



Reykjanesbær
B.t. bæjarráðs
Tjarnargötu 12
230 Reykjanesbæ

Reykjanesbæ 11. apríl 2025

Umsögn um rekstarleyfi í flokki III.

Vísað er til erindis frá Reykjanesbæ, dags. 21. janúar sl., þar sem óskað var umsagnar um umsókn KGS ræstinga ehf., kt. 6302180630 um rekstarleyfi til að reka krá í flokki III að Hafnargötu 30 í Reykjanesbæ.

Með hliðsjón af ákvæðum 3. mgr., 27. gr. í reglugerð nr. 1277/2016 er eftirfarandi komið á framfæri:

- Við meðferð málsins hjá heilbrigðisnefnd var metin hætt á að starfsemin myndi hafa neikvæð grenndaráhrif vegna hávaða frá tónlistarflutningi. Til að mæta þessu var gerð krafa um hljóðvistarsskýrslu og úrbætur á grunni skýrslunnar. Því til viðbótar voru sett skilyrði í starfsleyfi um að jafngildishljóðstig á staðnum færi ekki yfir 80 dB, flutningur lifandi tónlistar færi ekki fram eftir miðnætti og hljóðmælar yrðu á staðnum til að hægt yrði að vakta hljóðstig.
- Samræmi er á milli starfsleyfis og rekstarleyfis eins og því er lýst í umsóknargögnum.
- Engin viðmið um gestafjölda er að finna í reglugerð um hollustuhætti og því getur heilbrigðisnefnd ekki tekið afstöðu til þessa.

Annað:

Sótt er um rekstarleyfi í flokki III með opnunartíma til 01:00 aðfaranætur virkra daga og 04:30 aðfaranætur frídaga. Í 2. mgr. 27. gr. lögreglusamþykktar nr. 135/2019 segir: „Ákveði bæjarstjórn ekki annað eru áfengisveitingar á umfangslitlum áfengisveitingastöðum (flokkur II) heimilar frá kl. 06.00 til kl. 23.00 alla daga. Með sama fyrirvara eru áfengisveitingar á umfangsmiklum áfengisveitingastöðum (flokkur III) heimilar frá kl. 06.00 til kl. 01.00 virka daga og til kl. 03.00 aðfaranætur laugardaga, sunnudaga og almennra frídaga. Aðfaranótt nýársdags eru áfengisveitingar á umfangsmiklum áfengisveitingastöðum þó heimilar til kl. 04.00. Áfengisveitingastöðum skal lokað þegar heimiluðum áfengisveitingatíma lýkur og má ekki opna þá að nýju að morgni dags fyrr en a.m.k. tvær klukkustundir eru liðnar frá lokun. Allir gestir skulu hafa yfirgefið áfengisveitingastað eigi síðar en einni klukkustund eftir lokun hans“. Bæjarráði er sérstaklega bent á þetta atriði og framangreindar skorður í lögreglusamþykkt og mælt með að opnunartími verði til klukkan 03:00 í samræmi við ákvæði lögreglusamþykktar og opnunartíma sambærilegra staða í sveitarfélaginu.

Starfsleyfi var gefið út til eins árs og mælt er með að gildistími rekstrarleyfis verði samsvarandi. Að uppfylltu framansögðu eru ekki gerðar athugasemdir við leyfisveitinguna.

Virðingarfyllt,

Ásmundur E. Þorkelsson, framkvæmdastjóri

Sonja Hrunn Steinarsdóttir

Greinargerð skv. 6. mgr., 9. gr. reglugerðar nr. 903/2024 um útgáfu starfsleyfis fyrir KGS ræstingar ehf., kt. 6302180630 um starfsleyfi til að reka krá í flokki III að Hafnargötu 30 í Reykjanesbæ.

1. Málsmeðferð

- Umsókn um starfsleyfi barst 22. janúar 2025 - henni fylgdi m.a. hljóðvistarskýrsla
- Starfsleyfi var auglýst 23.1.2025
- Gerðar voru úttektir 19.2.2025, 26.3.2025 og 10.4.2025. Við síðustu úttekt hafði verið bætt úr öllum atriðum sem áður þóttu aðfinnsluverð.
- Ein athugasemd barst, sjá 2 a) og b)
- Leyfisveiting tekin fyrir á fundi heilbrigðisnefndar 8. apríl 2025 og samþykkt með skilyrðum, sjá starfsleyfi.

2. Athugasemdir íbúa.

a) Nágrannar kvarta undan þeim hávaða, skríslátum og sóðaskap sem fylgdi Lux Club, sem rekin var í sama húsnæði 2022-2023.

Svar heilbrigðisnefndar: Heilbrigðisnefnd getur ekki rengt þessar fullyrðingar, en þá verðu að líta svo á að hávaðinn hafi stafað frá skemmtistaðnum, en meint skríslæti og sóðaskapur frá gestum hans eða öðrum vegfarendum, sem söfnuðust saman á Hafnargötu, sér í lagi eftir lokun staðarins. Við gerð nýs starfsleyfis var leitast við að tryggja sem best að hávaði frá skemmtistaðnum yrði innan leyfilegra marka og var það m.a. gert með eftirfarandi:

1. Gerð er krafa um hljóðvistarskýrslu. Í henni eru gerðar tillögur um úrbætur í 4 liðum, sem öllum hefur verið lokið.
2. Sett eru skilyrði í starfsleyfi um að jafngildishljóðstig verði að hámarki 80 dB(A) inni á staðnum.
3. Veitt er starfsleyfi til 1 árs til reynslu. Sannist brot á hávaðareglugerð á staðnum verður gripið til viðeigandi ráðstafana.
4. Mælst er til þess að sýslumaður takmarki opnunartíma til 03:00 aðfaranætur frídaga, en ekki 4:30 eins fram kemur í umsókn.

b) Hafnargata 30 ekki byggt til skemmtanahalds.

Svar heilbrigðisnefndar: Fyrir liggur hljóðvistarskýrsla þar sem bent er á vissa þætti sem taldir eru geta dregið verulega úr hljóðálagi frá skemmtanahaldi á staðnum: Hljóðdeyfiplötur, hljóðdreifikerfi, hljóðdeyfar í loftræstikerfi og þrefalt gler í gluggum. Þessir hlutir liggja fyrir. Veggir og einangrun þeirra voru af höfundi hljóðvistarskýrslu ekki taldir veikir punktar í dreifingu hljóðs frá skemmtistaðnum. Þá liggja fyrir teikningar samþykktar af byggingarfulltrúa þar sem skýrt kemur fram að húsnæðið að Hafnargötu 30 er ætlað til reksturs samkomuhúss með vínveitingum, auk þess sem fyrir liggur jákvæð umsögn byggingarfulltrúa um veitingu leyfis til reksturs skemmtistaðar í húsnæðinu. Húsnæðinu að Hafnargötu 30 hefur því verið breytt þannig að það henti sem best til skemmtanahalds.“