



Bæjarráð Reykjaneshæjar
Hr. Friðjón Einarsson formaður
Tjarnargötu 12
230 Reykjaneshæ

REYKJANESBÆR

Reykjaneshæ 04.10.2021

Varðar: Hólamið - Gatnagerðargjöld

Óformlegt erindi hefur borist undirrituðum frá VK Fasteignum, lóðarhafa Hólamiða 24, 26 og 28 þess efnis hvort hann megi skila þeim lóðum sem hann hefur greitt gatnagerðargjöld af að upphæð rúmar 60 milljónir og fengið þá upphæð sem inneign í annað verkefni sem hann hyggst fara í innan sveitarfélagsins. Þetta yrði gert með yfirlýsingu um að þetta yrði inneign hjá Reykjaneshæ en yrði ekki greitt út.

Undirritaður mælir með því að þetta verði samþykkt af tveim ástæðum:

- 1) Ef VK Fasteignir skila lóðunum Hólamið 24,26 og 28 þá hefur Reykjaneshæ fullan umráðarétt af byggingarsvæðinu við Hólamið og getur farið í endurskipulagningu á reitnum án samráðs við aðra lóðarhafa.
- 2) Fyrir liggur ef lóðarhafi fær þetta ekki mun hann byggja á Hólamiðum og Reykjaneshæ þarf að fara í umtalsvert kostnaðarsamar framkvæmdir til að tengja svæðið fráveitu og vegagerð.

Undirritaður ásamt Unnari Stein Bjarndal bæjarlögmanni óska því eftir heimild til að ganga til samninga við lóðarhafa og fer samningurinn fyrir bæjarráð til afgreiðslu og samþykktar.

Virðingarfyllst

Guðlaugur H Sigurjónsson
Sviðsstjóri Umhverfissviðs

Fylgigögn:

Erindi frá VJ Fasteignum dags. 17.09.21

Dreifing :

Kjartan Már Kjartansson
Bæjarstjóri Reykjaneshæjar