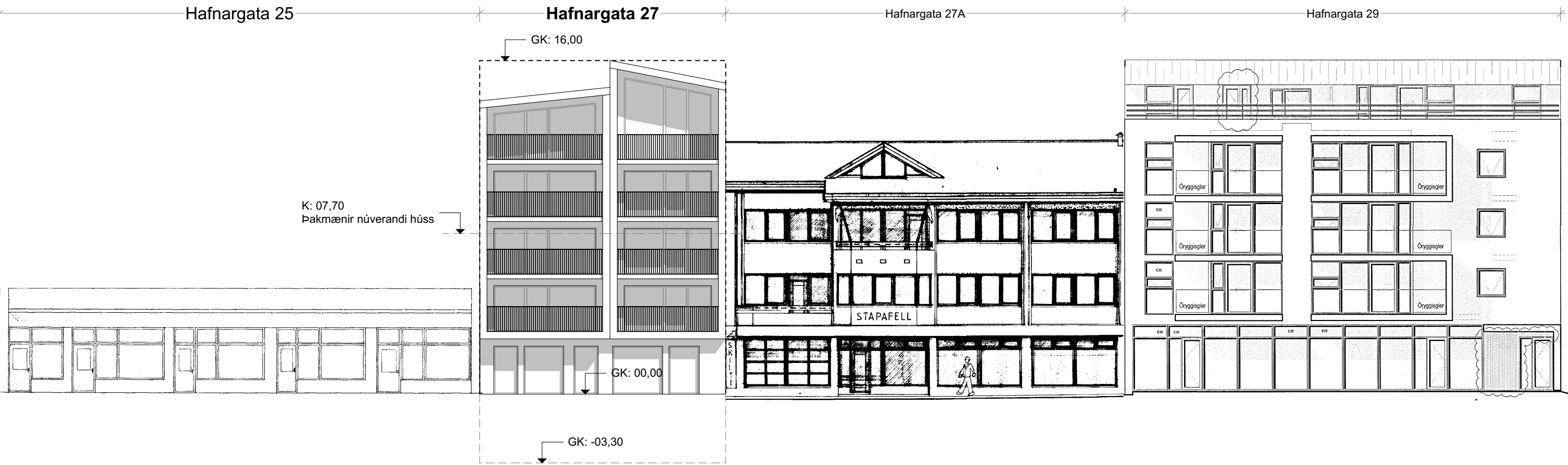
DAGS: 21.6.2019 TEIKN. NO: 0.01.01

Eftirprentun og afnot af teikningu þessari er óheimil nema með skriflegu samþykki höfundar í samræmi við ákvæði höfundarlaga

