



Fundargerð

239. fundur Umhverfis - og skipulagsráðs Reykjaneshæjar, haldinn að Hafnargötu 57, 15.nóvember 2019, kl. 12:45

Viðstaddir:

Eysteinn Eyjólfsson, Gunnar Felix Rúnarsson, Helga María Finnbjörnsdóttir, Ríkhartur Ibsen, Róbert Jóhann Guðmundsson.

Starfsmenn:

Guðlaugur H. Sigurjónsson sviðsstjóri, Gunnar K. Ottósson skipulagsfulltrúi, Sveinn Björnsson byggingarfulltrúi, Sigmundur Eyþórsson, tæknifulltrúi, Dóra Steinunn Jóhannsdóttir ritari.

* * *

1. Endurskoðun aðalskipulags Reykjaneshæjar (2019060056)

Lagt fram.

2. Aðalskipulag Keflavíkurflugvallar, drög - Umsögn (2019110114)

Drögin eru ekki í samræmi við aðalskipulag Reykjaneshæjar og eru töluverð breyting á aðalskipulagi Keflavíkurflugvallar. Drögunum fylgir ekki greining á umfangi, tilgangi og áhrifum breytinga á nærsvæði. Þess vegna er ekki hægt að veita umsögn fyrr en mun ítarlegri upplýsingar liggja fyrir.

3. Hafnagata 31B - Niðurstæða grenndarkynningar (2019051555)

Þórunn Sveinsdóttir óskar heimildar til að koma fyrir byggingu á lóðinni Hafnagötu 31b Höfnum en húsið stóð áður við Suðurgötu 19. Húsið hafði verið fjarlægt af lóðinni fyrir nokkrum árum. Grenndarkynning var endurtekin vegna óskar um breytta staðsetningu á lóð.

Frestað.

4. Bjarkardalur 16-26 - Fyrirspurn um breytta hæðarsetningu (2019110113)

Nýhönnun ehf. fyrir hönd lóðarhafa óskar breytingu á hæðarsetningu byggingar á lóð.

Erindi samþykkt. Aðlögun á landi og allur annar kostnaður sem af framkvæmdinni getur hlotist verði allur á kostnað framkvæmdaraðila.



5. Heiðarból 27 - Fyrirspurn um bílskúr - Niðurstaða grenndarkynningar (2019090463)

Guðmundur F. Valgeirsson óskar heimildar til að stækka hús sitt við Heiðarból 27. Stækkunin felst í viðbyggingu við núverandi bílskúr upp að bílskúr við lóðamörk Heiðarbóls 21. Byggingu á tengigangi milli húss og bílskúrs og stækkun á anddyri. Stækkun er samtals um 61,5m². Grenndarkynningu er lokið.

Að lokinni yfirferð á athugasemdum nágranna er erindi hafnað.

6. Verklagsreglur fyrir jarðvegsframkvæmdir (2019110115)

Verklagsreglur fyrir jarðvegsframkvæmdir í Reykjanesbæ eru almennar leiðbeiningar um framkvæmd og ábyrgð.

Drög lögð fram.

7. Tillaga að nýju deiliskipulagi við Krýsuvíkurborg - Umsögn (2019070014)

Hafnarfjarðarbær óskar umsagnar um nýtt deiliskipulag við Krýsuvíkurborg í Krýsuvík með bréfi dagsett 1. nóvember s.l. Auglýsingatími er til 16. desember n.k.

Reykjanesbær gerir ekki athugasemd við deiliskipulagstillöguna.

8. Aðalskipulag Voga og tillaga að deiliskipulagi – Umsögn (2019060125)

Sveitarfélagið Vogar kynna tillögu að breytingu á aðalskipulagi og tillögu að deiliskipulagi fyrir nýtt vatnsból með bréfi dagsett 7. nóvember. Óskað er umsagnar sem berist eigi síðar en 25. nóvember n.k.

Eins og fram kemur í greinargerð aðalskipulags er verið að færa til vatnsból, brunnsvæði og grannsvæði að hluta innan hverfisverndaða svæðisins og skilmálar eru óbreyttir. Eru áhrif breytingar á aðalskipulagi á umhverfisþáttinn hverfisvernd talin óveruleg. Breytingin hefur ekki áhrif á skipulag Reykjanesbæjar. Ekki er gerð athugasemd við tillögu að breyttu aðalskipulagi eða tillögu að deiliskipulagi vegna nýs vatnsbóls.

9. Hólmeigsbraut 9 - Lóðarumsókn (2019110111)

Oddgeir Arnar Jónsson sækir um lóðina Hólmeigsbraut 9 fyrir hönd Trönudals ehf.

Lóðarúthlutun samþykkt.