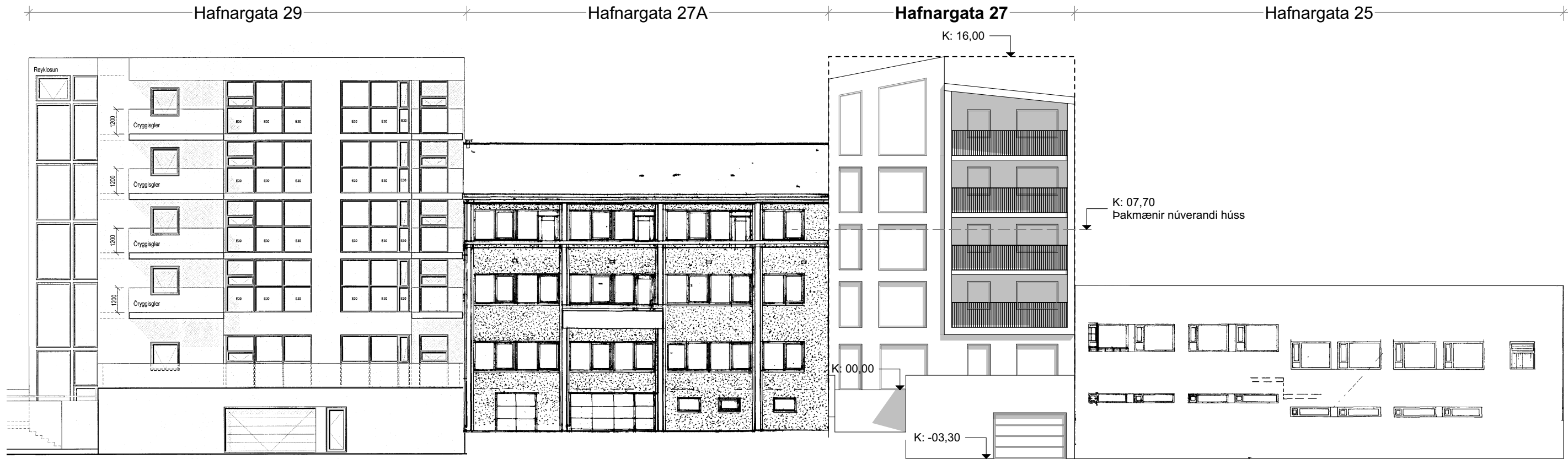
Hafnargata 27, 230 Reykjanesbæ

Breytt skipulag skv. 44 gr. skipulagslaga nr. 123/2010

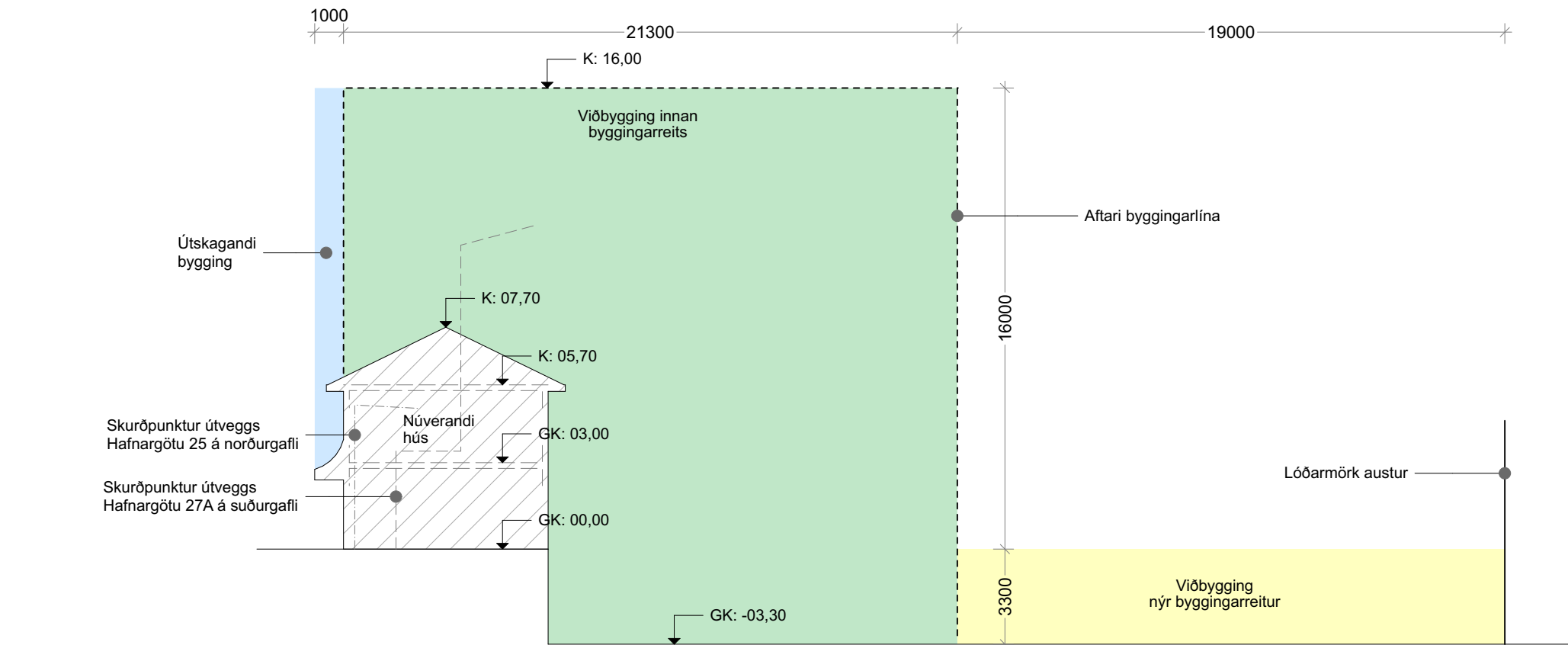
GRENDARKYNNING:
Tillaga að deiliskipulagi fyrir Hafnargötu 27.



ÁSÝND VESTUR 1:200



ÁSÝND AUSTUR 1:200



SNID S 1.01 1:200

- Skýringar:**
- Viðbygging innan byggingarreits
 - Viðbygging nýr byggingarreits
 - Útskagandi bygging

Hafnargata 27	Núverandi stærðir	Stærð eftir breytingar
Lóð:	471,0 m2	471,0 m2
Brúttóflatarmál:	183,1	1.600,0 (að hámarki)
Nýtingarhlutfall:	0,39	3,40 (að hámarki)
Bílastæði:	0	12 (að lágmarki)
Kjallari	0,0	387,2 m2 (að hámarki)
1-5 hæð	183,1 m2 (samtals)	250,0 m2 (að hámarki hver hæð)

Deiliskipulagstillaga þessi sem fengið hefur málsmeðferð skv. 2. mgr. 43. gr skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í/á þann 2019.

Til samræmis við heimild í 3. mgr. 44. gr. i.f. var breytingin ekki grenndarkynnt þar sem hún varðaði ekki hagsmuni annarra en Reykjavíkurborgar og/eða umsækjanda.

Auglýsing um gilditöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 2019.



REYKJANESBÆR

unit

Jón Gunnar Eysteinnsson, Byggingafræðingur
030786-2709

Grenimelur 6, Reykjavík
Sími: 8684302, póstfang: unit@unitehf.is

VERK: Hafnargata 27, Reykjanesbæ

TEIKNING: Skipulagstillaga 2/2

KVARDI @A2: 1:200

HANNAD: JGE TEIKNAD: JGE

DAGS: 21.6.2019 TEIKN. NO: 0.01.02

Eftirprentun og afnot af teikningu þessari er óheimil nema með skriflegu samþykki höfundar í samræmi við ákvæði höfundarlaga